

**ПРОТОКОЛ № 1 от 14.05.2021**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Нерюнгри, ул. Дружбы Народов, д.20, проводимого в**  
**форме очно-заочного голосования**

**Место проведения:** г. Нерюнгри, ул. Дружбы Народов, д.20  
**Дата проведения:** с 10.04. 2021 по 14.05. 2021  
**Дата подсчёта голосов:** 14.05.2021

**Инициатор собрания – Щербинин Алексей Александрович (собственник кв. 31).**

**Количество присутствующих лиц – 83.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Нерюнгри, ул. Дружбы Народов, д.20, собственники владеют 3872.1 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3872.1 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 2671.43 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.99% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 1 человека.
4. Определение места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений.
5. Об участии в 2022-2023 в Краткосрочном плане реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия) утвержденного приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).
6. Об утверждении перечня, стоимости, источника финансирования и срока окончания работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного Краткосрочным планом на 2022-2023.
7. Принятие решения о выборе лица уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Принятие решения о предоставлении в пользование общее имущество собственников организациям – провайдерам (интернет, телевидение) для размещения коммуникационного оборудования. Определение размера платы за пользование общим имуществом.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Щербинина Алексея Александровича (собственника кв. 31). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Щербинина Алексея Александровича (собственника кв. 31).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Выбор председателя общего собрания собственников помещений."*:

**Избрать председателем общего собрания собственников помещений Щербинина Алексея Александровича (собственника кв. 31).**

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2671.43            | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. **По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Щербинина Алексея Александровича (собственника кв. 31). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Щербинину Ольгу Ивановну (собственника кв. 80).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Выбор секретаря общего собрания собственников помещений."*:

**Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Щербинину Ольгу Ивановну (собственника кв. 80).**

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2671.43            | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. **По третьему вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве 1 человека.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Щербинина Алексея Александровича (собственника кв. 31). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе 1 человека и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: - Самойлова Анастасия Юрьевна (собственник кв. 16).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"Утверждение состава счетной комиссии в количестве 1 человека."*:

**Избрать счетную комиссию в составе 1 человека и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: - Самойлова Анастасия Юрьевна (собственник кв. 16).**

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2671.43            | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. **По четвертому вопросу:** Определение места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Щербинина Алексея Александровича (собственника кв. 31). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить в качестве места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, д. 7, ООО "Жилищное хозяйство", юридический отдел.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Определение места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений."*:

**Определить в качестве места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, д. 7, ООО "Жилищное хозяйство", юридический отдел.**

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2671.43            | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. **По пятому вопросу:** Об участии в 2022-2023 в Краткосрочном плане реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия) утвержденного приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Щербинина Алексея Александровича (собственника кв. 31). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять участие в 2022-2023 в Краткосрочном плане реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия) утвержденного приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу *"Об участии в 2022-2023 в Краткосрочном плане реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия) утвержденного приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия)."*:

**Принять участие в 2022-2023 в Краткосрочном плане реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия) утвержденного приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).**

| За                 |                                       | Против             |                                       | Воздержались       |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 2671.43            | 68.99%                                | 0                  | 0%                                    | 0                  | 0%                                    |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. **По шестому вопросу:** Об утверждении перечня, стоимости, источника финансирования и срока окончания работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного Краткосрочным планом на 2022-2023.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Щербинина Алексея Александровича (собственника кв. 31). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость работ, источник финансирования и срок окончания работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного Краткосрочным планом на 2022-2023 в следующем объеме:

- утепление и ремонт фасада, стыков полносборных зданий, ремонт балконов, лоджий, входных крылец с установкой пандусов (при наличии технической возможности такой установки) и козырьков над входами в подъезды, ремонт или замена входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, проведение экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта, проверки достоверности определения сметной стоимости, проведение строительного контроля (технического надзора) на сумму – 16 882 615,10 рублей.

Источник финансирования капитального ремонта: за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и за счет средств собственников помещений.

