

ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Калинина, дом №28,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Черногорск

" 10" марта 2015 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования проводилось по инициативе Ведерниковой О.Е, собственника жилого помещения № 60.

Дата и место проведения общего собрания: 10.03.2015 года во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Калинина, дом № 28.

Общая площадь многоквартирного дома: 4425,08 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2936,95 кв.м или 66,37 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Утверждение с 01.04.2015г. для ООО «УК «Теплый Дом» тарифа в размере:
  - на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения;
  - вывоз твердых бытовых отходов 1,65 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения.
4. Принятие решения производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации, оказывающие данные услуги.
5. Принятие решения о предоставлении в пользование/ограниченное пользование части общего имущества собственников с наделением ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды общедомового имущества и принятие решений по использованию собранных денежных средств от сдачи в аренду на ремонт общего имущества МКД с согласованием Председателем совета дома.
6. Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

**На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

**Вопрос № 1 - Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

Выбрать председателем: собственник - кв. 60 – Ведерникова Ольга Владимировна.  
Выбрать секретарем: собственник - кв. 24 – Шейко Т.П.

За 87,71 % голосов ( 2576,08 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 12,29 % голосов ( 360,83 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

**Вопрос № 2 - Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов очного голосования и подписания протокола голосования.**

За 91,47 % голосов (2686,55 м<sup>2</sup>)  
Против 1,53 % голосов (44,90 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 7,0 % голосов (205,52 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

**Вопрос № 3 - Утвердить с 01.04.2015г. для ООО «УК «Теплый Дом» тариф в размере:**

- на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения;

- вывоз твердых бытовых отходов 1,65 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения.

За 53,35 % голосов (1546,36 м<sup>2</sup>)  
Против 47,35 % голосов (1390,61 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

**Вопрос № 4 – Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги**

За 73,81 % голосов (2167,78 м<sup>2</sup>)  
Против 17,65 % голосов (518,27 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 8,54 % голосов (250,92 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

**Вопрос № 5 – Принять решения о предоставлении в пользование/ограниченное пользование части общего имущества собственников с наделением ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды общедомового имущества и принятие решений по использованию собранных денежных средств от сдачи в аренду на ремонт общего имущества МКД с согласованием Председателем совета дома.**

За 68,92 % голосов ( 2024,10 м<sup>2</sup>)  
Против 15,06 % голосов ( 442,34 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 16,02 % голосов ( 470,53 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

Председатель собрания  ( Ведерникова О.Е. ).

Секретарь собрания  ( Шейко Т.П.)