

**Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства**

**Методика определения полноты раскрытия сведений по организации и
многоквартирному дому**

Москва 2015 г.

Версия 1.0.1

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Методика определения полноты раскрытия сведений по организации и многоквартирному дому разработана на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2014 г. N 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденного во исполнение требований п. 8 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (далее – стандарт).

Информация размещается организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора управления (далее - управляющая организация, товарищество, кооператив) на официальном сайте в сети Интернет, определенном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, в соответствии с параметрами форм раскрытия информации.

Методика определения полноты раскрытия сведений по организации и многоквартирному дому разработана для обеспечения более удобного процесса раскрытия информации и не является механизмом контроля полноты и качества исполнения стандарта. Согласно Приказу Минрегиона России от 9 апреля 2012 г. № 162 «Об утверждении Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» контроль за соблюдением стандарта раскрытия информации управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Официальным сайтом в сети Интернет, определенным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, является сайт reformagkh.ru.

В рамках Методики определения полноты раскрытия сведений по организации и многоквартирному дому (далее – Методика) определены следующие разрезы оценки полноты раскрытия информации:

- 1) Полнота раскрытия неперiodической информации по организации, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами, включает данные, заполненные по формам:
 - Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе;

- Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения).
- 2) Полнота раскрытия периодической информации по организации, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами, включает данные, заполненные по формам:
- Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива
- 3) Полнота раскрытия непериодической информации по многоквартирному дому включает данные, заполненные по формам:
- Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме;
 - Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
 - Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге));
 - Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге);
 - Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества);
 - Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
 - Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений).
- 4) Полнота раскрытия периодической информации по многоквартирному дому включает данные, заполненные по формам:
- Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год.

Разделение на периодическую и непериодическую информацию обусловлено требованиями стандарта, указанным в п. 9.3, который устанавливает период раскрытия периодической информации. Данная информация раскрывается ежегодно, в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли управление многоквартирным домом.

Полнота раскрытия по периодической и непериодической информации оценивается отдельно. Оценка полноты раскрытия информации по организации и многоквартирному дому производится путем определения полноты раскрытия информации в каждом из

разделов анкеты организации или многоквартирного дома на сайте «Реформа ЖКХ». Процент раскрытия информации по разделу анкеты определяется как отношение раскрытых обязательных показателей к общему количеству обязательных показателей раздела в процентах и не может превышать 100%. Вывод процента полноты раскрытия информации в анкете организации осуществляется по разделам. Также для определения процента раскрытия информации по разделу могут использоваться определенные правила, описание которых приводится в соответствующем разделе Методики.

Итоговый процент полноты раскрытия информации определяется с учетом «веса» каждого раздела. «Вес» раздела анкеты также выражен в процентах, сумма «весов» по разделам равна 100%. Таким образом, если по всем разделам анкеты организации или многоквартирного дома процент раскрытия составляет 100%, то итоговый процент полноты раскрытия информации также равен 100%.

Оценка полноты раскрытия информации производится ежедневно по всем организациям и многоквартирным домам в управлении в период с 00:00 до 06:00 по московскому времени.

Далее в Методике представлено описание оценки полноты раскрытия информации по неперiodической информации для анкет организаций и домов в управлении.

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОЛНОТЫ РАСКРЫТИЯ НЕПЕРИОДИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ

В таблице 1 представлено общее количество обязательных показателей анкеты организации, участвующих в определении полноты раскрытия информации, а также их «вес» для определения итогового значения полноты раскрытия информации.

Таблица 1 – Общее количество показателей по организации, участвующих в определении полноты раскрытия информации

Название раздела анкеты на сайте «Реформа ЖКХ»	Количество обязательных показателей	«Вес» раздела
Реквизиты	13	25%
Общие сведения	6(7)*	25%
Нарушения	13	25%
Лицензии	4	25%
Итого:	37	100%

* Количество обязательных показателей зависит от способа управления многоквартирными домами: 6 – для управляющих организаций, 7 – для товариществ, кооперативов.

