



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgi@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ЮЗ-39/21-ПРЧ
о назначении административного наказания

06.07.2021

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н.А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № ЮЗ-39/21-ПРЧ об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отношении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Котловка» (далее – ГБУ «Жилищник района Котловка»), -

У С Т А Н О В И Л:

18.05.2021 Зюзинской межрайонной прокуратурой г. Москвы проведена проверка многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нагорная, д. 27, корп. 1.

Управление многоквартирным домом осуществляет ГБУ «Жилищник района Котловка» на основании договора управления многоквартирным домом от 01.07.2015 № Н-21-1.

В ходе прокурорской проверки установлено, что ГБУ «Жилищник района Котловка» при содержании и ремонте общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нагорная, д. 27, корп. 1, допущены нарушения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), а именно: не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья, а также защита помещений от проникновения животных: грызунов, кошек, собак, что является нарушением п. 3.4.1 Правил № 170; не на все проемы, каналы и отверстия технического подполья установлены сетки (размер – 0,5 см.), защищающие здание от проникновения грызунов, что является нарушением п. 3.4.7 Правил № 170; некоторые подвальные помещения влажные и загрязнённые, не везде имеется достаточное освещение, что является нарушением п. 4.1.3 Правил № 170; мостики для перехода через коммуникации в неисправном состоянии либо отсутствуют, что является нарушением п. 4.1.11 Правил № 170; организацией по обслуживанию жилищного фонда допущены захламление и загрязнение подвальных помещений, что является нарушением п. 4.1.15 Правил № 170.

28.05.2021 заместителем Зюзинского межрайонной прокурора г. Москвы младшим советником юстиции Романовым Г.И. в отношении ГБУ «Жилищник района Котловка»



по фактам выявленных нарушений вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 1 ст. 28.8 КоАП РФ материалы дела об административном правонарушении в отношении ГБУ «Жилищник района Котловка» переданы Зюзинской межрайонной прокуратурой г. Москвы для рассмотрения в Мосжилинспекцию по подведомственности.

Дело об административном правонарушении рассмотрено с участием старшего помощника Зюзинского межрайонного прокурора г. Москвы Комарова А.В., подтвердившего факт совершения ГБУ «Жилищник района Котловка» административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Директор ГБУ «Жилищник района Котловка» Лысенко А.В., извещенный о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении, на рассмотрение дела не явился, защитника не направил.

Неявка Лысенко А.В. и (или) защитника ГБУ «Жилищник Мещанского района» на рассмотрение дела об административном правонарушении, при отсутствии ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении, не препятствует его рассмотрению.

Согласно ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительством Российской Федерации устанавливаются стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Исходя из положений подпункта «б» пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491), общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем в том числе соблюдение характеристик безопасности для жизни и здоровья граждан.

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 утверждены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.

Выявленные Зюзинской межрайонной прокуратурой г. Москвы нарушения Правил № 170 свидетельствуют о ненадлежащем исполнении ГБУ «Жилищник района Котловка» обязательств по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при этом не в полной мере обеспечиваются безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Таким образом, ГБУ «Жилищник района Котловка» нарушены требования жилищного законодательства, а также правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, что предусматривает административную ответственность по ст. 7.22 КоАП РФ.

Факт совершения и наличие вины ГБУ «Жилищник района Котловка» в нарушении требований жилищного законодательства, а также правил содержания и

ремонта жилых домов и (или) жилых помещений подтверждаются материалами дела об административном правонарушении.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ч. 1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Котловка».

ИНН: 7727846342. дата государственной регистрации: 16.10.2014.

АДРЕС: 117186. г. Москва, ул. Нагорная, д. 28, корп. 1.

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде: штрафа в размере - сорока тысяч рубле

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

 Ревин Н.А./
(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копия постановления вручена (направлена):

I. Нарушителю:

« ___ » _____ 20__ г. / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « ___ » _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« ___ » _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:
Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000274192509**

(обязателен к заполнению)

Счет получателя: 03100643000000017300

ЕКС: 40102810545370000003

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ

БИК: 004525988

Получатель: Управление Федерального казначейства по
городу Москве (Государственная жилищная инспекция
города Москвы, л/сч 04732789000)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911601072010000140

ОКТМО 45379000

Статус «08»
плательщика:

