



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: [mgj@mos.ru](mailto:mgj@mos.ru), <https://www.mos.ru/mgj>



ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ЮЗ-41/20-ПРЧ ✓  
о назначении административного наказания

29 ДЕК 2020

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Ревин Н.А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № ЮЗ-41/20-ПРЧ об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) в отношении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Котловка», -

У С Т А Н О В И Л:

18.11.2020 прокуратурой Юго-Западного административного округа г. Москвы проведена проверка многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Севастопольский проспект, дом 49.

Управление многоквартирным домом осуществляет ГБУ «Жилищник района Котловка» на основании договора управления многоквартирным домом от 01.07.2015.

В ходе прокурорской проверки установлено, что ГБУ «Жилищник района Котловка» при содержании и ремонте общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Севастопольский проспект, дом 49 допущены нарушения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), а именно: отсутствует рассеиватель прибора освещения на лестничной клетке подъезда 3 (п. 5.6.2 Правил № 170), захламление лестничных клеток 11 и 12 этажей в 3 подъезде (п. 3.2.13 Правил № 170), отсутствуют рукава в пожарных шкафах на 10, 11, 12 этажах в 3 подъезде (п. 2.6.13 Правил № 170), неисправность напольной плитки в 3 подъезде (п.4.2.1.1 Правил № 170), неисправность доводчиков дверей входной группы и запасного входа в 1 подъезд (п. 3.2.11 Правил № 170).

25.11.2020 первым заместителем прокурора Юго-Западного административного округа г. Москвы Вилковой О.П. в отношении ГБУ «Жилищник района Котловка» по факту выявленных нарушений вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 1 ст. 28.8 КоАП РФ, материалы дела об административном правонарушении в отношении ГБУ «Жилищник района Котловка» переданы

ЛО № 1796

прокуратурой Юго-Западного административного округа г. Москвы для рассмотрения в Мосжилинспекцию по подведомственности.

Дело об административном правонарушении рассмотрено с участием помощника прокурора Юго-Западного административного округа г. Москвы Мирошкина С.С., подтвердившего факт совершения ГБУ «Жилищник района Котловка» административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Представитель ГБУ «Жилищник района Котловка» по доверенности Шашкова О.И. пояснила, что выявленные в ходе проверки нарушения устранены, ходатайствовала о назначении административного наказания в минимальных размерах.

Частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) предусмотрено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» утверждены правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Согласно п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Выявленные прокуратурой Юго-Западного административного округа г. Москвы нарушения Правил № 170 свидетельствуют о ненадлежащем исполнении ГБУ «Жилищник района Котловка» обязательств по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, при этом не в полной мере обеспечивается безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Таким образом, ГБУ «Жилищник района Котловка» нарушены требования жилищного законодательства, а также правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, что предусматривает административную ответственность по ст. 7.22 КоАП РФ.

Факт совершения и наличие вины ГБУ «Жилищник района Котловка» в нарушении требований жилищного законодательства, а также правил содержания и

ремонта жилых домов и (или) жилых помещений подтверждается материалами дела об административном правонарушении.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ч. 1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

### ПО С Т А Н О В И Л:

Признать Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Котловка»

ИНН: 7727846342, дата государственной регистрации: 16.10.2014

АДРЕС: 117186, г. Москва, ул. Нагорная, д. 28, корп. 1,

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере  
-срока тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы



/ Ревин Н.А. /

(фамилия, инициалы)

*Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд*

*Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*

*В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.*

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« \_\_\_ » 20\_\_ г. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000255774125**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

ИНН 7702051094

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

КПП 770201001

БИК: 044525000

КБК 789 1 16 01072 01 0000 140

Л/С: 04732789000

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве  
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.