

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Калинина, дом №21,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Черногорск

" 06" апреля 2018 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования проводилось по инициативе Коврижниковой Н.Н., собственника жилого помещения № 31.

Дата и место проведения общего собрания: 26.03.2015 года в 19-00 часов во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Калинина, дом № 21.

Общая площадь многоквартирного дома: 3 194,2 м².

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2 955,7 кв.м или 54,34 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания..
2. Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Утверждение с 01.04.2015г. для ООО «УК «Теплый Дом» размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере:
 - на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **14,00** руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения, в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов.
 - вывоз твердых бытовых отходов **1,65** руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения.
4. Утверждение с 01.04.2015г. для ООО «УК «Теплый Дом» размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере:
 - на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **12,15** руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения, без уборки лестничных клеток подъездов.
 - вывоз твердых бытовых отходов **1,65** руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения.
5. Принять решение, согласно п.7.1. ст.155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платежным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчетным, если иное не указано в договоре управления.
6. Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 - Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Выбрать председателем: собственник - кв. 31 – Коврижникова Н.Н.

Выбрать секретарем: собственник - кв. 19 – Жильченко О.В.

За 76,41 % голосов (1 326,16 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 23,6 % голосов (409,54 м²).

Решение: **принято**

Вопрос № 2 - Делегирование председателю и секретарю общего собрания при подсчёта голосов очного голосования и подписания протокола голосования.

За 77,72 % голосов (1 349,06 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 22,28 % голосов (386,64 м²).
Решение: **принято**

Вопрос № 3 - Утвердить с 01.04.2015г. для ООО «УК «Теплый Дом» размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере:

- на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения, в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов.
- вывоз твердых бытовых отходов 1,65 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения.

За 24,49 % голосов (425,01 м²)
Против 75,51 % голосов (1 310,70 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: **не принято**

Вопрос № 4 - Утвердить с 01.04.2015г. для ООО «УК «Теплый Дом» размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере:

- на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,15 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения, без уборки лестничных клеток подъездов.
- вывоз твердых бытовых отходов 1,65 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения.

За 75,51 % голосов (1 310,69 м²)
Против 24,49 % голосов (425,01 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: **принято**

Вопрос № 5 – Принять решение, согласно п.7.1. ст.155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платежным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчетным, если иное не указано в договоре управления.

За 97,67 % голосов (1 695,17 м²)
Против 2,34 % голосов (40,53 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: **принято**

Вопрос № 6 - Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

За 92,61 % голосов (1607,50 м²)
Против 6,07 % голосов (105,3 м²)
Воздержался 1,32 % голосов (22,90 м²).

Решение принято.

Председатель собрания _____ (Коврижникова Н.Н).

Секретарь собрания _____ (Жильченко О.В.).