

Описание рабочей области

№1

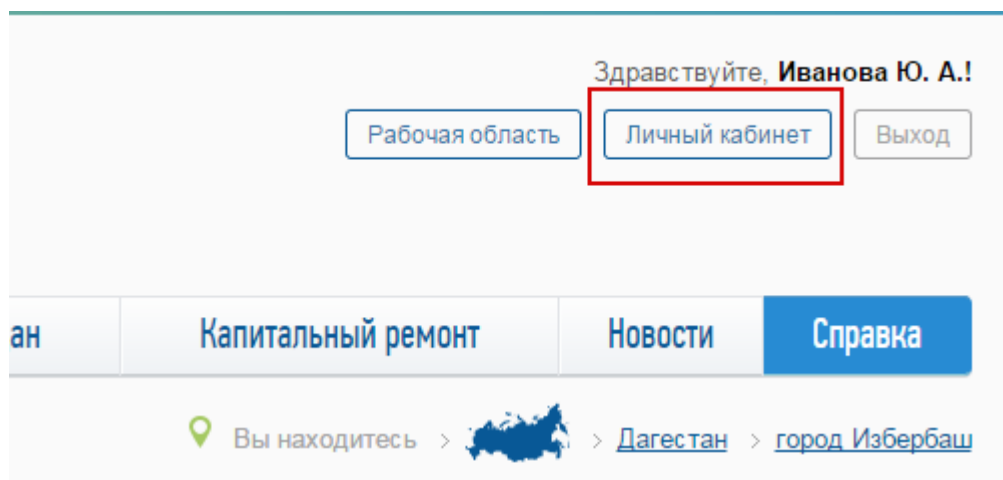
Рабочая область – подсистема сайта reformagkh.ru, в которой организована работа пользователей по раскрытию информации по управляющим организациям и многоквартирным домам.

В этой статье:

- Общее описание рабочей области;
- Общие принципы работы в Рабочей области;
- Формирование отчетов в Рабочей области.

Общее описание рабочей области

В рабочую область вы сможете перейти из своего личного кабинета на сайте. Для того чтобы зайти в Личный кабинет, в правом верхнем углу сайта нажмите «Личный кабинет», если вы уже авторизованы на сайте.



Информация

Время для того, Ваше, и собрали ю информацию о

Раздел 3: Вопросы и ответы



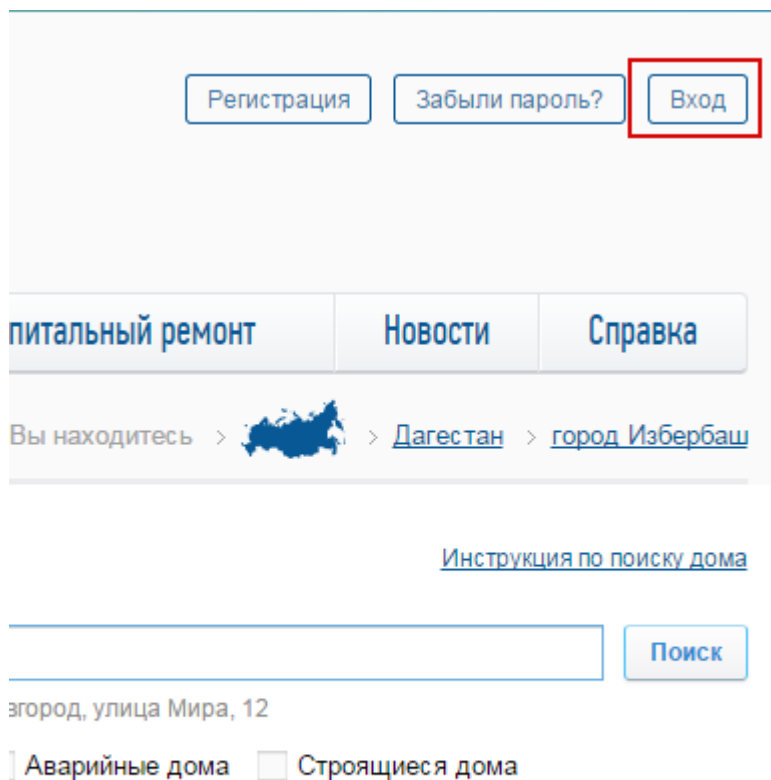
Часто бывает, что кто-то уже задавал похожий вопрос и получил на него ответ, который может помочь и Вам

Рисунок 1 – Переход в Личный кабинет на сайте

Если вы еще не авторизованы на сайте, то в правом верхнем углу сайта нажмите «Вход»

Регистрация Забыли пароль? **Вход**

питальный ремонт Новости Справка

Вы находитесь >  > [Дагестан](#) > [город Избербаш](#)

[Инструкция по поиску дома](#)

Аварийные дома Строящиеся дома

Рисунок 2 – Вход в Личный кабинет на сайте

Если вы еще не зарегистрированы на сайте, то вам необходимо зарегистрироваться. Подробное описание в статье «Как зарегистрироваться на сайте?» в разделе Справка.