Перечень показателей для определения полноты раскрытия сведений по организации

Раздел «Реквизиты»

Таблица 1 – Перечень показателей раздела «Реквизиты»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Дополнительное описание
--------------	-------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

1.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	Организационно-правовая форма	
		Фирменное наименование юридического лица	Не заполняется индивидуальными предпринимателями.
2.	Сокращенное наименование	Сокращенное наименование	Не заполняется индивидуальными предпринимателями.
3.	Ф.И.О. руководителя	Фамилия руководителя	
		Имя руководителя	
		Отчество руководителя	
4.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	
5.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
6.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)	
7.	Контактные телефоны, факс	Контактные телефоны	
8.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	
9.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	
10.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	

Раздел «Общие сведения»

Таблица 2 – Перечень показателей раздела «Общие сведения»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Дополнительное описание
1.	Количество домов, находящихся в управлении	Количество домов, находящихся в управлении	
2.	Площадь домов, находящихся в управлении	Площадь домов, находящихся в управлении	
3.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	Штатная численность, всего	
		Штатная численность административного персонала	
		Штатная численность инженеров	
		Штатная численность рабочих	
4.	Устав товарищества или кооператива	Устав товарищества или кооператива	Информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

Раздел «Нарушения»

В разделе «Нарушения» сведений по организации расчет процента полноты раскрытия информации производится следующим образом.

Перед заполнением показателей раздела «Нарушения» необходимо заполнить дополнительный показатель «Привлекалась ли управляющая организация, товарищество, кооператив, должностные лица к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами?» путем выбора значения из справочника. В зависимости от выбранного значения полнота раскрытия определяется как:

- Если показатель «Привлекалась ли управляющая организация, товарищество, кооператив, должностные лица к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами?» имеет значение = «Не заполнено», то все обязательные показатели определяются как незаполненные.
- Если показатель «Привлекалась ли управляющая организация, товарищество, кооператив, должностные лица к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами?» имеет значение = «Нет», то все обязательные показатели определяются как заполненные.
- Если показатель «Привлекалась ли управляющая организация, товарищество, кооператив, должностные лица к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами?» имеет значение = «Да», то проверяется количество заполненных обязательных показателей по одной максимально заполненной строке и определяется полнота раскрытия информации.

Таблица 3 –Перечень показателей раздела «Нарушения»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Дополнительное описание
1.	Дата привлечения к административной ответственности	Дата привлечения к административной ответственности	
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	
		Ф.И.О. должностного лица	Заполняется при «Тип лица, привлеченного к административной ответственности» = «Должностное лицо»
		Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Заполняется при «Тип лица, привлеченного к административной ответственности» = «Должностное лицо»
3.	Предмет административного нарушения	Предмет административного нарушения	
4.	Наименование контрольного органа или судебного органа	Наименование контрольного органа или судебного органа	

5.	Количество выявленных нарушений	Количество выявленных нарушений	
6.	Размер штрафа	Размер штрафа	
7.	Документ о применении мер административного воздействия	Наименование документа о применении мер административного воздействия	
		Дата документа о применении мер административного воздействия	
		Номер документа о применении мер административного воздействия	
		Документ о применении мер административного воздействия	
8.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	

Раздел «Лицензии»

В разделе «Лицензии» сведений по организации расчет процента полноты раскрытия информации производится следующим образом.

Перед заполнением показателей раздела «Лицензии» необходимо заполнить дополнительный показатель «Имеется ли лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами?» путем выбора значения из справочника. В зависимости от выбранного значения полнота раскрытия определяется как:

- Если в поле «Имеется ли лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами?» значение = «Не заполнено», то все обязательные показатели определяются как незаполненные.
- Если в поле «Имеется ли лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами?» значение = «Нет», то все обязательные показатели определяются как заполненные.
- Если в поле «Имеется ли лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами?» значение = «Да», то проверяется количество заполненных обязательных показателей по одной максимально заполненной строке и определяется полнота раскрытия информации.

Таблица 4 –Перечень показателей раздела «Лицензии»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Дополнительное описание
1.	Номер лицензии	Номер лицензии	
2.	Дата получения лицензии	Дата получения лицензии	
3.	Орган, выдавший лицензию	Орган, выдавший лицензию	
4.	Документ лицензии	Документ лицензии	

3. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОЛНОТЫ РАСКРЫТИЯ СВЕДЕНИЙ ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ

В таблице представлено общее количество обязательных показателей по многоквартирному дому, участвующих в определении полноты раскрытия информации.

