

## Контроль за раскрытием информации для органов исполнительной власти

---

В статье рассказывается о том, как осуществить контроль за раскрытием информации для органов исполнительной власти, а так же как работать с реестрами домов и управляющих организаций.

В этой статье:

- Доступ в личный кабинет;
- Переход из личного кабинета в рабочую область.
- Работа с реестром управляющих организаций.
- Работа с реестром домов.

### Доступ в личный кабинет

Для того чтобы начать работу с реестрами домов и управляющих организаций вам необходимо перейти в Рабочую область. Перейти в Рабочую область можно из личного кабинета на Портале.

Для авторизации на Портале и доступа в свой личный кабинет вам необходимо в правом верхнем углу нажать кнопку «Вход», ввести логин или e-mail и пароль, которые вы указали при регистрации на Портале. Для того чтобы зайти в свой личный кабинет нажмите кнопку «Войти».

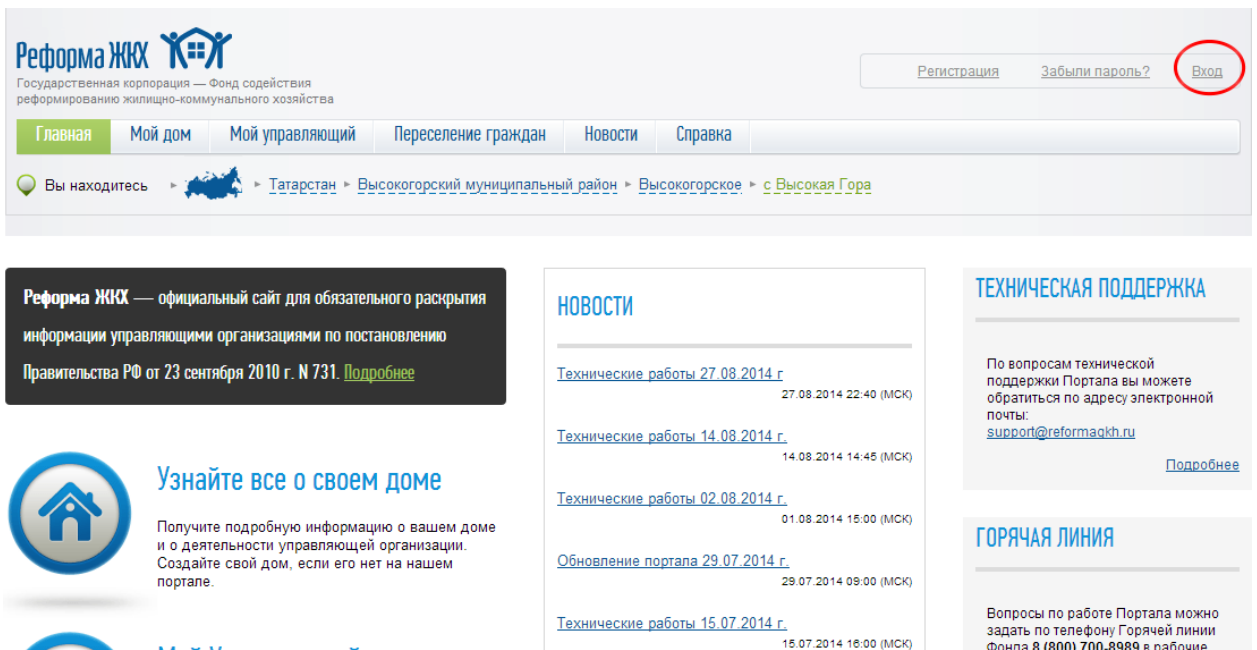


Рисунок 1 – Авторизация на Портале

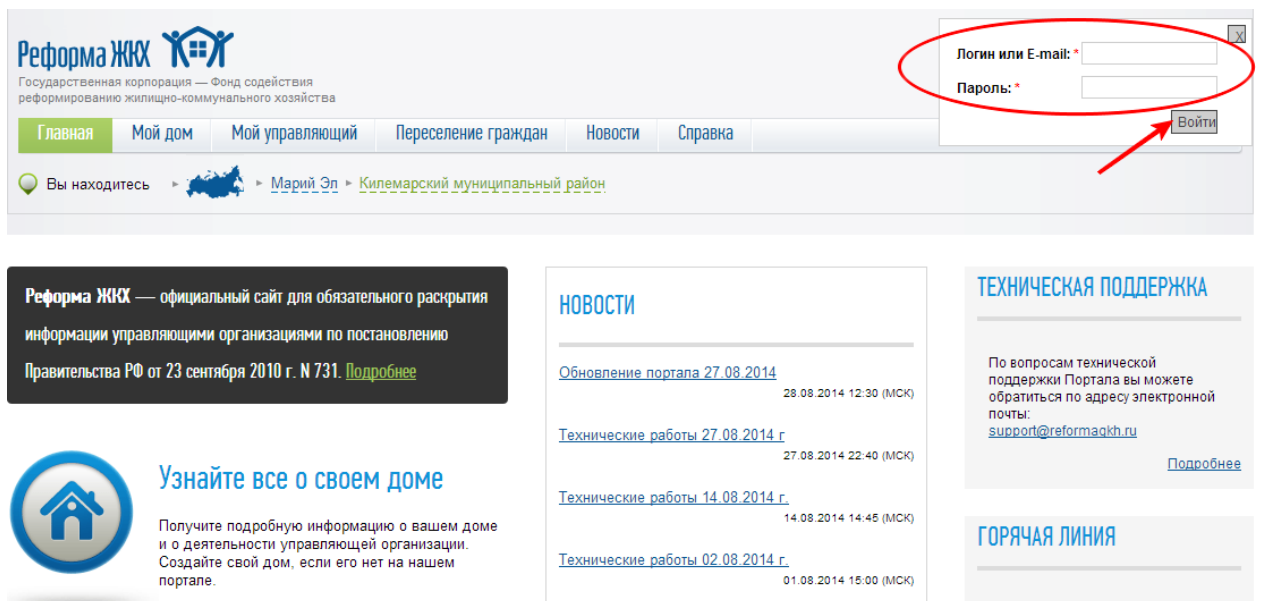


Рисунок 2 – Доступ в личный кабинет неавторизованного пользователя

Если вы авторизованы на Портале, то для доступа в личный кабинет вам необходимо нажать на имя пользователя в правом верхнем углу.

