

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 1/2021 от 25.10.2021

Дата начала заочного голосования: 13 сентября 2021 г.

Дата и время окончания приёма оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 13 октября 2021 г. до 18 час. 00 мин.

Место приёма оформленных в письменной форме решений собственников помещений: Управа района Старое Крюково г. Зеленоград, корп. 830;

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**
по адресу: 124575, Москва, г. Зеленоград, корп. 925
в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания: ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО» (ОГРН 1087746543499 ИНН 7735539994)

Председатель общего собрания: Голикова Виктория Александровна
(ведущий юристконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО»)

Секретарь общего собрания: Зубачёва Ксения Андреевна
(начальник отдела ЖКХиБ Управы района Старое Крюково г. Москвы)

Лица, проводившие подсчёт голосов:

- 1). Сизиков Игорь Леонидович – гл. инженер ГБУ «Жилищник ЗелаО» ИС Старое Крюково;
- 2). Иванов Евгений Николаевич - советник Управы района Старое Крюково г. Москвы;
- 3). Сергеев Дмитрий Сергеевич - главный специалист ОЖКХиБ Управы района Старое Крюково г. Москвы.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3 566,00 кв.м, что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании.

В многоквартирном доме на момент проведения общего собрания количество собственников - 88

В общем собрании приняли участие - 21 собственников и/или их представители, владеющих 1 887,10 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет от общего числа голосов собственников в доме - 54,07%

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание лиц для подсчёта голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных
5. Правительством Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ);
6. Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Пре. Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений:

Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений – Голикову Викторию Александровну (ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»), избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – Зубачёву Ксению Андреевну (Управа района Старое Крюково г. Москвы).

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
0,00%	705220,00%	0,00%

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчёта голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование:

Предложено: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1). Сизиков Игорь Леонидович – ГБУ «Жилищник ЗелАО»;
- 2). Иванов Евгений Николаевич - Управа района Старое Крюково г. Москвы;
- 3). Сергеев Дмитрий Сергеевич - Управа района Старое Крюково г. Москвы.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
95,21%	2,40%	2,38%

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Выбор управляющей организации:

Предложено: Привлечь в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник ЗелАО» (Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Зеленоградского административного округа») ОГРН 5137746243905

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
88,02%	0,00%	11,98%

РЕШЕНИЕ принято.

Пре. Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом:

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением Департамента ЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.center-kgh.ru>) сроком на пять лет.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
90,37%	0,00%	9,63%

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 5. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ);

Предложено: Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ).

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
97,62%	0,00%	2,38%

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 6. Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме.

Предложено: Направлять каждому собственнику сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме, путем Опускания в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
97,62%	0,00%	2,38%

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Инициатор общего собрания направляет подлинники решений и протокола общего собрания вновь избранной управляющей организации для последующей передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
90,38%	0,00%	2,38%


РЕШЕНИЕ принято.

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 3 л. в 1 экз.;
2. Реестр почтовых отправлений (простые письма собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корпус 925) - 1 л. в 1 экз.;
3. Бланк Уведомления и Решения собственника помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - 21 л. в 1 экз.

Инициатор общего собрания – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО» передает вновь избранной управляющей организации подлинники решений и протокола по итогам общего собрания для последующего представления в орган государственного жилищного надзора (п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ).

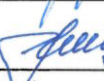
Председатель общего собрания:



 _____ /Голикова В. А./
 (подпись) (расшифровка подписи)


Секретарь общего собрания:


 _____ /Зубачёва К. А./
 (подпись) (расшифровка подписи)

Лица, проводившие подсчёт голосов:

1. 
 _____ /Сизиков И. Л./
 (подпись) (расшифровка подписи)

2. 
 _____ /Иванов Е. Н./
 (подпись) (расшифровка подписи)

3. 
 _____ /Сергеев Д. С./
 (подпись) (расшифровка подписи)