

Протокол № 232

общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Авиамоторная, д. 25 проведенного в форме совместного присутствия

Протокол составлен 18 июля 2011 г. в 19.50

Дата проведения собрания: 18 июля 2011 г. в 19.00

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 25

На дату проведения собрания в многоквартирном доме имеется 35 собственников, владеющих 1 103,90 кв.м. жилых помещений. На собрании присутствовали собственники и их представители в количестве 23 человек, владеющих 740,2 кв.м., что составляет 67,05 %

Из которых:

- Собственность города Москвы – 10,23 %
- Собственность граждан – 56,82 %

Кворум имеется.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу: Выбрать председателя и секретаря собрания:
Выбрать председателем – Комарова Т. А., секретарем – Лучинина В. Б.

за - 100% против - 0% воздержались - 0%

2. По второму вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания в количестве 3-х человек в составе: Валякина Н. В., Лобанова С. В., Захваткина А. Н.(представитель ГКУ «ИС района Лефортово» по доверенности).

за - 100% против - 0% воздержались - 0%

3. По третьему вопросу: Выбрать (из трех способов управления, указанных в части 2 ст.161 Жилищного кодекса РФ) способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

за - 100% против - 0% воздержались - 0%

4. По четвертому вопросу: Выбрать управляющую организацию и заключить договор управления многоквартирным домом:
- ГУП «ДЕЗ района «Лефортово»

за - 100% против - 0% воздержались - 0%

5. По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом – согласно примерному договору, утвержденному распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города

за - 100% против - 0% воздержались - 0%

6. По шестому вопросу: Установить срок действия договора управления многоквартирным домом 5 лет с момента принятия решения собственниками помещений в данном многоквартирном доме. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия, договор считать продленным на тот же срок и на тех же условиях:

за - 100% против - 0% воздержались - 0%

7. По седьмому вопросу: Утвердить условия содержания и текущего ремонта МКД по ставкам Правительства г. Москвы:

за - 100% против - 0% воздержались - 0%

8. По восьмому вопросу: Утвердить порядок доведения до сведения собственников помещений итогов голосований и решений, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома и информации, касающейся деятельности управляющей организации: - путем вывешивания информации на стендах крыльца и первых этажах подъездов, распространение через почтовые ящики.

за - 100% против - 0% воздержались - 0%

9. По девятому вопросу: Определить место хранения протокола, письменных решений собственников помещений и других документов по общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме


- в инициативной группе

за - 100% против - 0% воздержались - 0%

Председатель


_____ (Комарова Т. А.)

Секретарь


_____ (Лучина В. Б.)

КОПИЯ
ВЕРНА