Определить срок окончания работ: декабрь 2023 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по шестому вопросу "Об утверждении перечня, стоимости, источника финансирования и срока окончания работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного Краткосрочным планом на 2022-2023.":

**Утвердить перечень, стоимость работ, источник финансирования и срок окончания работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного Краткосрочным планом на 2022-2023 в следующем объеме:**

- утепление и ремонт фасада, стыков полносборных зданий, ремонт балконов, лоджий, входных крылец с установкой пандусов (при наличии технической возможности такой установки) и козырьков над входами в подъезды, ремонт или замена входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, проведение экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта, проверки достоверности определения сметной стоимости, проведение строительного контроля (технического надзора) на сумму – 16 882 615,10 рублей.

Источник финансирования капитального ремонта: за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и за счет средств собственников помещений.

Определить срок окончания работ: декабрь 2023 года.

| За                 |                                       | Против             |                                       | Воздержались       |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 2671.43            | 68.99%                                | 0                  | 0%                                    | 0                  | 0%                                    |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**7. По седьмому вопросу:** Принятие решения о выборе лица уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников Щербинина Алексея Александровича (собственника кв. 31). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты: Щербинина Алексей Александровича, проживающего по адресу: пр. Дружбы Народов, д.20, кв.31.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по седьмому вопросу "Принятие решения о выборе лица уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме при

взаимодействии с региональным оператором, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты. ":

**Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты: Щербинина Алексей Александровича, проживающего по адресу: пр. Дружбы Народов, д.20, кв.31.**

| За                 |                                       | Против             |                                       | Воздержались       |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 2671.43            | 68.99%                                | 0                  | 0%                                    | 0                  | 0%                                    |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**8. По восьмому вопросу:** Принятие решения о предоставлении в пользование общее имущество собственников организациям – провайдерам (интернет, телевидение) для размещения коммуникационного оборудования. Определение размера платы за пользование общим имуществом.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Щербинина Алексея Александровича (собственника кв. 31). *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить в пользование общее имущество собственников организациям – провайдерам (интернет, телевидение) для размещения коммуникационного оборудования. Размер платы за пользование общим имуществом составляет – 500 рублей за один ящик (шкаф и т.п.) в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу *"Принятие решения о предоставлении в пользование общее имущество собственников организациям – провайдерам (интернет, телевидение) для размещения коммуникационного оборудования. Определение размера платы за пользование общим имуществом."*

**Предоставить в пользование общее имущество собственников организациям – провайдерам (интернет, телевидение) для размещения коммуникационного оборудования. Размер платы за пользование общим имуществом составляет – 500 рублей за один ящик (шкаф и т.п.) в месяц.**

| За                 |                                       | Против             |                                       | Воздержались       |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 2671.43            | 68.99%                                | 0                  | 0%                                    | 0                  | 0%                                    |

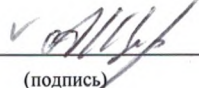

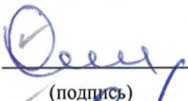
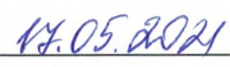
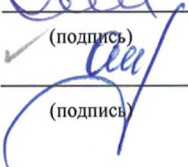

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.

|                              |  |                  |   |
|------------------------------|--|------------------|---|
| Председатель общего собрания | <br>(подпись) | (Щербинин А.А.)  | <br>(дата) |
| Секретарь общего собрания    | <br>(подпись) | (Щербинина О.И.) | <br>(дата) |
| Член счётной комиссии        | <br>(подпись) | (Самойлова А.Ю.) | <br>(дата) |

Размещение протокола № 1 от 14.05.2021  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов д. 20,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

| № подъезда | Дата размещения уведомления | ФИО и подпись лица, разместившего уведомление | ФИО и подпись лица, подтверждающего факт размещения уведомления |
|------------|-----------------------------|---|---|
| 1          | 14.05.2021                  | Иванов И.И.                                   | Сидорова С.С.   |