В личном кабинете перейдите в раздел «Мой профиль». В данном разделе вы можете перейти в Рабочую область из баннеров: «Раскрытие информации» (нажмите «Перейти к Раскрытию информации») или «Рабочая область» (нажмите «Перейти в Рабочую область») в зависимости от вашей роли.

Личный кабинет

[Мои заявки](#)
[Мои обращения](#)
Мой профиль

Имя пользователя: **Иванова Ю. А.**
Логин: **ulkaiv60**
E-mail: **ulkaiv60@gmail.com**
Роли: **Зарегистрированный пользователь
Администратор УО
Оператор УО
Суперадминистратор
Модератор**
Дата регистрации: **16.06.2014 00:30:57**

Зарегистрированный пользователь
Администратор УО
Оператор УО
Суперадминистратор
Модератор
Просмотр отчетов по заполнению

Редактировать профиль

Раскрытие информации

Вы можете раскрывать информацию о деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями стандарта раскрытия информации. [Подробнее](#)

[Перейти к раскрытию информации](#)

Рабочая область

Вы можете перейти в закрытую часть системы для выполнения задач в соответствии с назначенными на вас пользовательскими ролями. [Подробнее](#)

[Перейти в Рабочую область](#)

Рисунок 3 – Переход в Рабочую область из Личного кабинета

Баннер «Раскрытие информации» будет доступен вам, если у вас есть одобренная заявка на регистрацию УО. Описание подачи заявки на регистрацию в статье «Как подать заявку на регистрацию организации?» в разделе Справка.

[Общий принцип работы в Рабочей области](#)

Все разделы Рабочей области располагаются в левой части страницы. Вам доступны только те разделы, которые настроены для вашей роли. Стартовая страница содержит информацию блок «Справка» с инструкциями и видеоуроками по основным вопросам работы в Рабочей области.