Таблица 5 – Общее количество показателей по анкете многоквартирного дома

Название раздела	Количество обязательных показателей	«Вес» раздела
Общие сведения	18	10%
Конструктивные элементы	8	10%
Инженерные системы	10	10%
Лифты	3	5%
Приборы учета	36	10%
Выполняемые работы (услуги)	2	5%
Коммунальные услуги	102	25%
Общее имущество	3	5%
Сведения о капитальном ремонте	5	5%
Общие собрания собственников	3	5%
Управление	5(7)*	10%
Итого:	197	100%

* Количество обязательных показателей зависит от способа управления многоквартирными домами: 7 – для управляющих организаций, 5 – для товариществ, кооперативов.

Перечень показателей для определения полноты раскрытия сведений по многоквартирному дому

Раздел «Общие сведения»

Таблица 6 – Перечень атрибутов раздела «Общие сведения»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Дополнительное описание
1.	Адрес многоквартирного дома	Адрес многоквартирного дома	
2.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	Год постройки	
		Год ввода дома в эксплуатацию	
3.	Серия, тип постройки здания	Серия, тип постройки здания	
4.	Тип дома	Тип дома	
5.	Количество этажей:	-	
6.	- наибольшее	Количество этажей наибольшее	
7.	- наименьшее	Количество этажей наименьшее	
8.	Количество подъездов	Количество подъездов	
9.	Количество лифтов	Количество лифтов	
10.	Количество помещений:	Количество помещений	
11.	- жилых	Количество жилых помещений	
12.	- нежилых	Количество нежилых помещений	
13.	Общая площадь дома, в том числе:	Общая площадь дома	
14.	- общая площадь жилых помещений	Общая площадь жилых помещений	
15.	- общая площадь нежилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	

16.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	
17.	Детская площадка	Детская площадка	
18.	Спортивная площадка	Спортивная площадка	

Раздел «Конструктивные элементы»

Таблица 7 –Перечень атрибутов раздела «Конструктивные элементы»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Дополнительное описание
1.	Тип фундамента	Тип фундамента	
2.	Тип перекрытий	Тип перекрытий	
3.	Материал несущих стен	Материал несущих стен	
4.	Тип фасада	Тип фасада	
5.	Тип крыши	Тип крыши	
6.	Тип кровли	Тип кровли	
7.	Площадь подвала по полу	Площадь подвала по полу	
8.	Тип мусоропровода	Тип мусоропровода	

Раздел «Инженерные системы»

Таблица 8 –Перечень атрибутов раздела «Инженерные системы»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Дополнительное описание
1.	Тип системы электроснабжения	Тип системы электроснабжения	
2.	Количество вводов в МКД	Количество вводов в МКД	
3.	Тип системы теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения	
4.	Тип системы горячего водоснабжения	Тип системы горячего водоснабжения	
5.	Тип системы холодного водоснабжения	Тип системы холодного водоснабжения	
6.	Тип системы газоснабжения	Тип системы газоснабжения	
7.	Тип системы водоотведения	Тип системы водоотведения	
8.	Тип системы вентиляции	Тип системы вентиляции	
9.	Тип системы пожаротушения	Тип системы пожаротушения	
10.	Тип системы водостоков	Тип системы водостоков	

Раздел «Лифты»

В разделе «Лифты» сведений по многоквартирному дому расчет процента полноты раскрытия информации производится следующим образом.

Перед заполнением показателей раздела «Лифты» необходимо заполнить дополнительный показатель «Имеются ли в многоквартирном доме лифты?» путем выбора значения из справочника. В зависимости от выбранного значения полнота раскрытия определяется как:

- Если показатель «Имеются ли в многоквартирном доме лифты?» имеет значение = «Не заполнено», то все обязательные показатели определяются как незаполненные.
- Если показатель «Имеются ли в многоквартирном доме лифты?» имеет значение = «Нет», то все обязательные показатели определяются как заполненные.

- Если показатель «Имеются ли в многоквартирном доме лифты?» имеет значение = «Да», то проверяется количество заполненных обязательных показателей по одной максимально заполненной строке и определяется полнота раскрытия информации.