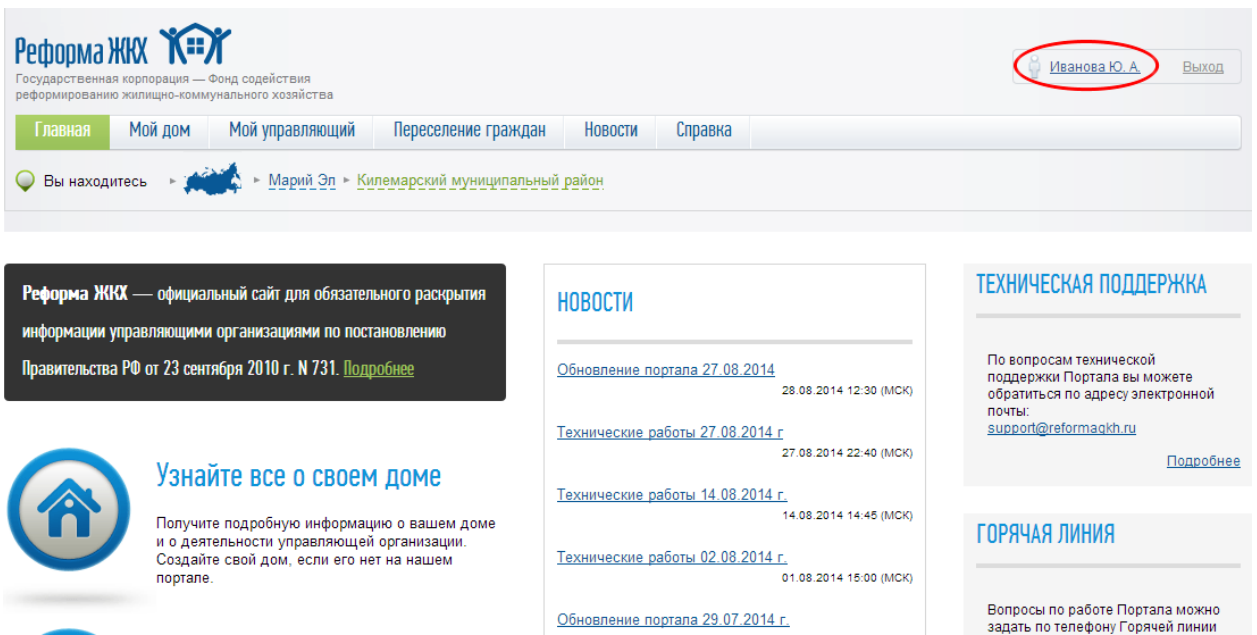


Рисунок 3 - Доступ в личный кабинет авторизованного пользователя

## Переход из личного кабинета в рабочую область

Чтобы перейти из личного кабинета на Портале в Рабочую область необходимо нажать на кнопку «Перейти в Рабочую область».

### ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

- [Мои заявки](#)
- [Мой профиль](#)
- [Раскрытие информации](#)

Аватар

Логин: ulkaiv60

Email: ulkaiv60@gmail.com

Имя пользователя: Иванова Ю. А.

Роли: Зарегистрированный пользователь  
Администратор УО  
Оператор УО  
Суперадминистратор  
Модератор  
Просмотр отчетов по заполнению

Моя территория: Не указана

Дата регистрации: 16.06.2014 00:30:57

Количество сообщений на форуме: 0

[Перейти в Рабочую область](#)

[Редактировать](#)

Рисунок 4 –Переход в Рабочую область из личного кабинета на Портале

В случае успешного перехода в Рабочую область вам будут доступны реестры «Мои дома» и «Мои управляющие организации».

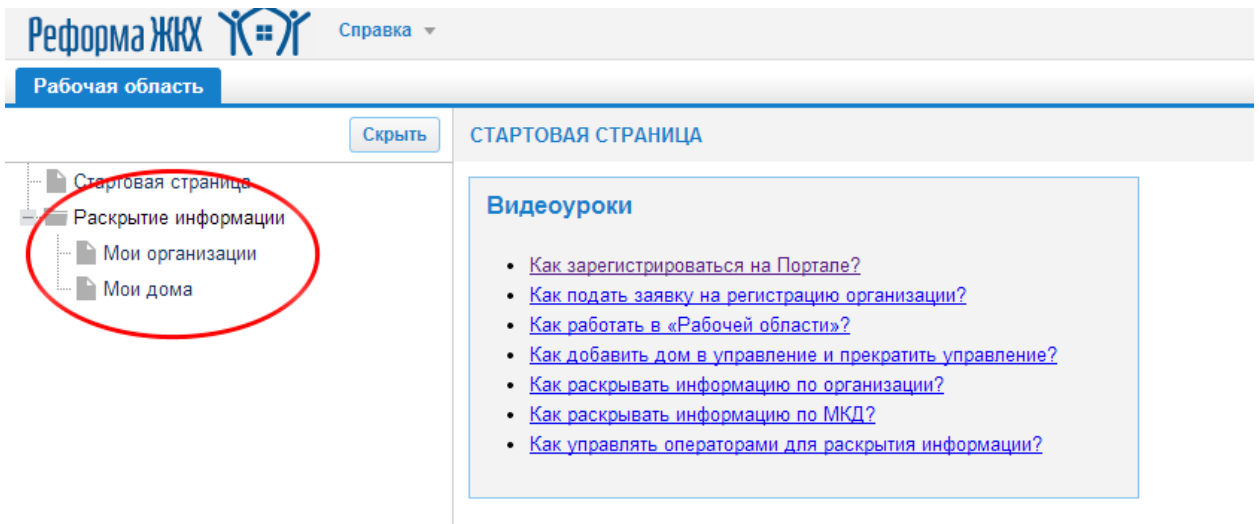


Рисунок 5 – Рабочая область

## Мои организации

В разделе «Мои организации» вы сможете увидеть перечень всех организаций по вашему региону/району/городу, к которому у вас имеется доступ, а также выгрузить отчет по заполнению анкеты интересующей вас УО.

