

Раскрытие информации по МКД

№5

В статье рассказывается, что собой представляет раскрытие информации по МКД, и каким образом вы можете раскрыть информацию с помощью нашей системы.

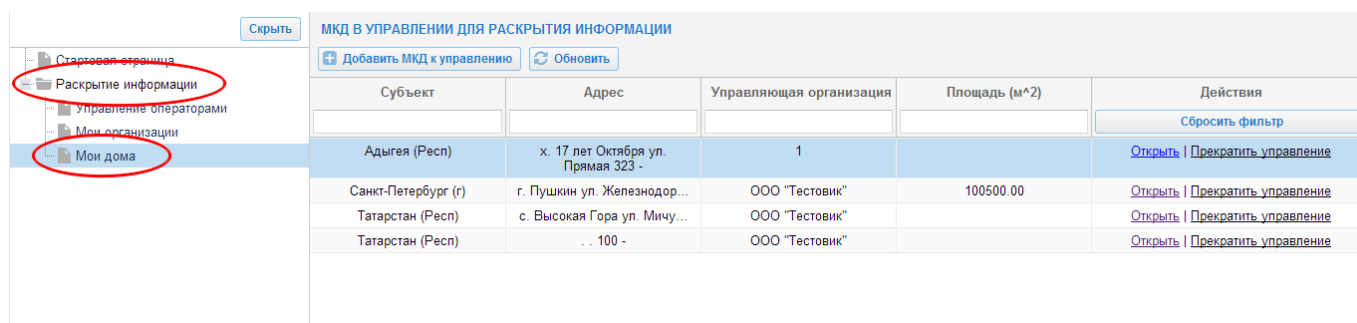
В этой статье:

- Общее описание о раскрытии информации по МКД;
- Добавление дома в список управления;
- Анкета дома;
- Фильтрация списка домов по территории.

Общее описание о раскрытии информации по МКД.

Раскрытие информации представляет собой процесс публикации сотрудниками управляющих организаций информации о деятельности организации по управлению домами. Сотрудниками управляющей организации являются зарегистрированные пользователи системы с ролями «Администратор УО» и (или) «Оператор УО». Роль «Администратор УО» присваивается пользователю, создавшему заявку на регистрацию УО, при ее утверждении. «Операторы УО» назначаются «Администратором УО». Раскрытие информации осуществляется по анкетам домов, находящимся в управлении организации, а также анкете организации, в привязке к текущему отчетному периоду. Для раскрытия информации по дому, находящемуся в управлении организации, необходимо чтобы дом был добавлен в список управления.

Вы можете раскрыть информацию по домам, которые находятся в управлении «ваших» организаций. Для того чтобы просмотреть список «моих» домов для раскрытия информации необходимо зайти в Главное меню, выбрать раздел «Раскрытие информации», подраздел «Мои дома».



Субъект	Адрес	Управляющая организация	Площадь (м²)	Действия
Адыгея (Респ)	х. 17 лет Октября ул. Прямая 323 -	1		Открыть Прекратить управление
Санкт-Петербург (г)	г. Пушкин ул. Железнодорож...	ООО "Тестовик"	100500.00	Открыть Прекратить управление
Татарстан (Респ)	с. Высокая Гора ул. Мичу...	ООО "Тестовик"		Открыть Прекратить управление
Татарстан (Респ)	. . 100 -	ООО "Тестовик"		Открыть Прекратить управление

Рисунок 1 – Список домов в управлении для раскрытия информации

Для пользователей с ролью «Администратор УО» или (и) «Оператор УО» отображаются все дома, находящиеся в управлении управляющих организаций, для которых пользователь является администратором или оператором. Просмотреть анкеты «своих» домов и тем самым перейти к раскрытию информации по ним, нажав на кнопку «Открыть» в столбце «Действия» напротив нужного вам дома.

Субъект	Адрес	Управляющая организация	Площадь (м²)	Действия
Адыгея (Респ)	х. 17 лет Октября ул. Прямая 323 -	1		Открыть Прекратить управление
Санкт-Петербург (г)	г. Пушкин ул. Железнодорож...	ООО "Тестовик"	100500.00	Открыть Прекратить управление
Татарстан (Респ)	с. Высокая Гора ул. Мичу...	ООО "Тестовик"		Открыть Прекратить управление
Татарстан (Респ)	... 100 -	ООО "Тестовик"		Открыть Прекратить управление

Рисунок 2 – Открытие анкеты дома

Добавление дома в список управления

В данном подразделе вы можете добавить дом в список управления, либо же добавить новый дом в Систему в случае, если дом по заданным параметрам был не найден (более подробно см. статью №4 «Как добавить дом к управлению»).

