

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу:

г. Вологда, ул. 1 мкр. ГПЗ-23, д. 3, корп. 1

г. Вологда

«28» Апреля 2015 г.

Инициатор общего собрания, собственник квартиры № 9, Коновалова Н.В.

Свидетельство государственной регистрации права _____ № _____ выданное _____ г.,
общей площадью _____ кв.м.

Интересы муниципального образования город Вологда, исполняющего полномочия собственника муниципальных жилых помещений в доме представляет _____, действующей(его) на основании доверенности № _____, выданной Администрацией города Вологды.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1717,5 кв. м, в том числе в муниципальной собственности _____ кв. м.

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 946,8 кв. м, что составляет 55,12 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 946,8 голосов, что составляет 55,12 %. Кворум для принятия решений имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подписанию протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение порядка оформления протокола, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Отчет Совета дома о проделанной работе.
4. Принятие решения о проведении косметического ремонта подъезда.
5. Принятие решения о проведении работ по замене окон в подъезде, подвале дома на окна ПВХ.
6. Разное.
7. Утверждение предварительной стоимости работ, утверждение источника финансирования проведения работ по замене окон в подъезде, подвале дома на окна ПВХ.

По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подписанию протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель Корошица Ю.С.
Проголосовали «за» 946,8 - 55,12%
Проголосовали «против» _____ %
Проголосовали «воздержался» _____ %

Секретарь собрания Морцова В.П.
Проголосовали «за» 946,8 - 55,12%
Проголосовали «против» _____ %
Проголосовали «воздержался» _____ %

Решили:

Выбрать Председателем собрания Корошица Ю.С.
Выбрать Секретаря собрания Морцова В.П.

По второму вопросу:

Слушали председателя собрания, который (ая) предложил (а) оформить протокол собрания в письменной форме с указанием повестки дня, голосования по каждому вопросу отдельно, с отражением результатов голосования в количестве процентов от общего числа голосов по каждой формулировке «за», «против», «воздержался», и подписанный председателем собрания, секретарем и инициатором собрания протокол передать в управляющую организацию.

Вопрос поставлен на голосование:

Голосовали по второму вопросу:

«за» 55,12 %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %

Решили:

Утвердить предложенный порядок составления протокола общего собрания.

По третьему вопросу:

Слушали отчет председателя Совета дома Корониди Ю.С. о проведенной Советом дома работе.

Предложено признать работу Совета дома на «хорошо».

Вопрос поставлен на голосование:

Голосовали по третьему вопросу:

«за» 55,12 %, «против» - — %, «воздержался» - — %

Решили: признать работу Совета дома на «хорошо»:

По четвертому вопросу:

Слушали председателя собрания, который(ая) предложил(а) косметический ремонт подъезда не проводить до замены окон в подъезде, подвале.

Вопрос поставлен на голосование:

Голосовали по четвертому вопросу:

«за» 55,12 %, «против» - — %, «воздержался» - — %

Решили:

Косметический ремонт подъезда не проводить до замены окон в подъезде, подвале.

По пятому вопросу:

Слушали председателя собрания, который(ая) предложил(а) провести работы по замене окон в подъезде, подвале дома на окна ПВХ.

Вопрос поставлен на голосование:

По пятому вопросу голосовали:

«за» 55,12 %, «против» - — %, «воздержался» - — %

Решили:

Провести работы по замене окон в подъезде, подвале дома на окна ПВХ.

По шестому вопросу:

Слушали инициатора собрания Коновалову Н.В., которая сообщила информацию о начислении за теплоэнергию, электроэнергию, о начислении ОДН.

Предложено: информацию принять к сведению.

Вопрос поставлен на голосование:

Голосовали по шестому вопросу:

«за» 55,12 %, «против» - — %, «воздержался» - — %

Решили:

Информацию инициатора собрания Коноваловой Н.В. принять к сведению

По седьмому вопросу:

Слушали председателя собрания, который предложил: утвердить стоимость работ по замене окон в подъезде, подвале в сумме 101760 (сто одна тысяча семьсот шестьдесят) рублей и утвердить источник финансирования проведения работ по замене окон в подъезде, подвале: за счет средств на содержание и текущий ремонт дома и в части недостающих денежных средств в сумме 48911 (сорок восемь тысяч девятьсот одиннадцать) рублей путем возмещения затрат ОАО «Подшипник» с рассрочкой на 3 (три) месяца с 01.06.2015 года по 31.08.2015 года в размере 9 рублей 50 копеек с метра квадратного.

Вопрос поставлен на голосование:

Голосовали по седьмому вопросу:

«за» 55,12 %, «против» - — %, «воздержался» - — %

Решили: утвердить стоимость работ по замене окон в подъезде, подвале в сумме 101760 (сто одна тысяча семьсот шестьдесят) рублей и утвердить источник финансирования проведения работ по замене окон в подъезде, подвале: за счет средств на содержание и текущий ремонт дома и в части недостающих денежных средств в сумме 48911 (сорок восемь тысяч девятьсот одиннадцать) рублей путем возмещения затрат ОАО «Подшипник» с рассрочкой на 3 (три) месяца с 01.06.2015 года по 31.08.2015 года в размере 9 рублей 50 копеек с метра квадратного.

Подписи:

Председатель собрания Корониди Ю.С.

Секретарь собрания Мерзюва

Инициатор собрания Коновалова Н.В.