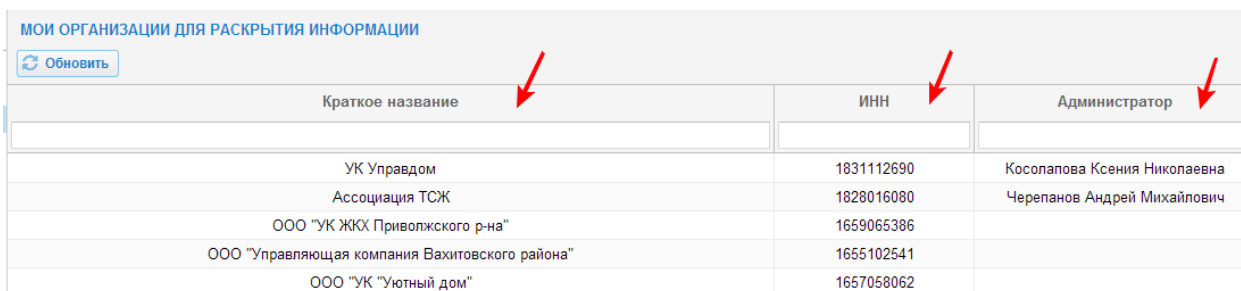
В этой статье:

- Просмотр и фильтрация реестра управляющих организаций;
- Просмотр анкеты управляющей организации;
- Выгрузка отчета по заполнению анкеты управляющей организации.

### Просмотр и фильтрация реестра управляющих организаций

Для того, чтобы просмотреть реестр организаций вам необходимо в Главном меню, выбрать раздел «Раскрытие информации» -> «Мои организации». В данном разделе отображаются управляющие организации, имеющие в управлении дома по вашему региону/району/городу, к которому у вас имеется доступ.

Для удобства можно фильтровать список организаций по краткому названию, ИНН и Администратору управляющей организации. Для этого нужно в поле под наименованием необходимого столбца ввести нужную вам информацию.



МОИ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ		
<input type="button" value="Обновить"/>		
Краткое название	ИНН	Администратор
УК Управдом	1831112690	Косолапова Ксения Николаевна
Ассоциация ТСЖ	1828016080	Черепанов Андрей Михайлович
ООО "УК ЖК Приволжского р-на"	1659065386	
ООО "Управляющая компания Вахитовского района"	1655102541	
ООО "УК "Уютный дом"	1657058062	

Рисунок 6 – Фильтрация списка организаций

Также вы можете воспользоваться фильтрацией для отображения только списка организаций, не имеющих в своем управлении домов, только списка организаций, имеющих в управлении дома, по вашему региону/району/городу, к которому у вас имеется доступ, или показывать полный список. Для этого необходимо в правом верхнем углу выбрать из выпадающего списка отображение:

- УО по моей территории (организации, имеющие в управлении дома по вашему региону/району/городу, к которому у вас имеется доступ);

- УО без территории (организации, не имеющие в управлении дома)
- Все (организации как с домами в управлении, так и без).

По умолчанию отображается список организаций, имеющих в управлении дома по вашему региону/району/городу, к которому у вас имеется доступ.

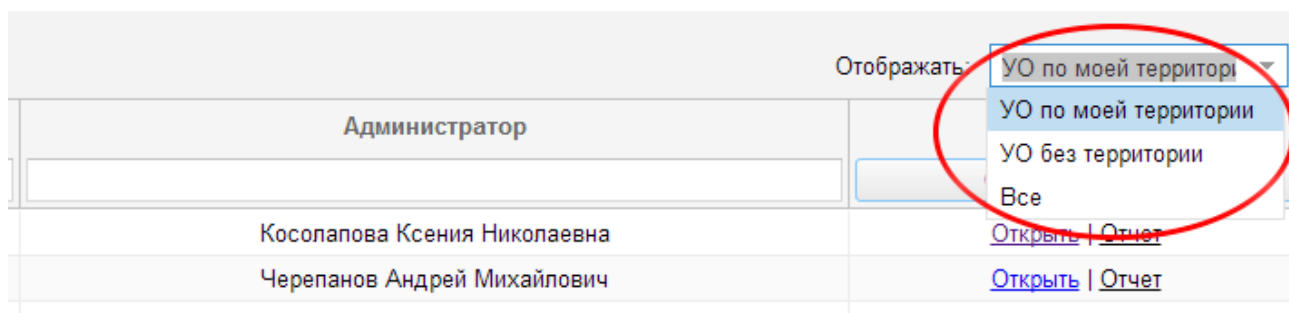



Рисунок 7 – Фильтр списка

## Просмотр анкеты управляющей организации

Для того, чтобы просмотреть анкету интересующей вас управляющей организации, нажмите на кнопку «Открыть» в столбце «Действия» напротив нужной вам организации.

МОИ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ			
<a href="#">Обновить</a>			
Краткое название	ИНН	Администратор	Действие
			<a href="#">Сбросить фильтр</a>
УК Управдом	1831112690	Косолапова Ксения Николаевна	<a href="#">Открыть</a>   <a href="#">Отчет</a>
Ассоциация ТСЖ	1828016080	Черепанов Андрей Михайлович	<a href="#">Открыть</a>   <a href="#">Отчет</a>
ООО "УК ЖКХ Приволжского р-на"	1659065386		<a href="#">Открыть</a>   <a href="#">Отчет</a>
ООО "Управляющая компания Вахитовского района"	1655102541		<a href="#">Открыть</a>   <a href="#">Отчет</a>

Рисунок 8 – Открытие анкеты УО

Анкета организаций состоит из нескольких разделов. В каждом разделе знаком  обозначены поля, обязательные для заполнения в рамках раскрытия информации.

Разделы анкеты:

- Реквизиты организации;
- Общие сведения;
- Жилищный фонд;
- Финансовые показатели;
- Задолженности;
- Деятельность по управлению МКД.

Скрыть
Реквизиты

Сохранить
Перейти на портал

Поля, отмеченные (731), являются обязательными для заполнения в рамках раскрытия информации. Заполнение остальных полей позволит организации получить более высокий рейтинг!

Реквизиты

Краткое наименование юридического лица:\* (731) МУП "Управляющая компания Лаговск" пп. «а» п. 8 и 8(1) стандарта Фирменное наименование юридического лица...

Полное наименование юридического лица:\* (731) Муниципальное унитарное предприятие пп. «а» п. 8 и 8(1) стандарта Фирменное наименование юридического лица...

Организационная форма:\* Унитарные предприятия, основанны пп. «а» п. 8 и 8(1) стандарта Фирменное наименование юридического лица...

ИНН: 5074045157 Пп. «д» п. 5 Регламента, утвержденного приказом Минрегиона России от 0...

Юридический адрес:\* обл. Московская, р-н. Подольский, [\[ссылка\]](#)

Фактический адрес:\* (731) обл. Московская, р-н. Подольский, [\[ссылка\]](#) пп. «в» п. 8 и 8(1) стандарта Адрес фактического местонахождения орган...

Почтовый адрес:\* (731) обл. Московская, р-н. Подольский, [\[ссылка\]](#) пп. «в» п. 8 и 8(1) стандарта Адрес фактического местонахождения орган...

