

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Калинина, дом № 26,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Черногорск

" 10 " марта 2015 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проводилось по инициативе Курбановой Е.Е., собственника жилого помещения № 117.

Дата и место проведения общего собрания: 10.03.2015 года, в доме по адресу: г. Черногорск, ул. Калинина, дом № 26

Общая площадь многоквартирного дома: 9977,84 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 5916,34 кв.м или 59,29 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Утверждение с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере **14** рублей, в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов.
4. Утверждение с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере **12,15** руб., без уборки лестничных клеток подъездов.
5. Принятие решения, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.
6. Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 - *Выбор председателя и секретаря общего собрания.*

Выбрать:

Председателем собрания – Курбанову Е.Е.

Секретаря собрания – Кулагина Л.И.

За 89,41 % голосов (5290,02 м²)
Против 1,07 % голосов (63,13 м²)
Воздержался 9,52 % голосов (563,20 м²).

Решение принято.

Вопрос № 2 - Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

За 92,99 % голосов (5501,52 м²)
Против 1,07 % голосов (63,13 м²)
Воздержался 5,94 % голосов (351,70 м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 - Утвердить с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 14 рублей, в том числе 1,85 руб. за уборку лестничных клеток подъездов.

За 4,86 % голосов (287,55 м²)
Против 87,89 % голосов (5199,95 м²)
Воздержался 7,25 % голосов (428,85 м²).

Решение не принято.

Вопрос № 4 – Утвердить с 01.04.2015 для ООО «УК «Теплый Дом» размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. занимаемого помещения в размере 12,15 руб., без уборки лестничных клеток подъездов.

За 55,25 % голосов (3268,95 м²)
Против 34,09 % голосов (2016,74 м²)
Воздержался 10,66 % голосов (630,66 м²).

Решение принято.

Вопрос № 5 - Принятие решения, согласно п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, о внесении ежемесячной платы собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по выставленным платёжным документам, в период до 1 числа месяца, следующего за расчётным, если иное не указано в договоре управления.

За 84,49 % голосов (4998,89 м²)
Против 5,21 % голосов (308,19 м²)
Воздержался 10,30 % голосов (609,27 м²).

Решение принято.

Вопрос № 6 - Дату заключения ресурсоснабжающими организациями договоров с ООО «УК «Теплый Дом» на получение коммунальных ресурсов, определить как дату перехода на способ расчетов собственниками помещений за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации.

За 79,80 % голосов (4721,50 м²)
Против 5,11 % голосов (302,51 м²)
Воздержался 15,08 % голосов (892,34 м²).

Решение принято.

Председатель собрания *Курбанова Е.Е.* (Курбанова Е.Е.).

Секретарь собрания *Кулагина Л.И.* (Кулагина Л.И.).