

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

ВХ. № 192 13 СЕН 2021

Дата протокола: 10.09.2021г.

Регистрационный номер протокола - 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования: 19.08.2021 г.

Дата окончания голосования: 09.09.2021 г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались решения):

Помещение 1 этажа подъезда и холла по адресу: ул. Невельского 1/1

Адрес многоквартирного дома: ул. Невельского д. 1/1

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания (ФИО, номер помещения, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности): Антонова С.Ю., собственник кв. №59, свидетельство о праве собственности 54 АЕ 359194 от 04.03.2014 г.,

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Количество присутствующих лиц - 77 человек. Список прилагается, приложение № 1 к протоколу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 2574,5 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 61,5 %

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4189,6 кв. м.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома – Антонову С.Ю. (кв.59), секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома – Анищенко Н.С. (кв.91) и наделить их правом подсчета голосов

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антонову С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» избрание председателем общего собрания собственников многоквартирного дома – Антонову С.Ю. (кв.59), секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома – Анищенко Н.С. (кв.91) и наделить их правом подсчета голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 2335,4 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 239,1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2. Исключить из состава Совета дома - Леонова Ю.В.(кв.100)

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антонову С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» исключение из состава Совета дома - Леонова Ю.В.(кв.100)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 2214,5 голосов, «ПРОТИВ» - 360, 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3. Включить в состав Совета дома – Янова К.П. (кв. 106)

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антонову С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» включение в состав Совета дома – Янова К.П. (кв. 106)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 1986,3 голосов, «ПРОТИВ» - 363,2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 225,0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4. Утвердить с «01» сентября 2021 г. перечень и объём работ (услуг) ООО УК «Тихвинская» по содержанию, текущему ремонту, управлению общим имуществом многоквартирного дома, размер платы за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома в размере 24 рубля 56 копеек с одного кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику (Приложение 1 – перечень работ и услуг).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антонову С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение с «01» сентября 2021 г. перечень и объём работ (услуг) ООО УК «Тихвинская» по содержанию, текущему ремонту, управлению общим имуществом многоквартирного дома, размер платы за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома в размере 24 рубля 56 копеек с одного кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику (Приложение 1 – перечень работ и услуг).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 1632,7 голосов, «ПРОТИВ» - 716,8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 225,0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5. Утвердить с «01» сентября 2021г размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2 рубля 00 копеек с одного кв.м. площади помещений принадлежащего собственнику.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антонову С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение с «01» сентября 2021г размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2 рубля 00 копеек с одного кв.м. площади помещений принадлежащего собственнику

.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 1880,20 голосов, «ПРОТИВ» - 472,3 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 222,0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6. Утверждение размера платы на обслуживание домофонной системы в размере 50 рублей (трубка домофона) с квартиры и 80,0 руб. за использования приложения (удалённый доступ) с произведением ежемесячных начислений и отражение начислений по данной услуге в единых платежных документах ООО УК «Тихвинская».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антонову С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение размера платы на обслуживание домофонной системы в размере 50 рублей (трубка домофона) с квартиры и 80,0 руб. за использования приложения (удалённый доступ) с произведением ежемесячных начислений и отражение начислений по данной услуге в единых платежных документах ООО УК «Тихвинская».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 2027,80 голосов, «ПРОТИВ» - 189,0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 357,7 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7. В целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания жителей многоквартирного дома по ул. Невельского, д. 1/1 поручить ООО УК «Тихвинская» заключение договора с ООО «ИСБК» на:

- оборудование видеонаблюдения в лифтах (2 камеры) и на 1 этаже жилого дома (1 камера) с учетом прилагаемого сметного расчета. Ежемесячная абонентская плата за обслуживание системы видеонаблюдения составит 66,0 рублей (включая 10% ООО УК «Тихвинская») с каждой квартиры в течении 36 месяцев с произведением ежемесячных начислений и отражение начислений по данной услуге в единых платежных документах ООО УК «Тихвинская».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антонову С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» вопрос о том, что в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания жителей многоквартирного дома по ул. Невельского, д. 1/1 поручить ООО УК «Тихвинская» заключение договора с ООО «ИСБК» на:

- оборудование видеонаблюдения в лифтах (2 камеры) и на 1 этаже жилого дома (1 камера) с учетом прилагаемого сметного расчета. Ежемесячная абонентская плата за обслуживание системы видеонаблюдения составит 66,0 рублей (включая 10% ООО УК «Тихвинская») с каждой квартиры в течении 36 месяцев с произведением ежемесячных начислений и отражение начислений по данной услуге в единых платежных документах ООО УК «Тихвинская».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 2182,6 голосов, «ПРОТИВ» - 163,7 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 228,2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8. В целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания жителей многоквартирного дома по ул. Невельского, д. 1/1 поручить ООО УК «Тихвинская» заключение договора с ООО «ИСБК» на:

- оборудование видеонаблюдения (уличное) на жилом доме с учетом прилагаемого сметного расчета.