Рисунок 9 – Разделы анкеты УО

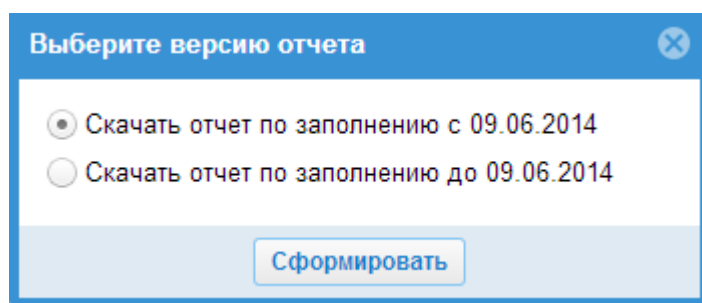
## Выгрузка отчета по заполнению анкеты управляющей организации

Отчет представляет из себя выгрузку в формат xls, где название листа книги Excel – название раздела анкеты УО, название столбцов в книге – название параметров анкеты, как они указаны на Витрине и в Рабочей области. Отчет содержит в себе информацию об изменениях, совершенных пользователем в анкете интересующей вас управляющей организации. Для того чтобы выгрузить отчет, вам необходимо зайти в раздел «Раскрытие информации», подраздел «Мои организации» и в столбце «Действия» у интересующей вас организации нажать «Отчет».

МОИ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ			
<a href="#">Обновить</a>			
Краткое название	ИНН	Администратор	Действие
			<a href="#">Сбросить фильтр</a>
УК Управдом	1831112690	Косопапова Ксения Николаевна	<a href="#">Открыть</a>   <a href="#">Отчет</a>
Ассоциация ТСЖ	1828016080	Черепанов Андрей Михайлович	<a href="#">Открыть</a>   <a href="#">Отчет</a>
ООО "УК ЖКХ Приволжского р-на"	1659065386		<a href="#">Открыть</a>   <a href="#">Отчет</a>
ООО "Управляющая компания Вахитовского района"	1655102541		<a href="#">Открыть</a>   <a href="#">Отчет</a>
ООО "УК "Уютный дом"	1657058062		<a href="#">Открыть</a>   <a href="#">Отчет</a>
ООО "УК ЖКХ"	0269027337	Хисамутдинова Ирина Ринатовна	<a href="#">Открыть</a>   <a href="#">Отчет</a>
ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района г.Уфы РБ»	0276124170	Мифтахов Р.Р.	<a href="#">Открыть</a>   <a href="#">Отчет</a>
ОАО "Жилуправление"	0265028763	Поленова Любовь Петровна	<a href="#">Открыть</a>   <a href="#">Отчет</a>

Рисунок 10 – Отчет по заполнению анкеты УО

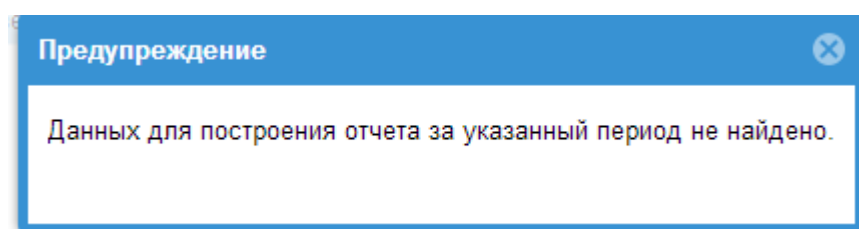
В модальном окне вам необходимо выбрать версию отчета: скачать отчет по заполнению с 09.06.2014 или до 09.06.2014 и нажать «Сформировать».



*Рисунок 11 – Выбор версии отчета*

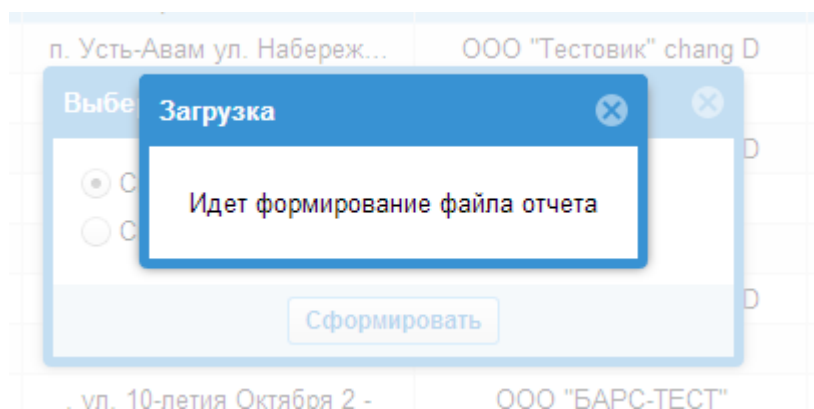
При выборе пункта «Скачать отчет по заполнению с 09.06.2014» вы получите отчет с данными по изменениям, внесенным в анкету с 09.06.2014.

При выборе пункта «Скачать отчет по заполнению до 09.06.2014» вы получите отчет в старом шаблоне, который использовался для выгрузки на старой версии портала, с данными по изменениям, внесенным в анкету до 09.06.2014. В случае если управляющая организация была зарегистрирована в системе после 09.06.2014, то выбрав версию отчета до 09.06.2014, вы получите следующее уведомление:



*Рисунок 12 – Уведомление при отсутствии данных для отчета*

После выбора необходимой версии отчета в модальном окне появится уведомление о том, что идет формирование файла отчета.



*Рисунок 13 – Формирование файла отчета*



После этого в вашем браузере начнется загрузка файла с отчетом в формате xls.

Отчет состоит из четырех вкладок:

- Список МКД. В этой вкладке содержится информация об изменениях, связанных с управлением домов у организации.

