

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Генерала Тихонова, д. 19

г. Черногорск

«06» ноября 2018 г.

Дата проведения очной части собрания: «05» октября 2018 г.
Время проведения очной части собрания: 15 часов 00 минут.
Место проведения очной части собрания: на придомовой территории во дворе между МКД по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, д. 21 и Юбилейная, д. 23.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Генерала Тихонова, д. 19 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Сатиева Людмила Анатольевна кв. 59.

Общая площадь многоквартирного дома – 6454,9 кв. м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: - 5833,7 кв. м.
Доля в общем имуществе – 621,2 кв.м.
Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 4390,6 кв.м или 68% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.

«Приглашенные» на очном собрании - представители Управляющей компании:

*Директор
Экономист
Начальник участка*

*Букреева Татьяна Александровна
Севлова Ольга Николаевна
Асабина Наталья Геннадьевна*

Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

3. Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

4. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «Управляющая компания «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

Выбрать:

Председателем общего собрания - Сатиеву Людмилу Анатольевну кв. 59.

Секретарем общего собрания – Азеевко Анна Эвек. кв. 84

За 100 % голосов (4390,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос №2 - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

Решили: - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

За 74,56 % голосов (3273,5 м²)
Против 17,71 % голосов (777,5 м²)
Воздержался 7,74 % голосов (339,6 м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 - Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

Решили: - Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

За 93,10 % голосов (4087,6 м²)
Против 6,90 % голосов (303,0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 4 - Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

Решили: - настоящий протокол ОСС хранить в офисе ООО «УК «Теплый Дом».
- Решения и регистры хранить у инициатора собрания.

За 100 % голосов (4390,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от «05» сентября 2018 г. на 1 (одном) листе.
2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 5 (пяти) листах.

Председатель собрания _____ (Л.А. Сатиева)

Секретарь собрания _____

_____ (А.С. Сатиева)