



к оплате  
AM



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)  
Проспект Мира, д. 19, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgi@mos.ru, https://www.mos.ru/mgi

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ЮЗ-1331/21  
о назначении административного наказания

17 АВГ 2021

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы Селиверстов Е. В.,  
(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № ЮЗ-1331/21 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Котловка»

**У С Т А Н О В И Л:**

04.08.2021 Мосжилинспекцией проведена проверка жилого фонда на основании Распоряжения Мосжилинспекции от 15.07.2021 № РЛ-ЮЗ-01410, проведена внеплановая, выездная проверка по обращению № МЖИ-20-07/1-111/21 от 13.07.2021, по фактам нарушения лицензиатом лицензионных требований по адресу: г. Москва, Ремизова ул., д. 4.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Котловка» имеющее лицензию № от 20.03.2015 № 077000037 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и являющейся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов на основании договоров управления и договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Ремизова ул., д. 4.

В соответствии со статьей 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

К лицензионным требованиям относятся, в частности, иные требования, установленные Правительством РФ (п.7 ч.1 ст.193 ЖК РФ). Пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение), к числу лицензионных требований отнесены, в частности, соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ: при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме; по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и

ЛО № 12232



пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно пункту 3 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, управление осуществляется в отношении каждого отдельного многоквартирного дома исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - Минимальный перечень).

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Котловка» являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: Москва, Ремизова ул., д.4 совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.1.15 п. 3.2.16 п. 2.1.1 п. 2.6.2 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), при содержании общего имущества указанного многоквартирного дома допущены следующие нарушения: именно: - по адресу Ремизова ул., д. 4: наличие следов подтопления в подвале, в зоне подъезда 4, из-за неисправности системы канализации, захламление подвального помещения, в зоне спуска в подвал подъезда 2, в зоне технологических проходов подъезда 3, 4, захламление бытовыми вещами под лестничным маршем 1 этажа подъезда 2, отсутствие заглушки на прочистке системы канализации в подвале подъезда 4 (1 шт.), отсутствие освещения в подвальном помещении, в зоне подъездов 2,3,4, что подтверждено актом проверки № РЛ-ЮЗ-01410 и фотоматериалом.

По результатам проведенной проверки выявлены нарушения государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Котловка» лицензионных требований, установленных пп. «а» и «б» п.3 Положения (не соблюдены требования, предусмотренные ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ (не выполнены требования по надлежащему содержанию общего имущества дома), не исполнены обязанности по договору управления, предусмотренных ч.2 ст. 162 ЖК РФ (не выполнены работы на надлежащем содержании общего имущества дома).

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

## ПО С Т А Н О В И Л:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИШНИК РАЙОНА КОТЛОВКА"**

ИНН: 7727846342 Дата госрегистрации: 16.10.2014

АДРЕС: 117186, г. Москва, ул. Нагорная, д. 28 корп. 1

виновным ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации назначить наказание в виде:	совершении Российской Федерации об административных правонарушениях;	предусмотренного: об административных правонарушениях; и штрафа в размере - двухсот пятидесяти тысяч рублей
---	--	--

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

(подпись) (фамилия, инициалы)

Продолжение постановления № ЮЗ-1331/21 на следующем листе



Продолжение постановления № ЮЗ-1331/21

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » 20\_\_ г. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » 20\_\_ г. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:  
Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000277843196**

(обязателен к заполнению)

Счет получателя: 03100643000000017300

ЕКС: 40102810545370000003

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ

БИК: 004525988

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911601142010000140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве

(Государственная жилищная инспекция города Москвы, л/сч

04732789000)

Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.