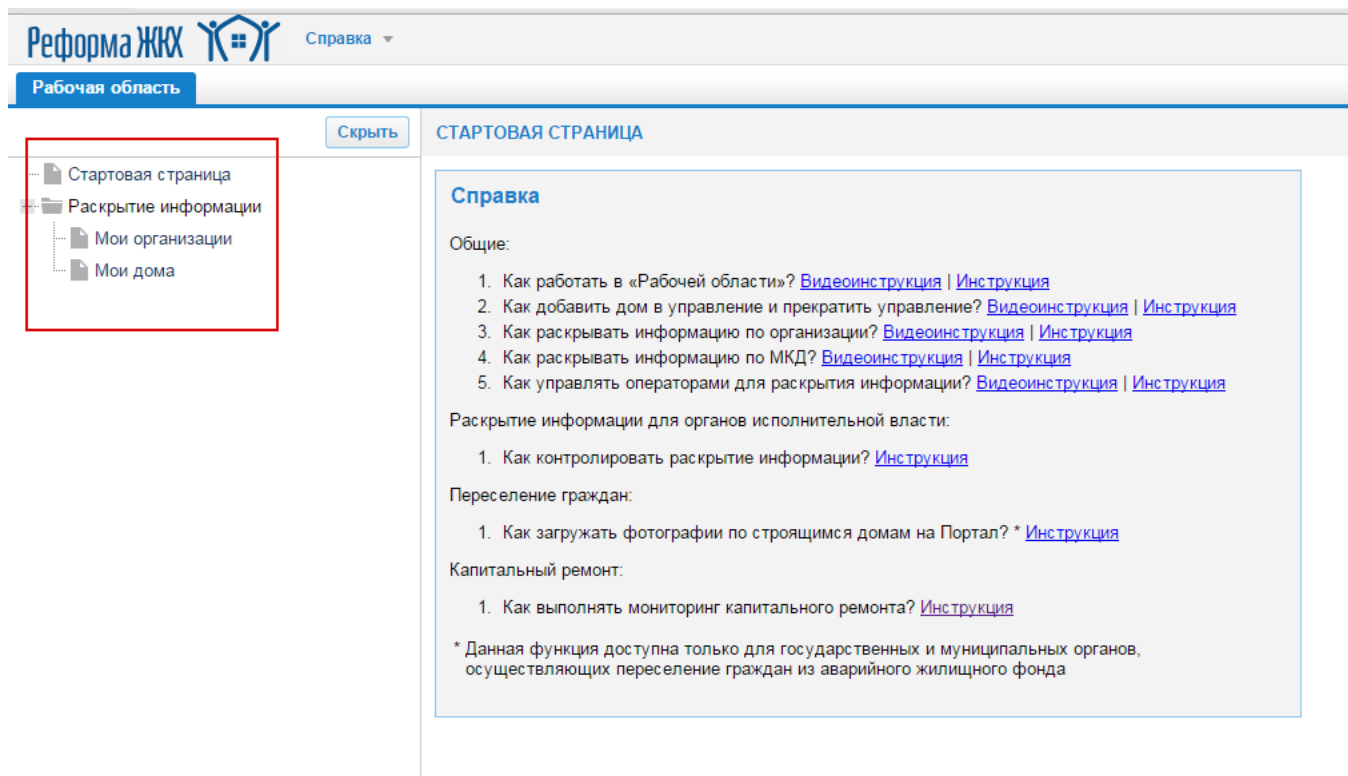


Рисунок 4 – Доступные разделы Рабочей области

Каждый раздел в Рабочей области состоит из реестра с записями.

МОИ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ

Обновить

Краткое название	ИНН	Администратор	Действие
			Сбросить фильтр
Ассоциация ТСЖ	1828016080	Черепанов Андрей Михайлович	Открыть Отчет
ООО "Сфера СПб"	7811375349	Сонин Сергей Анатольевич	Открыть Отчет
ООО "Управляющая компания "Надежный хозяин"	1637005827		Открыть Отчет
ТСЖ "Южное"	164000578417		Открыть Отчет
ООО "Управление"	1601006954		Открыть Отчет
ООО "Домоуправление"	1652014689		Открыть Отчет
ТСЖ Джалилец (обслуживание передано в ООО "Управляющая ко...	1636005013		Открыть Отчет
ООО "ЖЭУ 5"	1644034018		Открыть Отчет
ООО "УК ЖКХ "Центр"	1651060234		Открыть Отчет
Товарищество собственников жилья "Тепловик" Сарманово (обслу...	1636005006		Открыть Отчет
ООО "УК ЖКХ "Гарант"	1651060259		Открыть Отчет
ТСЖ Радуга Сармановский район (обслуживание передано в ООО ...	1636004997		Открыть Отчет

Рисунок 5 – Реестр организаций

Над реестром располагаются фильтры, благодаря которым вы можете отфильтровать информацию по необходимому вам критерию. Например, для того чтобы найти необходимую вам организацию в разделе «Мои организации», вы можете отфильтровать его по названию, по ИНН или по администратору, введя информацию в поле под названием столбца.

МОИ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ

[Обновить](#)

Краткое название	ИНН
Ассоциация	
Ассоциация ТСЖ	1828016080
Пятигорская Ассоциация ТСЖ	2632094409
Ассоциация товариществ собственников жилья "Дом 2000"	6321090504
Ассоциация "ОТСЖ "Квартал""	6639021936
Ассоциация ЖСК	1834031167

Рисунок 6 – Фильтрация реестра

Помимо этого фильтр может представлять собой выпадающий список и в этом случае вам необходимо выбрать нужное значение из списка.

✓ ФИЛЬТР: [Выбрать расположение](#)

платацию	Стадия ЖЦ	Признак состояния	Действия
	<input type="text" value=""/> <ul style="list-style-type: none"> Строящийся Эксплуатируемый Расселённый Снесённый 		Сбросить фильтр
		Нет данных	Редактировать Уточнить
		Нет данных	Редактировать Уточнить
		Нет данных	Редактировать Уточнить
		Нет данных	Редактировать Уточнить
	Эксплуатируемый	Исправный	Редактировать Уточнить

Рисунок 7 – Фильтрация реестра с помощью выпадающего списка

Также в каждом реестре раздела есть столбец «Действия», в котором отображаются все доступные функции, которые вы можете производить с записями реестра. Например, нажав на «Открыть» в разделе «Мои организации» вы откроете анкету организации.