Таблица 9 –Перечень атрибутов раздела «Лифты»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Дополнительное описание
1.	Номер подъезда	Номер подъезда	
2.	Тип лифта	Тип лифта	
3.	Год ввода в эксплуатацию	Год ввода в эксплуатацию	

Раздел «Приборы учета»

В разделе «Приборы учета» сведений по многоквартирному дому определение полноты раскрытия информации производится следующим образом.

Пользователю по умолчанию доступны для заполнения приборы учета по шести видам коммунальных ресурсов. Полнота раскрытия информации определяется в совокупности по всем шести видам приборов учета. Для каждого прибора учета:

- Если показатель «Наличие прибора учета» имеет значение = «Не заполнено», то все обязательные показатели по прибору учета выбранной коммунальной услуги определяются как незаполненные.
- Если показатель «Наличие прибора учета» имеет значение = «Отсутствует, установка не требуется», то все обязательные показатели по прибору учета выбранной коммунальной услуги определяются как заполненные.
- Если показатель «Наличие прибора учета» имеет значение = «Отсутствует, требуется установка», то все обязательные показатели по прибору учета выбранной коммунальной услуги определяются как заполненные.
- Если показатель «Наличие прибора учета» имеет значение = «Установлен», то проверяется количество заполненных обязательных показателей по прибору учета выбранной коммунальной услуги и определяется полнота раскрытия информации.

Таблица 10 –Перечень атрибутов раздела «Приборы учета»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Дополнительное описание
1.	Вид коммунального ресурса	Вид коммунального ресурса	
2.	Наличие прибора учета	Наличие прибора учета	
3.	Тип прибора учета	Тип прибора учета	Заполняется при наличии прибора учета
4.	Единица измерения	Единица измерения	Заполняется при наличии прибора учета
5.	Дата ввода в эксплуатацию	Дата ввода в эксплуатацию	Заполняется при наличии прибора учета
6.	Дата поверки/замены прибора учета	Дата поверки/замены прибора учета	Заполняется при наличии прибора учета

Раздел «Выполняемые работы (услуги)»

Таблица 11 –Перечень атрибутов раздела «Выполняемые работы (услуги)»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Дополнительное описание
1.	Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	
2.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	

Раздел «Коммунальные услуги»

В разделе «Коммунальные услуги» сведений по многоквартирному дому определение полноты раскрытия информации производится следующим образом.

Пользователю по умолчанию доступны для заполнения коммунальные услуги по шести видам коммунальных услуг. Полнота раскрытия информации определяется в совокупности по всем шести коммунальным услугам. Для каждой коммунальной услуге:

- Если показатель «Факт предоставления» имеет значение = «Не заполнено», то все обязательные показатели по выбранной коммунальной услуге определяются как незаполненные.
- Если показатель «Факт предоставления» имеет значение = «Не предоставляется», то все обязательные показатели по выбранной коммунальной услуге определяются как заполненные.
- Если показатель «Факт предоставления» имеет значение = «Предоставляется», то проверяется количество заполненных обязательных показателей по выбранной коммунальной услуге и определяется полнота раскрытия информации.

В блоке "Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса" определение полноты раскрытия информации производится следующим образом:

- Если у показателя "Поставщик ресурсов - УО" галочка не стоит, то пункты "ИНН лица осуществляющего поставку", "Наименование лица, осуществляющего поставку", "Дата договора на поставку коммунального ресурса", "Номер договора на поставку коммунального ресурса" при нераскрытии информации в них определяются как незаполненные.
- Если у показателя "Поставщик ресурсов - УО" галочка стоит, то пункты "ИНН лица осуществляющего поставку", "Наименование лица, осуществляющего поставку", "Дата договора на поставку коммунального ресурса", "Номер договора на поставку коммунального ресурса" определяются как заполненные.

Таблица 12 –Перечень атрибутов раздела «Коммунальные услуги»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Дополнительное описание
1.	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	
2.	Основание предоставления услуги	Основание предоставления услуги	
3.	Единица измерения	Единица измерения	
4.	Тариф (цена)	Тариф (цена)	

5.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	
6.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	
7.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	
		Номер нормативного правового акта	
		Наименование принявшего акт органа	
8.	Дата начала действия тарифа	Дата начала действия тарифа	
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	
		Единица измерения норматива потребления коммунальной услуги	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Дата нормативного правового акта	
		Номер нормативного правового акта	
		Наименование принявшего акт органа	

Раздел «Общее имущество»

В разделе «Общее имущество» сведений по многоквартирному дому расчет процента полноты раскрытия информации производится следующим образом.

