

**Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства**

**Методика формирования цветowych индикаторов исполнения по
мониторингу реализации субъектами Российской Федерации
региональных программ капитального ремонта**




Москва 2015 г.

Версия 1.0.1

1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦВЕТОВЫХ ИНДИКАТОРОВ ИСПОЛНЕНИЯ СУБЪЕКТОВ ПО РАНГУ

Субъекты Российской Федерации получают цветовой индикатор исполнения («светофор») по итоговому показателю выполнения региональной программы капитального ремонта, который измеряется в процентах.

Всем процентным показателям присваиваются следующие цветовые значения:

-  – если значение показателя составляет не менее 50% включительно;
-  – если значение показателя составляет менее 50 %, но не менее 25% включительно;
-  – если значение показателя составляет менее 25%.

Итоговый показатель выполнения программы рассчитывается как сумма следующих данных:

- доля общей площади многоквартирных домов, в отношении которых проведен мониторинг технического состояния, в размере не более 100 процентов, умноженная на 5 процентов;
- доля многоквартирных домов, в отношении которых проведен мониторинг технического состояния, в размере не более 100 процентов, умноженная на 5 процентов;
- доля количества работ (услуг), выполнение которых планируется осуществлять в рамках региональной программы капитального ремонта, суммарно по всем видам работ (услуг) во всех многоквартирных домах с установленным сроком окончания таких работ, в размере не более 100% умноженная на 15 процентов;
- качество планирования региональной программы капитального ремонта, в размере не более 150%, умноженное на 20 процентов;
- Доля обеспечения работ (услуг), предусмотренных программой в текущем году, в размере не более 100%, умноженная на 10 процентов;
- Доля собираемости средств собственников, в размере не более 130%, умноженная на 10 процентов;
- доля работ (услуг), фактически включенных в договоры подряда, в размере не более 100%, умноженная на 15 процентов;
- доля работ (услуг), фактически исполненных по договорам подряда, в размере не более 100%, умноженная на 15 процентов.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦВЕТОВЫХ ИНДИКАТОРОВ ИСПОЛНЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

По региональной программе капитального ремонта цветовые индикаторы исполнения («светофоры») присваиваются: субъектам или муниципальным образованиям, каждому многоквартирному дому, каждой работе (услуге) предусмотренной в многоквартирном доме в отдельности.

2.1. Цветовой индикатор исполнения работы (услуги) региональной программы капитального ремонта в многоквартирном доме

Цветовой индикатор работы (услуги) региональной программы капитального ремонта в многоквартирном доме определяется как:

- Данный индикатор присваивается работе (услуге) если ее выполнение запланировано на текущий год, но работа (услуга) не выполнена и имеется отставание от плановой даты завершения более чем на 3 месяца.
- Данный индикатор присваивается работе (услуге) если ее выполнение запланировано на текущий год, но работа (услуга) не выполнена и имеется отставание от плановой даты завершения менее чем на 3 месяца.
- Данный индикатор присваивается работе (услуге) если ее выполнение запланировано на текущий год и отставания от плановой даты завершения работы отсутствуют.
- ✓ Данный индикатор присваивается работе (услуге) если она завершена.
- Данный индикатор присваивается работе (услуге) если ее выполнение запланировано на текущий год, но еще не заключен контракт (договор) на ее выполнение.
- ⊕ Данный индикатор присваивается работе (услуге) если для ее выполнения заключен контракт (договор), но отсутствует информация по плановой дате выполнения.

Также данный индикатор присваивается работе (услуге), если не указан год проведения работы (услуги), в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах или краткосрочным планом ее реализации.



Также данный индикатор присваивается работе (услуге), если год проведения указан < «текущего года», но при этом не указаны дата заключения договора подряда на капитальный ремонт и плановая дата завершения работ (услуг) в соответствии с заключенным договором подряда.

В случае, когда выполнение работы (услуги) запланировано последующие годы цветовой индикатор не устанавливается.


2.2.Цветовой индикатор исполнения многоквартирного дома региональной программы капитального ремонта

Цветовой индикатор многоквартирного дома региональной программы капитального ремонта определяется как:

- Данный индикатор присваивается многоквартирному дому если хотя бы одна работа (услуга) отмечена индикатором «●».
- Данный индикатор присваивается многоквартирному дому если хотя бы одна работа (услуга) отмечена индикатором «●».
- Данный индикатор присваивается многоквартирному дому если не выполнены условия для индикаторов «●» и «●».

Также данный индикатор присваивается многоквартирному дому если все работы (услуги) предусмотренные программой до текущего года выполнены и отмечены индикатором «», а по работам (услугам) предусмотренным на текущий год еще не заключены контракты (договоры) на их выполнение и они отмечены индикатором «».

Также данный индикатор присваивается многоквартирному дому если все работы (услуги) предусмотренные программой запланированы на последующие годы и не отмечены индикатором.












- ❓ Данный индикатор присваивается многоквартирному дому если хотя бы одна работа (услуга) отмечена индикатором «».

В случае, если одновременно выполняются условия красного и желтого индикаторов, то присваивается красный индикатор.

2.3.Цветовой индикатор исполнения субъекта или муниципального образования по региональной программы капитального ремонта

Цветовой индикатор субъекта или муниципального образования по региональной программе капитального ремонта зависит от цветовых индикаторов каждого многоквартирного дома этого субъекта или муниципального образования в пересчете на площадь многоквартирных домов.

Условия присвоения цветового индикатора субъекту или муниципальному образованию по региональной программе капитального ремонта представлены ниже.

- Данный индикатор присваивается субъекту или муниципальному образованию, если площадь многоквартирных домов с индикатором «» составляет более 10% от площади всех многоквартирных домов субъекта или муниципального образования с индикаторами «», «», «».
- Данный индикатор присваивается субъекту или муниципальному образованию, если площадь многоквартирных домов с индикатором «» составляет более 20% от площади всех многоквартирных домов субъекта или муниципального образования с индикаторами «», «», «».
- Данный индикатор присваивается субъекту или муниципальному образованию, если не выполнены условия для индикаторов «» и «».
- ❓ Данный индикатор присваивается, если по муниципальному образованию есть хотя бы один дома дома отмеченный индикатором «».

Данный индикатор присваивается только на уровне муниципального образования.

- Данный индикатор присваивается субъекту или муниципальному образованию, если в субъекте или муниципальном образовании нет многоквартирных домов.

Также данный индикатор присваивается субъекту или муниципальному образованию, если по всем многоквартирным домам в субъекте или

муниципальном образовании не загружены работы (услуги).

В случае, если одновременно выполняются условия красного и желтого индикаторов, то присваивается красный индикатор.

В случае, если по многоквартирному дому отсутствуют данные по площади дома, то такой дом исключается из расчета.