Показываются изменения, внесенные в анкету УО с 09.06.2014								
Наименование показателя	Дата изменения данных	Адрес дома	ID МКД	Управление домом (под управлением/дома, обслуживание которых завершено)	Дата добавления в список	Дата начала управления	Дата завершения договора	Комментарий
№ записи в	1	2	3	4	5	6	7	8
21	16.06.2014 0:33:21	-кт. Мира, д. 3000	8610994	уживание которого завершено	10.12.2013 22:44:04		15.06.2014	вл включен по ошибке
57	16.06.2014 1:01:35	-кт. Мира, д. 3000	8610994	уживание которого завершено	10.12.2013 22:44:04		16.06.2014	вл включен по ошибке
734801	21.07.2014 17:26:03	ербургская, д. 770	8921828	уживание которого завершено	16.07.2014 18:45:28		21.07.2014	проба
913697	29.07.2014 11:02:02	ул. Халезова, д. 1	8925359	Под управлением	29.07.2014 11:01:40	29.07.2014		
1871672	14.08.2014 14:13:33	ул. Халезова, д. 1	8925359	уживание которого завершено	29.07.2014 11:01:40	29.07.2014	13.08.2014	уживания прекращено
1871711	14.08.2014 14:28:49	етня Октября, д. 3	8929489	Под управлением	14.08.2014 14:28:34	14.08.2014		

Рисунок 14 – Вкладка «Список МКД»

- Текущая анкета – Реквизиты. В этой вкладке содержится информация об изменениях показателей, связанных с реквизитами организации;

Показываются изменения, внесенные в анкету УО с 09.06.2014																
Группа показателей	Дата изменения данных	ID Пользователя, внесшего изменения	NID	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ								ИИН (заобробуюе информатцно по ИИН можно получить на сайте <a href="http://egrud.nalog.ru">http://egrud.nalog.ru</a> )	ОГРН или ОГРНИП	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Юридический адрес
				Полное наименование юридического лица	Краткое наименование юридического лица	Организационная форма	Руководитель			Должность						
№ записи в журнале	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
6706072	16.06.2014 23:00:00	63806	8647147	ктые "БАРС-ТЕСТ" ОО "БАРС-ТЕСТ"	иженной ответственностью			7712044762	1027739019714	07.06.2013	Google	1 (с/т 81, автс. № 1				
617343	15.07.2014 18:06:49	63806	8647147	ктые "БАРС-ТЕСТ" ОО "БАРС-ТЕСТ"	иженной ответственностью			7712044762	1027739019714	07.06.2013	Google	Итербургская, д. 5				
617342	15.07.2014 18:06:49	63806	8647147	ктые "БАРС-ТЕСТ" ОО "БАРС-ТЕСТ"	иженной ответственностью	Тестовикмале	Тестовани	7712044762	1027739019714	07.06.2013	Google	Итербургская, д. 5				
1159352	01.08.2014 16:24:46	79666	8647147	ктые "БАРС-ТЕСТ" ОО "БАРС-ТЕСТ"	иженной ответственностью	Тестовикмале	Тестовани	7712044762	1027739019714	07.06.2013	Google	Итербургская, д. 5				
1160734	01.08.2014 16:50:07	79666	8647147	ктые "БАРС-ТЕСТ" ОО "БАРС-ТЕСТ"	иженной ответственностью	Тестовикмале	Тестовани	7712044762	1027739019714	07.06.2013	Google	Итербургская, д. 5				
2063038	18.08.2014 17:07:05	79666	8647147	ктые "БАРС-ТЕСТ" ОО "БАРС-ТЕСТ"	иженной ответственностью	Тестовикмале	Тестовани	7712044762	1027739019714	07.06.2013	Google	Итербургская, д. 5				
2063071	18.08.2014 17:07:47	79666	8647147	ктые "БАРС-ТЕСТ" ОО "БАРС-ТЕСТ"	иженной ответственностью	Тестовикмале	Тестовани	7712044762	1027739019714	07.06.2013	Google	Итербургская, д. 5				
2063070	18.08.2014 17:07:47	79666	8647147	ктые "БАРС-ТЕСТ" ОО "БАРС-ТЕСТ"	иженной ответственностью	Тестовикмале	Тестовани/малый тестовани/ Тестововани	7712044762	1027739019714	07.06.2013	Google	Итербургская, д. 5				

Рисунок 15 – Вкладка «Текущая анкета - Реквизиты»

- Текущая анкета. В этой вкладке содержится информация об изменениях по показателям в разделах анкеты управляющей организации;

Группа показателей	Дата изменения данных	ID Пользователя, внесшего изменения	NID	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ			
				Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	Дополнительная информация	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания
№ записи в журнале	1	2	3	4	5	6	
6621457	16.06.2014 23:00:00	63806	8647147				
617345	15.07.2014 18:06:50	63806	8647147			Редактор	
617350	15.07.2014 18:07:10	63806	8647147				
910830	29.07.2014 10:33:11	63806	8647147				
2063073	18.08.2014 17:07:47	79666	8647147				
2063188	18.08.2014 17:09:35	79666	8647147				
2063292	18.08.2014 17:11:48	79666	8647147				

Рисунок 16 – Вкладка «Текущая анкета»

- Загруженные документы. В этой вкладке содержится информация о том, какие файлы в каких разделах анкеты были удалены или загружены.

Показатели компании, внесенные в архив: 10.08.2014								
Наименование показателя	ID Пользователя загрузившего файл	Дата загрузки	Дата удаления	ID файла	Название файла	Тип файла	Размер файла	Раздел анкеты
№ записи в архиве	1	2	3	4	5	6	7	8
926793	63806	29.07.2014		2772105	test_doc.doc	doc	5922816	Общие сведения об организации, Дополнительные файлы
926814	63806	29.07.2014		2772112	test_doc.docx	docx	12998952	Общие сведения об организации, Дополнительные файлы
926853	63806	29.07.2014		2772116	test_doc.doc	doc	5922816	Общие сведения об организации, Дополнительные файлы
926856	63806	29.07.2014		2772117	test_doc.doc	doc	22528	Общие сведения об организации, Дополнительные файлы
926863	63806	29.07.2014		2772119	test_doc.docx	docx	11517	Общие сведения об организации, Дополнительные файлы
926868	63806	29.07.2014		2772121	test_odt.odt	odt	4683	Общие сведения об организации, Дополнительные файлы
926876	63806	29.07.2014		2772123	test_doc.docx	docx	12998952	Общие сведения об организации, Дополнительные файлы
926897	63806	29.07.2014		2772127	test_pdf.pdf	pdf	11739114	Общие сведения об организации, Дополнительные файлы
1175166	63806	05.08.2014		2809477	1 Рейтинг 1.png	png	118827	Основные финансовые показатели, Головная бухгалтерская отчетность
1871370	79666	14.08.2014		2929344	1 Рейтинг 1 (2).png	jprg	21730	Общие сведения об организации, Дополнительные файлы
1871372	79666	14.08.2014		2929345	test_doc.docx	jprg	30909	Общие сведения об организации, Дополнительные файлы
1871374	79666	14.08.2014		2929346	est_xls_2014-08-14.xls	jprg	38151	Общие сведения об организации, Дополнительные файлы
1871394	63806	29.07.2014	14.08.2014	2772121	test_odt.odt	odt	4683	Общие сведения об организации, Дополнительные файлы
1871397	63806	14.08.2014		2929344	1 Рейтинг 1 (2).png	png	118827	Общие сведения об организации, Дополнительные файлы
1871399	63806	14.08.2014		2929345	test_doc.docx	docx	12998952	Общие сведения об организации, Дополнительные файлы
1871401	63806	14.08.2014		2929346	est_xls_2014-08-14.xls	xls	198144	Общие сведения об организации, Дополнительные файлы

Рисунок 17 – Вкладка «Загруженные документы»

Желтым цветом выделяются ячейки, содержащие информацию по показателю, который был изменен. Вы можете выгрузить отчет только по управляющим организациям, которые управляют домами по вашему региону/району/городу, к которому у вас имеется доступ.

