

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно- заочной форме

г. Нефтеюганск

«01» октября 2021 года

Очное собрание (очный этап голосования) проведено «17» апреля 2021 г. в 19 часов 00 минут возле дома № 16 в 12 мкр, г. Нефтеюганск. Дата окончания приема решений собственников «30» сентября 2021 г.

Заочный этап голосования проводился по адресу: г. Нефтеюганск, 12 мкр., дом № 16

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16 в 12 мкр. г. Нефтеюганска проведено в форме очно-заочного голосования.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СФЕРА ЖИЛЬЯ» (ОГРН 1088604000110), являясь управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Нефтеюганск, 12 мкр., дом 16, инициировало проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 60 человек. Всего в офис АО «СФЕРА ЖИЛЬЯ» по адресу: г. Нефтеюганск 12 микрорайон дом № 16 поступило 60 решений от собственников помещений с общей площадью 1475,6 кв.м. что составляет 54,66 % голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет: 2699,5 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на повестку дня, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Выбор Совета многоквартирного дома № 16 в 12 мкр. со сроком на 2 года для осуществления полномочий, установленных Жилищным Кодексом РФ.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома № 16 в 12 мкр. со сроком на 2 года для осуществления полномочий, установленных Жилищным Кодексом РФ.
4. Доверить избранным членам Совета многоквартирного дома № 16 в 12 мкр. последующий выбор кандидатур членов Совета дома и председателя Совета дома со сроком на 2 года для осуществления полномочий, установленных Жилищным Кодексом РФ.
5. Определить место хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 16 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска.

1. **По первому вопросу** — слушали Белогорлову Екатерину Сергеевну, которая предложила выбрать председателем собрания с правом подсчета голосов Белогорлову Екатерину Сергеевну, секретарем собрания с правом подсчета голосов Шахбазову Фаиду Магамедали кызы.

Голосовали:

- За – 1475,6 кв. м (100 %);
- Против – 0 кв. м (0 %).
- Воздержалось – 0 кв. м (0 %);

Решили: выбрать председателем собрания с правом подсчета голосов Белогорлову Екатерину Сергеевну, секретарем собрания с правом подсчета голосов Шахбазову Фаиду Магамедали кызы.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение принято.

2. **По второму вопросу** — слушали Белогорлову Екатерину Сергеевну, которая предложила выбрать в Совет многоквартирного дома № 16 в 12 мкр. со сроком на 2 года для осуществления полномочий, установленных Жилищным Кодексом РФ следующие кандидатуры:

1. Белогорлову Екатерину Сергеевну (кв.14).
2. Мусааджиеву Альбину Атаевну (кв.18)
3. Грибкову Ольгу Евгеньевну (кв.19)
4. Яковлеву Анну Васильевну (кв.25)
5. Фазлыева Ильгизара Шамгуловича (кв.42).

Голосовали:

- За – 1475,6 кв. м (100 %);
- Против – 0 кв. м (0 %).
- Воздержалось – 0 кв. м (0 %);

Решили: Утвердить кандидатуры Совета многоквартирного дома № 16 в 12 мкр сроком на 2 года для осуществления полномочий, установленных Жилищным Кодексом РФ:

1. Белогорлову Екатерину Сергеевну (кв.14).
2. Мусааджиеву Альбину Атаевну (кв.18)
3. Грибкову Ольгу Евгеньевну (кв.19)
4. Яковлеву Анну Васильевну (кв.25)
5. Фазлыева Ильгизара Шамгуловича (кв.42).

3. **По третьему вопросу** — слушали Белогорлову Екатерину Сергеевну, которая предложила выбрать председателя Совета многоквартирного дома № 16 в 12 мкр. со сроком на 2 года для осуществления полномочий, установленных Жилищным Кодексом РФ собственника кв. 42 дома № 16 в 12 мкр. Фазлыева Ильгизара Шамгуловича.

Голосовали:

- За – 1475,6 кв. м (100 %);
- Против – 0 кв. м (0 %).
- Воздержалось – 0 кв. м (0 %);

Решили: Утвердить председателем Совета многоквартирного дома № 16 в 12 мкр. со сроком на 2 года для осуществления полномочий, установленных Жилищным Кодексом РФ собственника Фазлыева Ильгизара Шамгуловича кв. 42 дома № 16 в 12 мкр.

4. **По четвертому вопросу** — слушали Белогорлову Екатерину Сергеевну, которая предложила доверить избранным членам Совета многоквартирного дома № 16 в 12 мкр. последующий выбор кандидатур членов Совета дома и председателя Совета дома со сроком на 2 года для осуществления полномочий, установленных Жилищным Кодексом РФ.

Голосовали:

- За – 1416,1 кв. м (95,97 %);
- Против – 0 кв. м (0 %).
- Воздержалось – 59,5 кв. м (4,03 %);

Решили: доверить избранным членам Совета многоквартирного дома № 16 в 12 мкр. последующий выбор кандидатур членов Совета дома и председателя Совета дома со сроком на 2 года для осуществления полномочий, установленных Жилищным Кодексом РФ.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение принято.

5. По пятому вопросу — слушали Белогорлову Екатерину Сергеевну, которая предложила определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 16 в 12 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «СФЕРА ЖИЛЬЯ» (по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр., дом 42).

Голосовали:

- За – 1475,6 кв. м (100 %);
- Против – 0 кв. м (0 %).
- Воздержалось – 0 кв. м (0 %);

Решили: определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 16 в 12 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «СФЕРА ЖИЛЬЯ» (по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр., дом 42).

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение принято.

Настоящий протокол составлен в 2-х подлинных экземплярах.

Приложения:

1. Реестр собственников МКД № 16 в 12 микрорайоне г.Нефтеюганска;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом № 16 от 05.04.2021 года, размещенное на информационных стендах в подъездах МКД.
3. Бланки решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания:

Е.С. Белогорлова /  /

Секретарь собрания:

Ф.М. Шахбазова /  /