Анкета дома

Для того чтобы раскрыть информацию по дому, необходимо заполнить данные в анкете. Анкета дома состоит из нескольких разделов. В каждом разделе знаком **731** обозначены поля, обязательные к заполнению согласно Стандарту раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами. Также после заполнения каждого раздела необходимо нажимать на кнопку «Сохранить» для сохранения данных в анкете.

Назад к списку Карточка МКД: Респ. Адыгея, р-н. Майкопский, х. 17 лет Октября, ул. Прямая, д. 323

Общая характеристика

Сохранить | Перейти на портал

Поля, отмеченные **731**, являются обязательными для заполнения в рамках раскрытия информации. Заполнение остальных полей позволит организации получить более высокий рейтинг!

Адрес дома: Респ. Адыгея, р-н. Майкопский, х. 17 г

Серия, тип проекта:

Описание местоположения:

Индивидуальное наименование дома:

Тип жилого дома:

Год ввода в эксплуатацию:

Рисунок 3 – Сохранение данных в анкете дома

Разделы анкеты:

- Общая характеристика. В данном разделе необходимо заполнить общую информацию по дому, сведения о площади жилых помещений, удельную тепловую характеристику здания, степень износа здания, в т.ч. по элементам, а также указать класс энергоэффективности здания и дату проведения энергетического аудита.

Назад к списку Карточка МКД: Респ. Адыгея, р-н. Майкопский, , х. 17 лет Октября, ул. Прямая, д. 323

Скрыть

Общая характеристика x

Сохранить Перейти на портал

Паспорт дома

- Общая характеристика
- Конструктивные элементы дома
- Инженерные системы
- Лифты
- Управление
- Поставщики услуг
- Финансы

Поля, отмеченные 731, являются обязательными для заполнения в рамках раскрытия информации. Заполнение остальных полей позволит организации получить более высокий рейтинг!

Адрес дома: Респ. Адыгея, р-н. Майкопский, , х. 17 г

Серия, тип проекта:

Описание местоположения:

Индивидуальное наименование дома:

Тип жилого дома:

Год ввода в эксплуатацию:

Стадия жизненного цикла дома: Эксплуатируемый

Признак состояния дома: Исправный

Дата начала приватизации:

Материал несущих стен:

Тип перекрытия:

Этажность:

Количество подъездов:

Количество лифтов:

Рисунок 4 - Раздел «Общая характеристика» анкеты дома

- Конструктивные элементы дома. В данном разделе необходимо заполнить информацию по характеристикам фасада, кровли, подвала, помещениям общего пользования и мусоропроводам.

Назад к списку Карточка МКД: Респ. Адыгея, р-н. Майкопский, , х. 17 лет Октября, ул. Прямая, д. 323

Скрыть

Общая характеристика x Конструктивные элементы дома x

Сохранить Перейти на портал

Паспорт дома

- Общая характеристика
- Конструктивные элементы дома
- Инженерные системы
- Лифты
- Управление
- Поставщики услуг
- Финансы

Поля, отмеченные 731, являются обязательными для заполнения в рамках раскрытия информации. Заполнение остальных полей позволит организации получить более высокий рейтинг!

Фасад

Площадь фасада общая, м2:

Площадь фасада оштукатуренная (кв.м.):

Площадь фасада неоштукатуренная(кв.м.):

Площадь фасада панельная (кв.м.):

Площадь фасада облицованная плиткой (кв.м.):

Площадь фасада облицованная сайдингом (кв.м.):

Площадь фасада деревянная (кв.м.):

Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой (кв.м.):

Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой (кв.м.):

Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом (кв.м.):

Площадь отмостки, (кв.м.):

Площадь остекления мест общего пользования (дерево) (кв.м.):

Рисунок 5 - Раздел «Конструктивные элементы» анкеты дома

- Инженерные системы. В данном разделе необходимо заполнить информацию по характеристикам систем отопления, горячего и холодного водоснабжений, систем канализации, электро- и газоснабжения.

Назад к списку | Карточка МКД: г.есп. Адыгея, р-н. Майкопский, , х. 17 лет Октября, ул. Прямая, д. 323

Скрыть

Общая характеристика × Конструктивные элементы дома × Инженерные системы ×

Сохранить | Перейти на портал

Поля, отмеченные [731], являются обязательными для заполнения в рамках раскрытия информации. Заполнение остальных полей позволит организации получить более высокий рейтинг!