## Мои дома

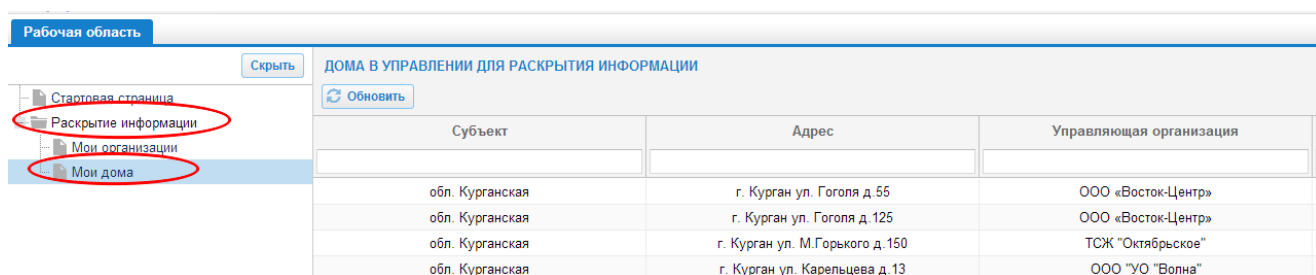
В разделе «Мои дома» вы сможете увидеть перечень домов в управлении, по вашему региону/району/городу, к которому у вас имеется доступ, а также выгрузить отчет по заполнению анкеты интересующего вас МКД.

В этой статье:

- Просмотр реестра МКД;
- Просмотр анкеты МКД;
- Выгрузка отчета по заполнению анкеты МКД.

### Просмотр реестра МКД

Для того чтобы просмотреть перечень домов в управлении по вашему региону/району/городу, к которому у вас имеется доступ, необходимо зайти в Главное меню, выбрать раздел «Раскрытие информации», подраздел «Мои дома».



Субъект	Адрес	Управляющая организация
обл. Курганская	г. Курган ул. Гоголя д.55	ООО «Восток-Центр»
обл. Курганская	г. Курган ул. Гоголя д.125	ООО «Восток-Центр»
обл. Курганская	г. Курган ул. М.Горького д.150	ТСЖ "Октябрьское"
обл. Курганская	г. Курган ул. Карельцева д.13	ООО "УО "Волна"

Рисунок 18 – Перечень домов в управлении

Для удобства можно фильтровать список организаций по Субъекту, адресу, управляющей организации и площади. Для этого нужно в поле под наименованием необходимого столбца ввести нужную вам информацию.

ДОМА В УПРАВЛЕНИИ ДЛЯ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ			
Субъект	Адрес	Управляющая организация	Площадь (м <sup>2</sup> )
обл. Курганская	г. Курган ул. Гоголя д. 55	ООО «Восток-Центр»	3958.40
обл. Курганская	г. Курган ул. Гоголя д. 125	ООО «Восток-Центр»	3547.50
обл. Курганская	г. Курган ул. М.Горького д. 150	ТСЖ "Октябрьское"	3524.90
обл. Курганская	г. Курган ул. Карельцева д. 13	ООО "УО "Волна"	9138.80

Рисунок 19 – Фильтрация списка домов

## Просмотр анкеты МКД

Для того чтобы просмотреть анкету интересующего вас дома, необходимо нажать на кнопку «Открыть» в столбце «Действия» напротив нужного дома.

ДОМА В УПРАВЛЕНИИ ДЛЯ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ				
Субъект	Адрес	Управляющая организа	Площадь (м <sup>2</sup> )	Действия
обл. Курганская	г. Курган ул. Гоголя д. 55	ООО «Восток-Центр»	3958.40	<a href="#">Открыть</a>   <a href="#">Отчет</a>
обл. Курганская	г. Курган ул. Гоголя д. 125	ООО «Восток-Центр»	3547.50	<a href="#">Открыть</a>   <a href="#">Отчет</a>
обл. Курганская	г. Курган ул. М.Горького д. 150	ТСЖ "Октябрьское"	3524.90	<a href="#">Открыть</a>   <a href="#">Отчет</a>
обл. Курганская	г. Курган ул. Карельцева д. 13	ООО "УО "Волна"	9138.80	<a href="#">Открыть</a>   <a href="#">Отчет</a>
обл. Курганская	г. Курган ул. Комсомольская д. 83		5869.30	<a href="#">Открыть</a>   <a href="#">Отчет</a>

Рисунок 20 – Открытие анкеты дома

Анкета дома состоит из нескольких разделов. В каждом разделе знаком обозначены поля, обязательные к заполнению согласно Стандарту раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Разделы анкеты:

- Общая характеристика;
- Конструктивные элементы дома;
- Инженерные системы;
- Лифты;
- Управление;
- Поставщики услуг;

– Финансы.

Назад к списку Анкета дома: обл. Московская, с. Сырково, ул. Центральная, д. 3

Скрывать

Общая характеристика

Сохранить Перейти на портал

Поля, отмеченные 731, являются обязательными для заполнения в рамках раскрытия информации. Заполнение остальных полей позволит организации получить более высокий рейтинг!

Адрес дома: обл. Московская, с. Сырково, ул. Центр

Серия, тип проекта:

Описание местоположения:

Рисунок 21 – Разделы анкеты дома

## Выгрузка отчета по заполнению анкеты МКД

Отчет представляет из себя выгрузку в формат xls, где название листа книги Excel – название раздела анкеты МКД, название столбцов в книге – название параметров анкеты, как они указаны на Витрине и в Рабочей области. Отчет содержит в себе информацию об изменениях, совершенных пользователем в анкете интересующего вас дома. Вы можете выгрузить отчет только по домам в управлении по вашему региону/району/городу, к которому у вас имеется доступ.

Для того чтобы выгрузить отчет, вам необходимо зайти в раздел «Раскрытие информации», подраздел «Мои дома» и в столбце «Действия» у интересующего вас дома нажать «Отчет».

