

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01



ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ЮЗ-29/20-ПРЧ  
о назначении административного наказания

24 НОЯ 2020

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Ревин Н.А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № ЮЗ-29/20-ПРЧ об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Котловка»,

У С Т А Н О В И Л:

10.11.2020 в Мосжилинспекцию из Зюзинской межрайонной прокуратуры г. Москвы поступили материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), в отношении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Котловка» (далее - ГБУ «Жилищник района Котловка»).

28.10.2020 Зюзинской межрайонной прокуратурой г. Москвы проведена проверка исполнения законодательства при управлении, содержании многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Нахимовский проспект, д. 27, корп. 1.

В ходе проверки многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу, выявлено нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденного постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170), а именно:

- неисправность освещения на чердаке (п. 5.6.2 Правил № 170);
- нарушение целостности полотна оконного проема на лестничном пролете у входа на чердак (п. 4.7.2 Правил № 170);
- отсутствует оконная фурнитура (п. 4.7.2 Правил № 170);
- отсутствует уплотнительная резинка на двери подъезда (п. 4.3 Правил № 170);
- неисправность теплоизоляции системы центрального отопления (п. 5.2.22 Правил № 170);
- загрязнения и завалы в мусорокамере (п. 3.2.2 Правил № 170);
- протечки в подвале (п. 4.1.9 Правил № 170).

ГБУ «Жилищник района Котловка» на основании договора управления многоквартирным домом от 01.07.2015 № НИ-27-1 осуществляет управление многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Нахимовский проспект, д. 27, корп. 1, выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме.

80 13412

29.10.2020 Зюзинским межрайонным прокурором в отношении ГБУ «Жилищник района Котловка» по факту выявленных нарушений возбуждено дело об административном правонарушении по ст. 7.22 КоАП РФ.

При рассмотрении дела об административном правонарушении с участием представителя ГБУ «Жилищник района Котловка» Карцевой Ю.В. по доверенности от 20.07.2020 № 63 и старшего помощника прокурора Яблоновской Т.М. установлено.

Согласно ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительством Российской Федерации устанавливаются стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Исходя из положений подпункта «б» пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491), общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в том числе, соблюдение характеристик безопасности для жизни и здоровья граждан.

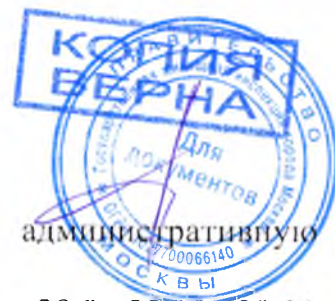
В соответствии с пунктом 2 Правил № 491 в состав общего имущества в многоквартирном доме включаются помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе подвалы, чердаки, подъезды.

Пунктом 10 Правил № 491 определено, что общее имущество должно содержаться в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, а также обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

Допущенные ГБУ «Жилищник района Котловка» нарушения Правил № 170 подтверждаются материалами дела об административном правонарушении и фотоматериалами.

Таким образом, ГБУ «Жилищник район Котловка» допустило нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, за что предусмотрена административная ответственность по ст. 7.22 КоАП РФ.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.



Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч. 1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПО С Т А Н О В И Л:**

**Признать Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Котловка»,**

(наименование юридического лица: фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица)

**ИНН: 7727846342, Дата государственной регистрации: 16.10.2014**

**АДРЕС: 117186, город Москва, улица Нагорная, дом 28, корпус 1**

(для юридического лица - юридический (если имеется) - фактический; для физического лица - места жительства регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

**ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде:**

**штрафа в размере - сорока тысяч р...**

(штрафа в размере: предупреждения)

**Заместитель Начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы / Ревин Н.А.**

(подпись) (фамилия, инициалы)

*Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд*

*Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*

*В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.*

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна: Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000253509168**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041  
Банк: ГУ Банка России по ЦФО  
БИК: 044525000  
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094  
КПП 770201001  
КБК 78911601072010000140  
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы)  
Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г. Статус плательщика: «08»