

Вук
и товарищи
Прос



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ЮЗ-3580/19
о назначении административного наказания

28 ННВ 2020

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **ЮЗ-3580/19** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ч. 2 ст. 14.1.3** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ " ЖИЛИЩНИК РАЙОНА КОТЛОВКА "**

У С Т А Н О В И Л :

19.12.2019 г. ГБУ г. Москвы «Жилищник района Котловка» осуществляя предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Правонарушение совершено при следующих обстоятельствах.

ГБУ г. Москвы «Жилищник района Котловка», реализующий на основании лицензии № 077000037 от 20.03.2015 года деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Нагорная, д.5, к.1, ул. Нагорная д. 9, к.2, ул. Нагорная, д. 15, к.1-2, ул. Нагорная, 19, к. 32, ул. Нагорная, д. 19.к.30, ул. Нагорная, д. 24, к. 4, ул. Нагорная, д. 32, к.1, ул. Нагорная, д. 13а, к. 4, Нагорный б-р. , д. 6, Нагорный б-р, д. 7, ул. Ремизова, д. 11, к.1., нарушило п. 3 Положения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» ч. 1-3 ст. 161 ЖК РФ, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, ст. 193 ЖК РФ, п.3 ст. 196 ЖК РФ, допустив нарушения по ненадлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1, п. 3.1.1, п. 3.1.2 Договоров управления многоквартирными домами № Н-5-1 от 01.07.2015, № Н-9-2 от 01.07.2015, № Н-15-1-2 от 01.07.2015, № 19-30 от 05.03.2019, № Н-19-32-17 от 21.06.2018, № Н-32-1 от 01.07.2015, № Н-13А-4 от 01.07.2015, № НБ-6 от 01.07.2015, № НБ-7 от 01.07.2015, № Р-11-1 от 01.07.2015, № Н-24-4 от 01.07.2015, выявленной в ходе выездной проверки 19.12.2019 года по обращению от МЖИ-05-54150 от 18.12.2019.

В соответствии с ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ административным правонарушением признается осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Согласно ч. 1 ст. 8 ФЗ от 04 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» утверждено Положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами. Пунктом 3 Положения, лицензионные требования к лицензиату, устанавливаться в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 04 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются: а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; в) соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

Согласно п. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В силу ч.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или)

2/295

80 3082



выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с п. 2 Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491), общим имуществом в многоквартирном доме признаются помещения не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, мусороприемные камеры, мусоропроводы, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование.

П. 5 раздела II постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 06.10.2017) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (вместе с "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" регламентировано, что обязательным условием безопасного использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования является надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов.

ГБУ г. Москвы «Жилищник района Котловка» нарушены требования: п. 5.5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170). На момент проведения проверки выявлены нарушения в содержании общедомового имущества, а именно: г. Москва, Нагорная ул., д.5, к.1, Нагорная ул., д.9, к.2, Нагорная ул., д.15, к.1-2, Ремизова ул., д.11, к.1, Нагорная ул., д.32, к.1, Нагорная ул., д.24, к.4, Нагорная ул., д.19, к.32, Нагорная ул., д.19, к.30, Нагорный б-р, д.6, Нагорная ул., д.13а, к.4, Нагорный б-р, д.7: Неудовлетворительное техническое состояние дымоходов (растрескивание штукатурного слоя, выветривание кирпичной кладки). Событие административного правонарушения подтверждается актом проверки от 19.12.2019 № РЛ-ЮЗ-04532 с приложением фото фиксации на 11 листах.

Таким образом, ГБУ г. Москвы «Жилищник района Котловка» в силу уставной деятельности и обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, являясь лицом, ответственным за содержание и ремонт многоквартирного дома, обязано в силу ч.2.3 ст.161, ч.2 ст.162 ЖК РФ оказывать все услуги и (или) выполнять работы, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, а в исключительных случаях незамедлительно устранять выявленные нарушения.

Совершенное ГБУ г. Москвы «Жилищник района Котловка» административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, подтверждается совокупностью собранных по делу доказательств, а именно: протоколом № ЮЗ-3580/19 от 20.12.2019 года об административном правонарушении, распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки № РЛ-ЮЗ-04532 от 18.12.2019 года, актом проверки РЛ-ЮЗ-04532 от 19.12.2019 года, предписанием № РЛ-ЮЗ-04532/1 от 19.12.2019 года, Договорами управления многоквартирными домами № Н-5-1 от 01.07.2015, № Н-9-2 от 01.07.2015, № Н-15-1-2 от 01.07.2015, № 19-30 от 05.03.2019, № Н-19-32-17 от 21.06.2018, № Н-32-1 от 01.07.2015, № Н-13А-4 от 01.07.2015, № НБ-6 от 01.07.2015, № НБ-7 от 01.07.2015, № Р-11-1 от 01.07.2015, № Н-24-4 от 01.07.2015, уставом ГБУ г. Москвы «Жилищник района Котловка», выпиской ЕГРЮЛ, приказом Толкачевой О.Д. № 25 от 02.03.2018, копией паспорта Толкачевой О.Д., лицензией № 077000037 от 20.03.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, квалификационным аттестатом № 077-000345 от 05.02.2015, перечнем домов находящихся под управлением ГБУ г. Москвы «Жилищник района Котловка», должностной инструкцией.

Доказательства вины ГБУ г. Москвы «Жилищник района Котловка» последовательны, непротиворечивы и согласуются друг с другом. Оснований сомневаться в исследованных доказательствах не имеется, поскольку они составлены уполномоченным лицом, которое действовало в силу служебных полномочий. Нарушений закона при получении доказательств допущено не было. Протокол об административном правонарушении в отношении ГБУ г. Москвы «Жилищник района Котловка» составлен в соответствии с требованиями закона.

На основании изложенного, должностное лицо считает виновность ГБУ г. Москвы «Жилищник района Котловка» доказанной полностью, его действия квалифицирует по ч. 2 ст.14.1.3 КоАП РФ, поскольку ГБУ г. Москвы «Жилищник района Котловка» совершило осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований. Обстоятельством, смягчающим административную ответственность ГБУ «Жилищник района Котловка», не установлено. Обстоятельством, отягчающим административную ответственность ГБУ «Жилищник района Котловка», не установлено.

При назначении наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, наличие смягчающих и отсутствие отягчающих административную ответственность обстоятельств, а также конкретные обстоятельства дела. При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 статьи 4.1 КоАП РФ размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП.

Продолжение постановления № ЮЗ-3580/19 на следующем листе



Продолжение постановления № ЮЗ-3580/19

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ " ЖИЛИЩНИК РАЙОНА КОТЛОВКА "**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица:)

ИНН: **7727846342** Дата госрегистрации:**16.10.2014**

АДРЕС: **117186 ГОРОД МОСКВА УЛИЦА НАГОРНАЯ ДОМ 28 КОРПУС 1**

(для юридического лица - юридический (если имеется – фактический); для физического лица – места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

штрафа в размере - двухсот пятидесяти тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

Иванцов Э. В./

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня его вынесения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их законными представителями и соответствующему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« » 20 г. / / /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« » 20 г. / / /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « » 20 г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« » 20 г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000235625252**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

ИНН 7702051094 ✓

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

КПП 770201001

БИК: 044525000

КБК 789 1 16 01142 01 0000 140

Л/С: 04732789000

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве

Статус плательщика: «08»

(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.