Субъект	Адрес	Управляющая организа	Площадь (м <sup>2</sup> )	Действия
				Сбросить фильтр
обл. Курганская	г. Курган ул. Гоголя д.55	ООО «Восток-Центр»	3958.40	Открыть   <b>Отчет</b>
обл. Курганская	г. Курган ул. Гоголя д.125	ООО «Восток-Центр»	3547.50	Открыть   Отчет
обл. Курганская	г. Курган ул. М.Горького д.150	ТСЖ "Октябрьское"	3524.90	Открыть   Отчет
обл. Курганская	г. Курган ул. Карельцева д.13	ООО "УО "Волна"	9138.80	Открыть   Отчет
обл. Курганская	г. Курган ул. Комсомольская д.83		5869.30	Открыть   Отчет
обл. Курганская	г. Курган ул. Куйбышева д.170		2700.70	Открыть   Отчет
обл. Курганская	г. Курган ул. Куйбышева д.187		9457.40	Открыть   Отчет

Рисунок 22 – Выгрузка отчета о заполнении МКД

В модальном окне вам необходимо выбрать версию отчета: скачать отчет по заполнению с 09.06.2014 или до 09.06.2014 и нажать «Сформировать».

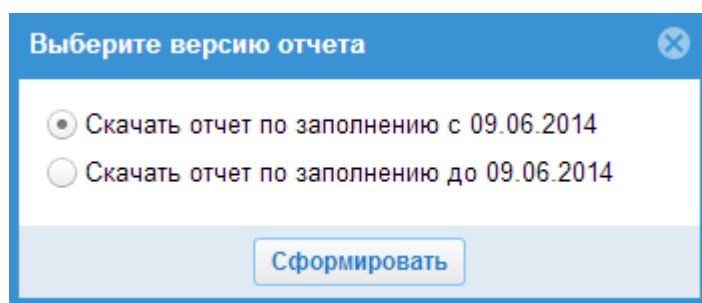


Рисунок 23 – Выбор версии отчета

При выборе пункта «Скачать отчет по заполнению с 09.06.2014» вы получите отчет с данными по изменениям, внесенным в анкету с 09.06.2014.

При выборе пункта «Скачать отчет по заполнению до 09.06.2014» вы получите отчет в старом шаблоне, который использовался для выгрузки на старой версии портала, с данными по изменениям, внесенным в анкету до 09.06.2014. В случае если дом был добавлен в систему после 09.06.2014, то выбрав версию отчета до 09.06.2014, вы получите следующее уведомление:

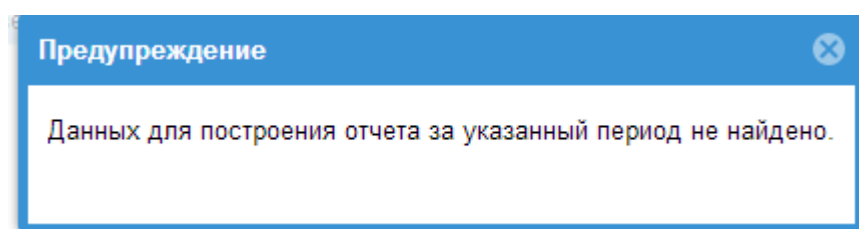


Рисунок 24 – Уведомление при отсутствии данных для отчета

После выбора нужной версии отчет в модальном окне появится уведомление о том, что идет формирование файла отчета.

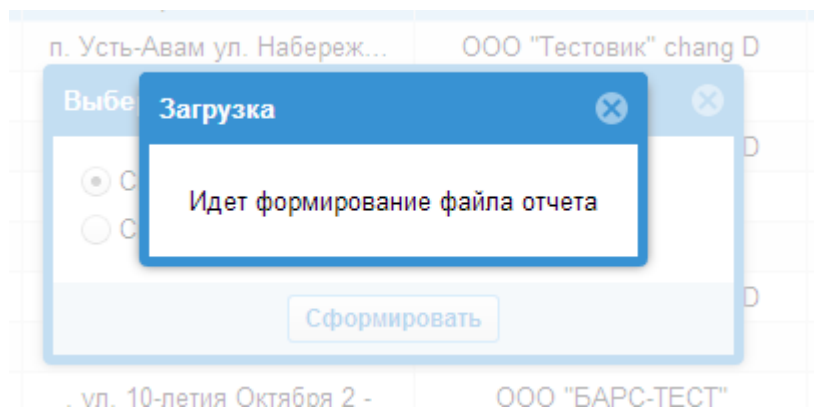


Рисунок 25 – Формирование файла отчета

После этого в вашем браузере начнется загрузка файла с отчетом в формате xls.

Отчет состоит из семи вкладок:

- Паспорт. В этой вкладке содержится информация об изменениях показателей в разделах паспорта: общая характеристика, конструктивные элементы дома и инженерные системы.

Показываются изменения, внесенные в анкету МКД с 09.06.2014										
Группа показателей	Дата изменения данных	ID Пользователя, внесшего изменения	NID	ID Ревизии	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ					
					Общая площадь помещений	В том числе жилых помещений	нежилых помещений	помещений общего пользования	Кадастровый номер	Год эксти
Наименование показателя										
№ Записи в					1	2			3	
916533	29.07.2014 11:28:46	79666	8923408	2883176	1					
1951773	15.08.2014 16:58:27	79666	8923408	2883176	1					

Рисунок 26 – Вкладка «Паспорт»

- Лифты. В этой вкладке содержится информация об изменениях показателей в разделе «Лифты» из анкеты дома.

Показываются изменения, внесенные в анкету МКД с 09.06.2014														
Наименование показателя	Дата изменения данных	ID Пользователя, внесшего изменения	NID	ID Ревизии	ID Лифт	Лифт					изготовитель	Дата удаления		
						номер подъезда	заводской номер	количество оставовок	грузоподъемность, кг	год ввода в эксплуатацию			год проведения последнего капремонта	плановый срок замены (вывода из эксплуатации)
№ записи в						1	2	3	4	5	6	7	8	9
932021	29.07.2014 13:56:33	79666	8923408	2883176	487594	1	sdgsdgsag235235						www23423423w	

Рисунок 27 – Вкладка «Лифты»

- Управление. В этой вкладке содержится информация об изменениях по типу договора управления, дате начала обслуживания дома по договору управления и плановой дате прекращения обслуживания.

