

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81



ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ЮЗ-5/20-ПРЧ
о назначении административного наказания

29.09.2020

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н.А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № ЮЗ-5/20-ПРЧ об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Котловка» (далее – ГБУ «Жилищник района Котловка»), -

У С Т А Н О В И Л:

18.09.2020 в Мосжилинспекцию из Зюзинской межрайонной прокуратуры Юго-Западного административного округа города Москвы поступили материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) в отношении ГБУ «Жилищник района Котловка».

05.08.2020 Зюзинской межрайонной прокуратурой Юго-Западного административного округа города Москвы в рамках проверки соблюдения требований жилищного законодательства в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования проведен осмотр многоквартирных домов по адресам: г. Москва, ул. Нагорная, дом 38 корпус 1, ул. Винокурова, д. 24, корп. 4.

В ходе осмотра установлено, что в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Москва, ул. Нагорная, д. 38, корп. 1, не обеспечено наличие эластичного материала в футляре газопровода (наличие раствора), не обеспечено наличие футляра газопровода в перекрытии между 1 и 2 этажами в подъезде, допущено использование газового трубопровода в качестве опоры в зоне подъезда 1 (наличие проводов на газопроводе).

В ходе визуального осмотра установлено, что управляющей организацией в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Москва, ул. Винокурова, д. 24, корп. 4, не обеспечено наличие эластичного материала в футляре газопровода на вводе в дом. Также в подъезде указанного многоквартирного дома газопровод не окрашен краской желтого цвета.

ГБУ «Жилищник района Котловка» осуществляет управление многоквартирными домами по адресам: г. Москва, ул. Нагорная, д.38, корп.1, ул. Винокурова, д.24, корп. 4, на основании договоров управления многоквартирными домами от 01.07.2015 (согласно сведениям, размещенным в сайте Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства).

0501 000000000853 295

20 11699

20.08.2020 старшим советником юстиции межрайонным прокурором Зюзинской межрайонной прокуратуры Юго-Западного административного округа г. Москвы Фединым И.А. в отношении ГБУ «Жилищник района Котловка» вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 9.23 КоАП РФ.

Согласно части 1 статьи 9.23 КоАП РФ административная ответственность установлена за нарушение требований к качеству (сроку, периодичности) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо невыполнение работ (неоказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, включенных в перечень, предусмотренный правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

В силу статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме).

В соответствии с п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме включают в себя организацию проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, организацию технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений.

Так, ГБУ «Жилищник района Котловка» не были предприняты своевременные меры по окраске трубы газопровода, не обеспечено наличие эластичного материала в футляре газопровода (наличие раствора), не обеспечено наличие эластичного материала в футляре газопровода на вводе в дом, не обеспечено наличие футляра газопровода в перекрытии между этажами, допущено использование газового трубопровода в качестве опоры в зоне подъезда (наличие проводов на газопроводе), что является нарушением требований абз. 3 п. 5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, пункта 21 Минимального перечня, что предусматривает административную ответственность по ст. 7.22 КоАП РФ.

Пунктом 20 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 №5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» предусмотрено, что если при рассмотрении дела об административном правонарушении будет установлено, что протокол об административном правонарушении содержит неправильную квалификацию совершенного правонарушения, то должностное лицо вправе переqualифицировать действия (бездействие) лица, привлекаемого к

административной ответственности, на другую статью (часть статьи) КоАП РФ, предусматривающую состав правонарушения, имеющий единый родовой объект посягательства, при условии, что назначаемое наказание не ухудшит положение лиц, в отношении которого ведется производство по делу.

Поскольку совершенное ГБУ «Жилищник района Котловка» административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 9.23 КоАП РФ, имеет единый родовой объект посягательства с административным правонарушением, предусмотренным ст. 7.22 КоАП РФ, считаю необходимым переквалифицировать бездействия ГБУ «Жилищник района Котловка» с ч. 1 ст. 9.23 КоАП РФ на ст. 7.22 КоАП РФ. Размер штрафа, предусмотренный частью 1 статьи 9.23 КоАП РФ для юридических лиц составляет от сорока тысяч до ста тысяч рублей, для должностных лиц от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей, статьей 7.22 КоАП РФ для юридических лиц составляет от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей, для должностных лиц от четырех тысяч до пяти тысяч рублей. Данная переквалификация не ухудшает положение лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, и не изменяет подведомственности его рассмотрения.

Дата совершения административного правонарушения: 05.08.2020.

Согласно п. 1 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Обстоятельств, отягчающих и (или) смягчающих административную ответственность, не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ч. 1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Котловка»

(ИНН: 7727846342, дата регистрации: 16.10.2014, адрес государственной регистрации: 117186, г. Москва, ул. Нагорная, д. 28, к. 1)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере -сорока тысяч рублей!**

(штрафа в размере: предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

Ревин Н.А./

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения

дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

_____ «___» _____ 20__ г. ___ / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

_____ «___» _____ 20__ г. ___ / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000245802189**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911601072010000140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: «08»
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.