

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Г. Тихонова, дом № 19,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Черногорск

" 23 " марта 2015 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования проводилось по инициативе Сигаевой Г.В., собственника жилого помещения № 111.

Дата и место проведения общего собрания: 22.03.2015 года в 19-00 час., во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Г. Тихонова, дом № 19

Общая площадь многоквартирного дома: 6353,06 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 4187,49 кв.м или 65,91 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Утверждение с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 14 рублей, в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов.
4. Утверждение с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 12,15 руб., без уборки лестничных клеток подъездов.
5. Принятие решения, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.
6. Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 - Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Выбрать:

Председателя собрания – Сигаева Г.В

Секретаря собрания – Агеевко А.Н.

За 88,45 % голосов (3703,76 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 11,55 % голосов (483,72 м²).

Решение принято.

Вопрос № 2 - Делегировать председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

За 91,67 % голосов (3838,82 м²)
Против 1,18 % голосов (49,26 м²)
Воздержался 7,15 % голосов (299,40 м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 - Утвердить с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 14 рублей, в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов.

За 12,14 % голосов (508,23 м²)
Против 78,58 % голосов (3290,74 м²)
Воздержался 9,28 % голосов (388,51 м²).

Решение не принято.

Вопрос № 4 – Утвердить с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 12,15 руб., без уборки лестничных клеток подъездов.

За 70,53 % голосов (2953,51 м²)
Против 22,09 % голосов (924,92 м²)
Воздержался 7,38 % голосов (309,05 м²).

Решение принято.

Вопрос № 5 - Принять решение, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.

За 67,79 % голосов (2838,52 м²)
Против 13,13 % голосов (549,82 м²)
Воздержался 19,08 % голосов (799,14 м²).

Решение принято.

Вопрос № 6 - Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

За 67,53 % голосов (2828,00 м²)
Против 4,30 % голосов (180,16 м²)
Воздержался 28,16 % голосов (1179,32 м²).

Решение принято.

Председатель собрания *Сидорова* (Сидорова Т.В.).
Секретарь собрания *Алексеев* (Алексеев А.М.).