Перед заполнением показателей раздела «Общее имущество» необходимо заполнить дополнительный показатель «Имеется ли в многоквартирном доме общее имущество собственников помещений, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей?» путем выбора значения из справочника. В зависимости от выбранного значения полнота раскрытия определяется как:

- Если показатель «Имеется ли в многоквартирном доме общее имущество собственников помещений, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей?» имеет значение = «Не заполнено», то все обязательные показатели определяются как незаполненные.
- Если показатель «Имеется ли в многоквартирном доме общее имущество собственников помещений, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей?» имеет значение = «Нет», то все обязательные показатели определяются как заполненные.
- Если показатель «Имеется ли в многоквартирном доме общее имущество собственников помещений, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей?» имеет значение = «Да», то проверяется количество заполненных обязательных показателей по одной максимально заполненной строке и определяется полнота раскрытия информации.

Таблица 13 –Перечень атрибутов раздела «Общее имущество»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Дополнительное описание
1.	Наименование общего имущества	Наименование общего имущества	
2.	Назначение общего имущества	Назначение общего имущества	
3.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	

Раздел «Сведения о капитальном ремонте»

В разделе «Сведения о капитальном ремонте» анкеты многоквартирного дома определение полноты раскрытия информации производится следующим образом.

Перед заполнением показателей раздела «Сведения о капитальном ремонте» необходимо заполнить дополнительный показатель «Имеется ли специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?» путем выбора значения из справочника. В зависимости от выбранного значения полнота раскрытия определяется как:

- Если показатель «Имеется ли специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?» имеет значение = «Не заполнено», то все обязательные показатели определяются как незаполненные.
- Если показатель «Имеется ли специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?» имеет значение = «Нет», то все обязательные показатели определяются как заполненные.
- Если показатель «Имеется ли специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?» имеет значение = «Да», то проверяется количество заполненных обязательных показателей и определяется полнота раскрытия информации.

Таблица 14 –Перечень атрибутов раздела «Сведения о капитальном ремонте»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Дополнительное описание
1.	Владелец специального счета	Наименование владельца специального счета	
		ИНН владельца специального счета	
2.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	
3.	Реквизиты протокола общего собрания собственников	Дата протокола общего собрания собственников помещений	

	помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	Номер протокола общего собрания собственников помещений	
--	---	---	--

Раздел «Общие собрания собственников»

В разделе «Общие собрания собственников» анкеты многоквартирного дома определение полноты раскрытия информации производится следующим образом.

Перед заполнением показателей раздела «Общие собрания собственников» необходимо заполнить дополнительный показатель «Проводились ли общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации после 01.12.2014г.?» путем выбора значения из справочника. В зависимости от выбранного значения полнота раскрытия определяется как:

- Если показатель «Проводились ли общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации после 01.12.2014г.?» имеет значение = «Не заполнено», то все обязательные показатели определяются как незаполненные.
- Если показатель «Проводились ли общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации после 01.12.2014г.?» имеет значение = «Нет», то все обязательные показатели определяются как заполненные.
- Если показатель «Проводились ли общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации после 01.12.2014г.?» имеет значение = «Да», то проверяется количество заполненных обязательных показателей по одной максимально заполненной строке и определяется полнота раскрытия информации.

Таблица 15 –Перечень атрибутов раздела «Общие собрания собственников»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Дополнительное описание
1.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	Дата протокола общего собрания собственников помещений	
		Номер протокола общего собрания собственников помещений	
2.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

Раздел «Управление»

Таблица 16 –Перечень атрибутов раздела «Управление»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Дополнительное описание
1.	Дата начала управления	Дата начала управления	
2.	Основание управления	Основание управления	

3.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	
		Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	
		Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	
4.	Договор управления	Указывается дата заключения такого документа.	Информация, подлежащая раскрытию для организаций, осуществляющих управление на основании договора
		Прикладывается копия договора управления многоквартирным домом в виде файла в электронной форме.	Информация, подлежащая раскрытию для организаций, осуществляющих управление на основании договора