

✓

Протокол № 231

общего собрания собственников помещений по выбору способа управления
многоквартирным домом по адресу:
ул. Авиамоторная, д. 27 проведенного в форме совместного присутствия

Протокол составлен 18 июля 2011г.

Дата проведения собрания: 18 июля 2011г.

Место проведения собрания: г.Москва, ул. Авиамоторная, д. 27

На дату проведения собрания в многоквартирном доме имеется 93 собственника, владеющие 3 395,80 кв.м. жилых помещений. На собрании присутствовали собственники и их представители в количестве 38 человека, владеющих 1 768,20 кв.м., что составляет 52,07 %

Из которых:

- Собственность города Москвы – 22,96 %
- Собственность граждан – 29,11%

Кворум имеется.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу: Выбрать председателя и секретаря собрания:

Выбрать председателем –Третьякова В.В., секретарем – Мазуренко И.М.

за - 100% против - 0% воздержались - 0%

2. По второму вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания в количестве 3-х человек в составе: Шашкова М.П., Чиркова Н.В., Гоголашвили Т.Г.(представитель ГКУ «ИС района Лефортово» по доверенности).

за - 100% против - 0% воздержались - 0%

3. По третьему вопросу: Выбрать (из трех способов управления, указанных в части 2 ст.161 Жилищного кодекса РФ) способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

за - 100% против - 0% воздержались - 0%

4. По четвертому вопросу: Выбрать управляющую организацию и заключить договор управления многоквартирным домом:

- ГУП «ДЕЗ района «Лефортово»

за - 100% против - 0% воздержались - 0%

5. По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом – согласно примерному договору, утвержденному распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города

за - 100% против - 0% воздержались - 0%

6. По шестому вопросу: Установить срок действия договора управления многоквартирным домом 5 лет с момента принятия решения собственниками помещений в данном многоквартирном доме. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия, договор считать продленным на тот же срок и на тех же условиях:

за - 100% против - 0% воздержались - 0%

7. По седьмому вопросу: Утвердить условия содержания и текущего ремонта МКД по ставкам Правительства г. Москвы:

за - 100% против - 0% воздержались - 0%

8. По восьмому вопросу: Утвердить порядок доведения до сведения собственников помещений итогов голосований и решений, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома и информации, касающейся деятельности управляющей организации: - путем вывешивания информации на стендах крыльца и первых этажах подъездов, распространение через почтовые ящики.

за - 100% против - 0% воздержались - 0%

9. По девятому вопросу: Определить место хранения протокола, письменных решений собственников помещений и других документов по общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

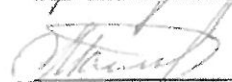
- в инициативной группе

за - 100% против - 0% воздержались - 0%

Председатель

Секретарь

 (Третьяков В.В.)

 (Мазуренко И.М.)