Показываются изменения, внесенные в анкету МКД с 09.06.2014								
Группа показателей	Дата изменения данных	ID Пользователя, внесшего изменения	NID	ID Ревизии	Карточка договора с управляющей организацией			
					Тип договора управления	Дата начала обслуживания дома по договору управления	Плановая дата прекращения обслуживания дома по договору	
№ Записи в					1	2	3	
6962752	29.08.2014 13:55:15	79442	8923408	2883176			30.07.2015	

Рисунок 28 – Вкладка «Управление»

- Управление – Данные по договору. В этой вкладке содержится информация об изменениях по выполняемым работам, по выполнению обязательств, стоимости услуг, средствам ТСЖ и ЖСК и условиям оказания услуг ТСЖ или ЖСК.

Показываются изменения, внесенные в анкету МКД с 09.06.2014										
Группа показателей	Дата изменения данных	ID Пользователя, внесшего изменения	NID	ID Ревизии	Карточка договор с управляющей организацией					
					Выполнимые работы	Выполнение обязательств	Примечание	Стоимость услуг	Средства ТСЖ и ЖСК	Условия оказания услуг ТСЖ или ЖСК
Наименование показателя					1	2	3	4	5	6
Записи в журнале	7052159	29.08.2014 14:08:51	79442	8923408	2883176					тестан

Рисунок 29 – Вкладка «Управление – Данные по договору»

– Поставщики. В этой вкладке содержится информация об изменениях по поставщикам услуг.

Показываются изменения, внесенные в анкету МКД с 09.06.2014																
Группа показателей	Дата изменения данных	ID Пользователя, внесшего изменения	NID	ID Ревизии	Карточка договоров с PCO											
					Поставщик отопления	Поставщик отопления (ИНН)	Поставщик отопления (Наименование)	Поставляется через УО	Поставщик электричества	Поставщик электричества (ИНН)	Поставщик электричества (Наименование)	Поставляется через УО	Поставщик газа	Поставщик газа (ИНН)	Поставщик газа (Наименование)	По
Наименование показателя					1	2	3	4	5	6	7	8				
902114	29.07.2014 8:50:13	79666	8923408	2883176			Да				Нет					
906327	29.07.2014 9:50:15	75214	8923408	2883176			Да				Да					
908183	29.07.2014 10:09:13	75214	8923408	2883176			Да				Да					
1415961	06.08.2014 18:13:33	75214	8923408	2883176			Да				Да					
1415976	06.08.2014 18:13:43	75214	8923408	2883176			Да				Да					
1415983	06.08.2014 18:13:56	75214	8923408	2883176			Да				Да					
1415986	06.08.2014 18:14:03	75214	8923408	2883176			Да				Да					
1416008	06.08.2014 18:14:24	75214	8923408	2883176			Да				Да					
1416023	06.08.2014 18:14:33	75214	8923408	2883176			Да				Да					
1416032	06.08.2014 18:14:41	75214	8923408	2883176			Да				Да					
1416037	06.08.2014 18:14:52	75214	8923408	2883176			Да				Да					
1416051	06.08.2014 18:15:01	75214	8923408	2883176			Да				Да					
1416059	06.08.2014 18:15:07	75214	8923408	2883176			Да				Да					
6726984	27.08.2014 19:08:20	60966	8923408	2883176			Да				Да			ЖСК №888		
6726984	27.08.2014 19:08:20	60966	8923408	2883176			Да				Да			ЖСК №888		
6741571	27.08.2014 19:08:20	60966	8923408	2883176		Юльвий	Да				Да			ЖСК №888		
6726984	27.08.2014 19:08:20	60966	8923408	2883176		Юльвий	Да			ЖСК №888	Да			ЖСК №888		

Рисунок 30 – Вкладка «Поставщики»

– Финансы. В этой вкладке содержится информация об изменениях показателей раздела «Финансы» из анкеты дома.

Показываются изменения, внесенные в анкету МКД с 09.06.2014											
Группа показателей	Дата изменения данных	ID Пользователя, внесшего изменения	NID	ID Ревизии	Карточка договоров с PCO						
					Доход от управления за отчетный период, тыс. руб.	Доход от управления общими имуществом за отчетный период, тыс. руб.	Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб.	Задолженность собственников за услуги управления на отчетную дату, тыс. руб.	Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб.	Выплаты по искам и договорам ут	
Наименование показателя					1	2	3	4	5	иски по компенсации нанесенного ущерба	иски по сп связи с нео
Записи в журнале	7072819	29.08.2014 14:11:55	79442	8923408	2883176	12345678	2356	246			

Рисунок 31 – Вкладка «Финансы»

– Загруженные документы. В этой вкладке содержится информация о том, какие файлы в каких разделах анкеты были удалены или загружены.



Показываются изменения, внесенные в анкету МКД с 09.06.2014										
Наименование показателя	Дата изменения данных	ID Пользователя загрузившего файл	ID ревизии	Раздел анкеты	Дата загрузки	ID файла	Название файла	Тип файла	Размер файла	Дата удаления
№ Записи в журнале	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
901747	29.07.2014 8:38:45	79666	2883176	полняемые работы	29.07.2014	2766887	014-07-25_17-21.jpg	jpg	175436	
917268	29.07.2014 11:33:49	79666	2883176	полняемые работы	29.07.2014	2770054	014-07-25_17-22.jpg	jpg	334041	
917458	29.07.2014 11:35:31	79666	2883176	полняемые работы	29.07.2014	2766887	014-07-25_17-21.jpg	jpg	175436	29.07.2014
1393989	06.08.2014 14:19:41	79666	2883176	полняемые работы	06.08.2014	2848664	014-08-04_20-39.jpg	jpg	30909	
1394250	06.08.2014 14:20:56	79666	2883176	полняемые работы	06.08.2014	2848664	014-08-04_20-39.jpg	jpg	30909	06.08.2014
2578664	27.08.2014 22:31:38	79666	2883176	полняемые работы	27.08.2014	3058458	4-08-06_11-42_2.jpg	jpg	21730	
2578666	27.08.2014 22:33:31	79666	2883176	полняемые работы	27.08.2014	3058459	bug.gif	gif	369	
2578668	27.08.2014 22:35:44	79666	2883176	полняемые работы	27.08.2014	3058459	bug.gif	gif	369	27.08.2014
2579968	28.08.2014 16:52:07	79442	2883176	полняемые работы	28.08.2014	3058759	анкета дома.png	png	191837	
2579970	28.08.2014 17:06:41	79442	2883176	полняемые работы	28.08.2014	3058759	анкета дома.png	png	191837	28.08.2014

Рисунок 32 – Вкладка «Загруженные документы»

Желтым цветом выделяются ячейки, содержащие информацию по показателю, который был изменен.