



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ЮЗ-66/20-ОЭС

о назначении административного наказания

25 ФЕВ 2020

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

Ревин Н. А.

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **ЮЗ-66/20-ОЭС** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ч. 5 ст. 9.16** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА КОТЛОВКА»**

У С Т А Н О В И Л :

«04» февраля 2020г. Мосжилинспекцией, в соответствии с Положением о Государственной жилищной инспекции города Москвы (утв. постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП), проведен осмотр на предмет разработки и доведения до сведения собственников помещений многоквартирных домов (далее МКД) по адресам: г. Москва, Нагорная ул., д.20, к.4, д.28, к.1, Б.Черемушкинская ул., д. 3, к.2, д.7, Нахимовский проспект д.20 ГОСУДАРСТВЕННЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА КОТЛОВКА» (ГБУ «Жилищник района Котловка») предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

ГБУ «Жилищник района Котловка» на портале ГИС ЖКХ (требования постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», раздела 10 п. 1.12 приказа Минкомсвязи России № 74, Министра России № 114/пр от 29.02.2016) указало место размещения информации для собственников и пользователей помещений вышеуказанных МКД - сайт «<http://dom.mos.ru/>». В ходе осмотра установлено, что информация для собственников помещений вышеуказанных МКД с предложениями о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирных домах, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий на сайте «<http://dom.mos.ru/>», на информационных стендах в местах общего пользования (в подъездах) и на входных группах МКД, на информационных стендах в помещении ГБУ «Жилищник района Котловка» по адресу: Москва г, ул. Нагорная, д. 28, корп. 1 не размещена.

На официальном сайте управляющей организации «gbu-kotlovka.ru» представлены предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности для МКД, находящихся в управлении, которые не соответствуют требованиям ч.7, ст.12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно: данные предложения являются общими для всех МКД и разработаны без учета технических характеристик МКД, мероприятия, указанные в п. 2, 3, вышеуказанного перечня являются обязательными для исполнения ГБУ «Жилищник района Котловка» с целью содержания общедомового имущества МКД и включенными минимальный перечень услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»), в предложенных мероприятиях не указан период (дата) на который разработаны данные предложения.

Отношения по энергосбережению, повышению энергетической эффективности регулирует Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении). Целью данного Закона является создание правовых, экономических и организационных основ стимулирования энергосбережения и повышения энергетической эффективности. В соответствии с ч. 7 ст.12 Закона об энергосбережении лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

ГБУ «Жилищник района Котловка» осуществляет деятельность по управлению МКД на основании лицензии № 077000637 от 20.03.2015 и в соответствии с договорами управления.

В присутствии представителя ГБУ «Жилищник района Котловка» составлен протокол ЮЗ-66/20-ОЭС об административном правонарушении по части 5 статьи 9.16 КоАП РФ, поскольку выявлены признаки нарушения ГБУ «Жилищник района Котловка» требований части 7 статьи 12 Закона об энергосбережении, выразившегося в неисполнении обязанности по разработке и доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. На момент составления протокола представителем ГБУ «Жилищник района Котловка» не представлены доказательства: - о наличии разработанных предложений для собственников помещений МКД о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности; - об информировании собственников помещений МКД о вышеуказанных предложениях о мероприятиях с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

Таким образом ГБУ «Жилищник района Котловка», являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Большая Черемушкинская ул., д.3, к.2, Большая Черемушкинская ул., д.7, Нагорная ул., д.20, к.4, Нахимовский просп., д.20, Нагорная ул., д.28, к.1 совершило нарушение требований ч.7, ст. 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

00 1134



На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ " ЖИЛИШНИК РАЙОНА КОТЛОВКА "**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7727846342** Дата госрегистрации: **16.10.2014**

АДРЕС: **117186 ГОРОД МОСКВА УЛИЦА НАГОРНАЯ ДОМ 28 КОРПУС 1**

(для юридического лица - юридический (если имеется – фактический); для физического лица – места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ч. 5 ст. 9.16 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере
-двадцати тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

Ревин Н. А.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« _____ » 20__ г. ____ / ____ / ____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« _____ » 20__ г. ____ / ____ / ____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « _____ » 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« _____ » 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000237246568**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094 ✓
КПП 770201001 ✓
КБК 789 1 16 01092 01 0000 140
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы) Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.