Ежемесячная абонентская плата за обслуживание системы видеонаблюдения составит 44,0 рубля (включая 10% ООО УК «Тихвинская») с каждой квартиры в течении 36 месяцев с произведением ежемесячных начислений и отражение начислений по данной услуге в единых платежных документах ООО УК «Тихвинская»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антонову С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» вопрос о том, что в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания жителей многоквартирного дома по ул. Невельского, д. 1/1 поручить ООО УК «Тихвинская» заключение договора с ООО «ИСБК» на:

- оборудование видеонаблюдения (уличное) на жилом доме с учетом прилагаемого сметного расчета.

Ежемесячная абонентская плата за обслуживание системы видеонаблюдения составит 44,0 рубля (включая 10% ООО УК «Тихвинская») с каждой квартиры в течении 36 месяцев с произведением ежемесячных начислений и отражение начислений по данной услуге в единых платежных документах ООО УК «Тихвинская»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 2081,1 голосов, «ПРОТИВ» - 225,7 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 267,7 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9. Установить плату за пользование общим имуществом многоквартирного дома в целях размещения оборудования организаций, оказывающих услуги интернет и телевидения в размере 1500,0 рублей в месяц. Наделить ООО УК «Тихвинская» правом заключения договоров на использование третьими лицами общего имущества многоквартирного дома в целях размещения оборудования и рекламных материалов.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антонову С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» установку платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома в целях размещения оборудования организаций, оказывающих услуги интернет и телевидения в размере 1500,0 рублей в месяц. Наделить ООО УК «Тихвинская» правом заключения договоров на использование третьими лицами общего имущества многоквартирного дома в целях размещения оборудования и рекламных материалов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 1783,0 голосов, «ПРОТИВ» - 234,7 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 556,8 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10. Установить для третьих лиц размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома:
-200,0 руб./месяц (за размещение рекламной информации (стенды, вывески, баннеры и т.п.) на стене многоквартирного дома) - за кв.м. рекламной конструкции размером менее 2,0м*1,5м,
-400 руб./месяц (за размещение рекламной информации (стенды, вывески, баннеры и т.п.) на стене многоквартирного дома) - за кв.м. рекламной конструкции размером более 2,0м*1,5м.

Лица, использующие общее имущество многоквартирного дома в целях размещения на нем оборудования и рекламных материалов заключают договор с ООО УК «Тихвинская» и вносят ежемесячно плату за пользование на расчетный счет управляющей организации.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Антонову С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» установку для третьих лиц размер платы за использование общего имущества многоквартирного дома:

-200,0 руб./месяц (за размещение рекламной информации (стенды, вывески, баннеры и т.п.) на стене многоквартирного дома) - за кв.м. рекламной конструкции размером менее 2,0м*1,5м,

-400 руб./месяц (за размещение рекламной информации (стенды, вывески, баннеры и т.п.) на стене многоквартирного дома) - за кв.м. рекламной конструкции размером более 2,0м*1,5м.

Лица, использующие общее имущество многоквартирного дома в целях размещения на нем оборудования и рекламных материалов заключают договор с ООО УК «Тихвинская» и вносят ежемесячно плату за пользование на расчетный счет управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 1937,2 голосов, «ПРОТИВ» - 234,8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 402,5 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Кворум собрания имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

офис ООО УК «Тихвинская», ул. Станиславского 18/1

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах
- Приложение № 3 Решения собственников помещений многоквартирного дома на 77 листах

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания Антонова /Антонова С.Ю.(кв.59)/

Секретарь общего собрания Анищенко /Анищенко Н.С.(кв.91)/

счетная комиссия в составе: Антонова /Антонова С.Ю.(кв.59)/

Анищенко /Анищенко Н.С.(кв.91)/