



А. Смирнов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgj@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgj>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № **ЮЗ-21/21-ПРЧ**
о назначении административного наказания

30.03.2021

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н.А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **ЮЗ-21/21-ПРЧ** об административном правонарушении, предусмотренном статьей **7.22** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отношении **Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Котловка» (далее – ГБУ «Жилищник района Котловка»)**, -

У С Т А Н О В И Л:

16.03.2021 Зюзинской межрайонной прокуратурой г. Москвы проведена проверка многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, д. 11, к. 1, ул. Нагорная, д. 42, Нагорный бульвар, д. 9.

Управление многоквартирными домами осуществляет ГБУ «Жилищник района Котловка» на основании договоров управления многоквартирными домами от 01.07.2015 № № БЧ-11-1, Н-42-1, НБ-9.

В ходе прокурорской проверки установлено, что ГБУ «Жилищник района Котловка» при содержании и ремонте общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, д. 11, к. 1, ул. Нагорная, д. 42, Нагорный бульвар, д. 9, были допущены нарушения требований п. п. 5.5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень), а именно: ввод газовой трубы в многоквартирный дом осуществлен с отсутствием металлической гильзы, на трубе газопровода отсутствует футляр, труба газопровода не утеплена.

18.03.2021 Зюзинским межрайонным прокурором г. Москвы старшим советником юстиции Фединым И.А. в отношении ГБУ «Жилищник района Котловка» по фактам выявленных нарушений вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 1 ст. 28.8 КоАП РФ материалы дела об административном правонарушении в отношении ГБУ «Жилищник района Котловка» переданы Зюзинской межрайонной прокуратурой г. Москвы для рассмотрения в Мосжилинспекцию по подведомственности.

Дело об административном правонарушении рассмотрено с участием старшего помощника Зюзинского межрайонного прокурора г. Москвы Яблоновской Т.В., подтвердившей факт совершения ГБУ «Жилищник района Котловка» административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Защитник ГБУ «Жилищник района Котловка» Карцева Ю.В. факт совершения административного правонарушения признала, сообщила об устранении выявленных нарушений, ходатайствовала о назначении административного наказания в минимальных размерах.

В силу статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме).

В соответствии с п. 21 Минимального перечня работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, включают в себя организацию проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, организацию технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений.

Исходя из положений подпункта «б» пункта 10 Правил № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем в том числе соблюдение характеристик безопасности для жизни и здоровья граждан.

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 утверждены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.

Выявленные Зюзинской межрайонной прокуратурой г. Москвы нарушения Правил № 170 свидетельствуют о ненадлежащем исполнении ГБУ «Жилищник района Котловка» работ по технической эксплуатации, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов с внутридомовым газовым оборудованием.

Факт невыполнения ГБУ «Жилищник района Котловка» названных работ при оказании услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов и обязанности ГБУ «Жилищник района Котловка» как управляющей организации по надлежащему содержанию общего имущества в соответствии с действующим законодательством подтверждается материалами дела об административном правонарушении.

Таким образом, ГБУ «Жилищник района Котловка» нарушены требования жилищного законодательства, а также правил содержания и ремонта жилых домов и

(или) жилых помещений, что предусматривает административную ответственность по ст. 7.22 КоАП РФ.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ч. 1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Котловка»

ИНН: 7727846342, дата государственной регистрации: 16.10.2014

АДРЕС: 117186, г. Москва, ул. Нагорная, д. 28, корп. 1

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде:

штрафа в размере ~~срока~~ тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы



/Ревин Н.А./

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«___» 20__ г. / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:
Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000264862502**

(обязателен к заполнению)

Счет получателя: 03100643000000017300

ЕКС: 40102810545370000003

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва

БИК: 004525988

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911601072010000140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве
(Государственная жилищная инспекция города Москвы, л/сч
04732789000) Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.