



1361

к оплате
СД

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgj@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ЮЗ-1076/21
о назначении административного наказания

19 ОКТ 2021

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы Ревин Н. А.,
(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № ЮЗ-1076/21 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИШНИК РАЙОНА КОТЛОВКА"

У С Т А Н О В И Л:

Дата совершения «08» октября 2021г. 12 ч. 00 м.
Место совершения г. Москва 117186, ул. Нагорная, д. 28 корп. 1

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Котловка» имеющего лицензию от 03.12.2015 № 077000825 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и являющейся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов на основании договоров управления и договора управления многоквартирными домами по адресу Москва, ул. Нагорная, дом 24, корпус 4, улица Нагорная, дом 13А, ул. Нагорная, дом 29, корпус 1.

В соответствии со статьей 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. К лицензионным требованиям относятся, в частности, иные требования, установленные Правительством РФ (п.7 ч.1 ст.193 ЖК РФ).

Пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение), к числу лицензионных требований отнесены, в частности, соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ: при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме; по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.



Согласно пункту 3 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, управление осуществляется в отношении каждого отдельного многоквартирного дома исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - Минимальный перечень).

В соответствии с п.3 ст.196 ЖК РФ, ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2014 № 1110, п.п. 3.2.1.3., 3.2.4.1., 3.5.1.5 Административного регламента исполнения государственной жилищной инспекции города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением правительства Москвы от 21.01.2015 № 29-ПП Мосжилинспекция в рамках лицензионного контроля осуществляет региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

08.10.2021 Мосжилинспекцией проведена документарная проверка на основании Распоряжения Мосжилинспекции № РЛ-ЮЗ-01864 от 29.09.2021, по фактам нарушения лицензиатом лицензионных требований по многоквартирным домам по адресам: по адресам: Москва, ул. Нагорная, дом 24, корпус 4, улица Нагорная, дом 13А, ул. Нагорная, дом 29, корпус 1.

По результатам проведенной проверки выявлены нарушения государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Ломоносовского Района» лицензионных требований, установленных пп. «а» и «б» п.3 Положения (не соблюдены требования, предусмотренные ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ (не выполнены требования по надлежащему содержанию общего имущества дома), не исполнены обязанности по договору управления, предусмотренных ч.2 ст. 162 ЖК РФ (не выполнены работы на надлежащем содержанию общего имущества дома).

Таким образом, управляющей организацией нарушены пп. «а» и «б» п.3 Положения, а именно не соблюдены требования, предусмотренные ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ (не выполнены требования по надлежащему содержанию общего имущества дома), не исполнены обязанности по договору управления, предусмотренных ч.2 ст. 162 ЖК РФ (не выполнены работы на надлежащем содержанию общего имущества многоквартирных домов).

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Котловка» являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: Москва, ул. Нагорная, дом 24, корпус 4, улица Нагорная, дом 13А, ул. Нагорная, дом 29, корпус 1, совершило нарушение требований нормативов г. Москвы по эксплуатации жилищного фонда: ст. разд. II Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410), а именно: - по адресу Нагорная ул., д.13а, корп.4, кв.31: не окрашен газопровод; - по адресу Нагорная ул., д.24, корп.4, кв.18: ЖСТ проходит за навесным потолком - по адресу Нагорная ул., д.29, корп.1, кв.30: не окрашен газопровод, что подтверждено актом проверки № РЛ-ЮЗ-01864 от 08.10.2021, в ходе которого выдано предписание № РЛ-ЮЗ-01864/1 от 08.10.2021, со сроком исполнения 17.12.2021.

В указанных действиях государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Котловка» усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.13 КоАП РФ.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИШНИК РАЙОНА КОТЛОВКА"**

ИНН: 7727846342 Дата госрегистрации: 16.10.2014
АДРЕС: 117186, г. Москва, ул. Нагорная, д. 28, корп. 1

виновным совершении правонарушения, предусмотренного:
ч. 2 ст. 14.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде **штрафа в размере - двухсот пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере, предупреждения)

Заместителя начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

Ревин Н. А.

Продолжение постановления № ЮЗ-1076/21 на следующем листе



Продолжение постановления № ЮЗ-1076/21

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

_____ « ____ » _____ 20__ г. / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

_____ « ____ » _____ 20__ г. / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20__ г.
Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению
« ____ » _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:
Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000283187451**

(обязателен к заполнению)

Счет получателя: 03100643000000017300

ЕКС: 40102810545370000003

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ

БИК: 004525988

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве
(Государственная жилищная инспекция города Москвы, л/сч
04732789000)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911601142010000140

ОКТМО 45379000

Статус плательщика: «08»