Администратор	Действие
	Сбросить фильтр
Черепанов Андрей Михайлович	Открыть Отчет
Елисеева Любовь Алексеевна	Открыть Отчет
Самарская область	Открыть Отчет
Игошина Наталья Николаевна	Открыть Отчет
Неженцев О.В.	Открыть Отчет

Рисунок 8 – Открытие анкеты управляющей организации

Анкета открывается в новой вкладке Системы. В левой части вы можете увидеть, из каких разделов состоит анкета, а в правой - какие показатели содержит каждый раздел анкеты.

Назад к списку | Анкета организации: УК Управдом

Скрыть | Реквизиты * | Перейти на портал

Поля, отмеченные 731, являются обязательными для заполнения в рамках раскрытия информации. Заполнение остальных полей позволит организации получить более высокий рейтинг!

Реквизиты

Краткое наименование юридического лица: * 731	УК Управдом	пп. «а» п. 8 и 8(1) стандарта Фирменное наименование юридического лица...
Полное наименование юридического лица: * 731	общество с ограниченной ответственн	пп. «а» п. 8 и 8(1) стандарта Фирменное наименование юридического лица...
Организационная форма: *	Общество с ограниченной ответствк	пп. «а» п. 8 и 8(1) стандарта Фирменное наименование юридического лица...
ИНН: *	1831112690	Пп. «д» п. 5 Регламента, утвержденного приказом Минрегиона России от 0...
Юридический адрес: *	Респ. Удмуртская, г. Ижевск, ул. 3	
Фактический адрес: * 731	Респ. Удмуртская, г. Ижевск, ул. 3	пп. «в» п. 8 и 8(1) стандарта Адрес фактического местонахождения орган...
Почтовый адрес: * 731	Респ. Удмуртская, г. Ижевск, ул. 3	пп. «в» п. 8 и 8(1) стандарта Адрес фактического местонахождения орган...

Руководитель (или ИП) 731

Фамилия руководителя (или ИП): *	Марфин	пп. «а» п. 8 и 8(1) стандарта Фамилия руководителя управляющей организ...
Имя руководителя (или ИП): *	Андрей	пп. «а» п. 8 и 8(1) стандарта Имя руководителя управляющей организации...
Отчество (или ИП): *	Викторович	пп. «а» п. 8 и 8(1) стандарта Отчество руководителя управляющей органи...
Должность: *	Директор	пп. «а» п. 8 и 8(1) стандарта Наименование должности руководителя упра...

Сведения о государственной регистрации

ОГРН (ОГРНИП для ИП): * 731	1061831033538	пп. «б» п. 8 и 8(1) стандарта Реквизиты свидетельства о государственн...
Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП): *		пп. «б» п. 8 и 8(1) стандарта Реквизиты свидетельства о государственн...
Наименование органа, принявшего решение о регистрации: *		пп. «б» п. 8 и 8(1) стандарта Реквизиты свидетельства о государственн...

Дополнительные сведения

Телефон: * 731	(3412) 503-743	пп. «в» п. 8 и 8(1) стандарта Контактные телефоны
Электронный адрес: 731	ukupr@yandex.ru	пп. «в» п. 8 и 8(1) стандарта Адрес электронной почты
Интернет сайт: 731	http://731-.../...	пп. «в» п. 8 и 8(1) стандарта Официальный

Рисунок 9 – Структура анкеты управляющей организации

Каждый раздел анкеты открывается в новой вкладке.

The screenshot shows the 'Жилищный фонд' (Apartment Fund) section of a survey form. At the top, there are tabs for 'Реквизиты', 'Общие сведения', and 'Жилищный фонд'. A 'Скрыть' button is visible. Below the tabs, there is a 'Перейти на портал' button. A message box with a speech bubble icon states: 'Поля, отмеченные (731), являются обязательными для заполнения в полях позволит организации получить более высокий рейтинг!'. Below this, there are several input fields: 'Число жителей в обслуживаемых домах:' followed by a greyed-out input field; 'Домов под управлением на отчетную дату (731)' followed by 'Всего: 12' and a greyed-out input field; 'Обслуживаемых ТСЖ: 1' and a greyed-out input field; and 'Обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией:' followed by a greyed-out input field. On the left side, there is a sidebar menu with items: 'Реквизиты организации', 'Общие сведения об организации', 'Жилищный фонд' (highlighted), 'Финансовые показатели', 'Задолженности', and 'Деятельность по управлению МКД'.

Рисунок 10 – Разделы анкеты управляющей организации

В каждом разделе анкеты есть кнопка «Сохранить». На нее необходимо нажимать после ввода данных в разделе.