Система отопления

Тип: нет данных

Количество элеваторных узлов системы отопления:

Длина трубопроводов системы отопления, м:

Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления:

Количество точек ввода отопления:

Количество узлов управления отоплением:

Количество общедомовых приборов учета отопления:

Отпуск отопления производится: нет данных

Система горячего водоснабжения

Тип: нет данных

Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м:

Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения:

Рисунок 6 - Раздел «Инженерные системы» анкеты дома

- Лифты. Содержит информацию по характеристикам лифта в доме. В данном разделе вы можете добавить или удалить лифт для МКД.

Назад к списку | Карточка МКД: Респ. Адыгея, р-н. Майкопский, , х. 17 лет Октября, ул. Прямая, д. 323

Скрыть

Общая характеристика × Конструктивные элементы дома × Инженерные системы × Лифты ×

Сохранить | **Добавить лифт** | Перейти на портал

Лифт

Удалить лифт

Номер подъезда: 3

Количество остановок: 2

Грузоподъемность, кг: 560

Год ввода в эксплуатацию: 1111

Год проведения последнего кап.ремонта: 1999

Плановый срок замены (вывода из эксплуатации): 2020

Изготовитель:

Рисунок 7 - Раздел «Лифты» анкеты дома

- Управление. В данном разделе необходимо указать тип договора. В случае необходимости вы можете отредактировать дату начала обслуживания дома по договору управления и плановую дату завершения. Вам нужно указать какие проводятся работы (услуги), в том

числе направленные на достижение целей управления домом (охрана подъезда, учет собственников помещений и т.д.) и прикрепить файлы с перечнем работ (услуг) по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества. Аналогично необходимо указать сведения о выполнении обязательств, стоимость услуг, средства ТСЖ или ЖСК и условия оказания услуг ТСЖ или ЖСК. По каждому пункту вы также можете прикрепить дополнительные файлы. Для того, чтобы прикрепить файл, выберите нужный вам пункт в текущем разделе анкеты и нажмите на кнопку «Добавить файл». Для удобства вы также можете развернуть форму с перечнем файлов в нужном пункте текущего раздела.

Рисунок 8 - Раздел «Управление» анкеты дома

- Поставщики услуг. В данном разделе необходимо указать ИНН поставщиков отопления, электричества, газа, горячей и холодной воды, а также поставщика услуг водоотведения. При вводе ИНН под полем появится выпадающий список в формате «ИНН | Краткое наименование организации», из которого можно будет выбрать нужного вам поставщика. Если ресурсы поставляются через управляющую организацию, то необходимо поставить галочку в поле «Поставляется через УО», расположенную под полями «ИНН» и «Наименование».

Скрыть

Общая характеристика × Управление × **Поставщики услуг ×**

Сохранить Перейти на портал

Поставщик отопления ⁷³¹
Введите ИНН поставщика отопления. Если такой поставщик имеется, его наименование отобразится в форме.

ИНН: пп. "а" п. 14 стандарта Перечень коммунальных ресурсов, которые управл...

Наименование: пп. "а" п. 14 стандарта Перечень коммунальных ресурсов, которые управл...

Поставляется через УО

Поставщик электричества ⁷³¹
Введите ИНН поставщика электроэнергии. Если такой поставщик имеется в базе данных, его наименование отобразится в форме.

ИНН: пп. "а" п. 14 стандарта Перечень коммунальных ресурсов, которые управл...

Наименование: пп. "а" п. 14 стандарта Перечень коммунальных ресурсов, которые управл...

Поставляется через УО

Рисунок 9 - Раздел «Поставщики услуг» анкеты дома

- Финансы. В данном разделе необходимо заполнить информацию по доходу, полученному по договору управления МКД без учета доходов от предоставления коммунальных услуг, сумме доходов, полученных от управления общим имуществом за отчетный период, прямым расходах и просроченной задолженности. В разделе указываются выплаты по искам по договорам управления, объем привлеченных средств, доход от поставки КУ, задолженность собственников КУ, сколько взыскано с собственников КУ, сколько оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ, а также, сколько оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период.

Назад к списку Карточка МКД: Респ. Адыгея, р-н. Майкопский, , х. 17 лет Октября, ул. Прямая, д. 323

Скрыть

Общая характеристика × Управление × Поставщики услуг × **Финансы ×**

Сохранить Перейти на портал

Поля, отмеченные ⁷³¹, являются обязательными для заполнения в рамках раскрытия информации. Заполнение остальных полей позволит организации получить более высокий рейтинг!

Доход от управления за отчетный период (тыс.руб.):

Доход от управления общим имуществом за отчетный период (тыс.руб.):

Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб.:

Задолженность собственников за услуги управления на отчетную дату, тыс.руб.:

Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб.:

Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период

Иски по компенсации нанесенного ущерба (тыс.руб.):

Иски по снижению платы в связи с неказанием услуг (тыс.руб.):

Иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов (тыс.руб.):

Объем работ по ремонту за отчетный период (тыс.руб.):

Объем работ по благоустройству за отчетный период (тыс.руб.):

Объем привлеченных средств за отчетный период

Рисунок 10 - Раздел «Финансы» анкеты дома

В каждом из разделов анкеты есть кнопка «Перейти на портал». При нажатии кнопки открывается страница с текущей анкетой дома на портале reformagkh.ru в новой вкладке браузера.

Назад к списку | Карточка МКД: Респ. Адыгея, р-н. Майкопский, , х. 17 лет Октября, ул. Прямая, д. 323

Скрыть

Общая характеристика × Управление × Поставщики услуг × Финансы ×

Сохранить **Перейти на портал**

Поля, отмеченные (731), являются обязательными для заполнения в рамках раскрытия информации. Заполнение остальных полей позволит организации получить более высокий рейтинг!

Доход от управления за отчетный период (тыс.руб.):

Доход от управления общим имуществом за отчетный период (тыс.руб.):

Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб.:

Задолженность собственников за услуги управления на отчетную дату, тыс.руб.:

Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс.руб.:

Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период

Иски по компенсации нанесенного ущерба (тыс.руб.):

Иски по снижению платы в связи с неказанием услуг (тыс.руб.):

Иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов (тыс.руб.):

Объем работ по ремонту за отчетный период (тыс.руб.):

Объем работ по благоустройству за отчетный период (тыс.руб.):

Объем привлеченных средств за отчетный период

Рисунок 11 – Переход на портал из анкеты дома

Вы можете прекратить управление домом, нажав на кнопку «Прекратить управление домом» в столбце «Действия» напротив нужного дома домом (более подробно см. статью №4 «Добавление и исключение дома из управления»).

МКД в УПРАВЛЕНИИ ДЛЯ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ

[+](#) Добавить МКД к управлению [↻](#) Обновить

Субъект	Адрес	Управляющая организация	Площадь (м^2)	Действия
				Сбросить фильтр
Татарстан (Респ)	с. Высокая Гора ул. Мичу...	ООО "Тестовик + +"		Открыть Прекратить управление
Татарстан (Респ)	г. Казань пр-кт. Ибрагимов...	ООО "Тестовик + +"		Открыть Прекратить управление
Адыгея (Респ)	х. 17 лет Октября ул. Пря...	1		Открыть Прекратить управление
Нижегородская (обл)	с. Криуша ул. Мира 100 1...	ООО "Тестовик + +"		Открыть Прекратить управление
Башкортостан (Респ)	д. 1-е Мурзино ул. Гафури...	ООО "Тестовик + +"		Открыть Прекратить управление
Санкт-Петербург (г)	г. Пушкин ул. Железнодоро...	ООО "Тестовик"	100500.00	Открыть Прекратить управление
Татарстан (Респ)	с. Высокая Гора ул. Мичу...	ООО "Тестовик"		Открыть Прекратить управление
Татарстан (Респ)	... 100 -	ООО "Тестовик"		Открыть Прекратить управление

Рисунок 12 – Прекращение управления домом

Для удобства можно фильтровать список домов по субъекту, адресу, управляющей организации и площади. Для этого нужно в поле под наименованием необходимого столбца ввести нужную вам информацию.

МКД в УПРАВЛЕНИИ ДЛЯ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ

[+](#) Добавить МКД к управлению [↻](#) Обновить

Субъект	Адрес	Управляющая организация	Площадь (м ²)	Действия
				Сбросить фильтр
Татарстан (Респ)	с. Высокая Гора ул. Мичу...	ООО "Тестовик + +"		Открыть Прекратить управление
Татарстан (Респ)	г. Казань пр-кт. Ибрагимов...	ООО "Тестовик + +"		Открыть Прекратить управление
Адыгея (Респ)	х. 17 лет Октября ул. Пря...	1		Открыть Прекратить управление
Нижегородская (обл)	с. Криуша ул. Мира 100 1...	ООО "Тестовик + +"		Открыть Прекратить управление
Башкортостан (Респ)	д. 1-е Мурзино ул. Гафури...	ООО "Тестовик + +"		Открыть Прекратить управление
Санкт-Петербург (г)	г. Пушкин ул. Железнодоро...	ООО "Тестовик"	100500.00	Открыть Прекратить управление
Татарстан (Респ)	с. Высокая Гора ул. Мичу...	ООО "Тестовик"		Открыть Прекратить управление
Татарстан (Респ)	... 100 -	ООО "Тестовик"		Открыть Прекратить управление

Рисунок 13 – Фильтрация списка домов