1.1.1.1.1. Обратный

The screenshot shows the 'Реквизиты' (Details) section of the survey form. At the top, there is a 'Реквизиты' tab. Below it, there are two buttons: 'Сохранить' (highlighted with a red box) and 'Перейти на портал'. A message box with a speech bubble icon states: 'Поля, отмеченные (731), являются обязательными для заполнения в рамках раскрытия информации позволит организации получить более высокий рейтинг!'. Below this, there is a section titled 'Реквизиты' with three input fields: 'Краткое наименование юридического лица:* (731)' with the value 'ТСЖ "Овражный"' and a dropdown menu; 'Полное наименование юридического лица:* (731)' with the value 'Товарищество собственников жилья "О"'; and 'Организационная форма:*' with the value 'Товарищество собственников жилья' and a dropdown menu. To the right of each input field, there is a small text 'пп. «а» наимено...'.

Рисунок 11 – Кнопка «Сохранить» в разделах анкеты

В случае успешного сохранения данных вы увидите следующее уведомление:

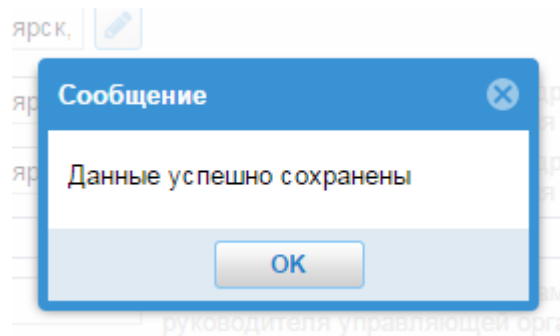


Рисунок 12 – Успешное сохранение данных

Справа от каждого поля есть подсказка. Если вы кликнете по полю, то сможете увидеть подсказку полностью.

A screenshot of a web form titled 'Реквизиты' (Requirements). At the top, there are two buttons: 'Сохранить' (Save) and 'Перейти на портал' (Go to portal). Below the buttons is a dashed box containing a message: 'Поля, отмеченные 731, являются обязательными для заполнения в рамках раскрытия информации. Заполнение остальных полей позволит организации получить более высокий рейтинг!' (Fields marked with 731 are mandatory for completion within the information disclosure framework. Completion of the remaining fields will allow the organization to receive a higher rating!). The form contains several input fields: 'Краткое наименование юридического лица: * 731' with the value 'ТООЖ "Овражный"', 'Полное наименование юридического лица: * 731' with the value 'Товарищество собственников жилья "О...', 'Организационная форма: *' with a dropdown menu showing 'Товарищество собственников жилья', and 'ИНН: 2465041797'. A red arrow points from the tooltip to the 'Краткое наименование' field. The tooltip text reads: 'пп. «а» п. 8 и 8(1) стандарта Фирменное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя или товарищества или кооператива' and 'Пп. «д» п. 5 Регламента, утвержденного приказом Минрегиона России от 0...'.

Рисунок 13 – Подсказка при заполнении показателей анкеты

Формирование отчетов в Рабочей области

В Рабочей области вы можете выгрузить различные информативные отчеты, которые доступны вам в зависимости от вашей роли.

Все отчеты в Системе выгружаются в формате csv, xlsx или могут быть сформированы в zip-архив. После нажатия на кнопку, отвечающую за выгрузку отчета, в загрузках вашего браузера начнется скачивание файла с отчетом.

Скрывать ДОМА В УПРАВЛЕНИИ ДЛЯ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ

Добавить дом к управлению Обновить

Субъект	Адрес	Управляющая организа...	Площадь (м ²)	Д
край. Красноярский	п. Усть-Авам ул. Набережная д.521	ООО "БАРС-ТЕСТ"	1.00	Открыть Прекра
г. Москва	ул. 10-летия Октября д.3	ООО "БАРС-ТЕСТ"	1241.00	Открыть Прекра
г. Москва			1234.00	Открыть Прекра
Респ. Татарстан		gg	4.00	Открыть Прекра
Респ. Татарстан		gg	1555.55	Открыть Прекра
Респ. Татарстан		gg		Открыть Прекра

Выберите версию отчета

Скачать отчет по заполнению с 09.06.2014

Скачать отчет по заполнению до 09.06.2014

Сформировать

Страница 1 из 1 Записей: 25

revisions_mkd_89234....xls

Рисунок 14 – Формирование excel-файла с отчетом