

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д.71а в форме очно-заочного голосования
18-25 сентября 2017 года

г. Вологда

«27» сентября 2017 года

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 900,9 кв. м. Участвующие представляли интересы собственников помещений общей площадью 525,6 кв.м., что составляет 58,3 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Общее собрание проводилось в очно-заочной форме путем совместного присутствия собственников помещений многоквартирного дома для обсуждения вопросов повестки дня и заочного голосования с последующей передачей решений инициатору до установленной регламентом даты и времени окончания голосования. Кворум для принятия решений имеется. Собрание правомочно.

Инициатор общего собрания собственников помещений Зенкова Юлия Леонидовна (кв.4).

Вопросы повестки дня собрания

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖЭК 35».
3. Выбор управляющей организации для оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение тарифа за оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества.
6. Создание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений, выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
7. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, порядка доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.
8. Определение места или адреса хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений, иной документации, связанной с подготовкой и проведением общих собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома.

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их правом ведения общего собрания, подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

Выступил инициатор собрания, который предложил избрать председателем собрания / Ледневу Елену Александровну (кв.10) секретарем собрания / Зенкову Юлию Леонидовну (кв. 4)

Вопрос поставлен на голосование: «за» - 449,37 голосов (85,5% от общего количества голосов собственников, принимавших участие в голосовании); «против» - 0 голосов (0%); «воздержались» - 21,15 голосов (4,0%).

В одном решении собственником (55,1 голосов, 10,5%) не выбрано вариантов голосования.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания / Ледневу Елену Александровну (кв.10)
секретарем собрания / Зенкову Юлию Леонидовну (кв. 4)
и наделить их правом ведения общего собрания, подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖЭК 35».

Выступил председатель собрания, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖЭК 35» с 30 сентября 2017 года.

Вопрос поставлен на голосование: «за» - 504,47 голосов (96,0% от общего количества голосов собственников, принимавших участие в голосовании); «против» - 0 голосов (0%); «воздержались» - 21,15 голосов (4,0%).

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖЭК 35» с 30 сентября 2017 года.

Вход. №	411
от «	27 09 2017 г.

3. Выбор управляющей организации для оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Выступил председатель собрания, который предложил выбрать компанию - ООО «Жилкомфорт» (160014, Вологда, ул. Гоголя, д. 63, ИНН 3525290337, ОГРН 1123525018539) для управления многоквартирным домом с 01 октября 2017г.

Вопрос поставлен на голосование: «за» - 504,47 голосов (96,0% от общего количества голосов собственников, принимавших участие в голосовании); «против» - 0 голосов (0%); «воздержались» - 21,15 голосов (4,0%).

РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации для оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме - ООО «Жилкомфорт» (160014, Вологда, ул. Гоголя, д. 63, ИНН 3525290337, ОГРН 1123525018539) с 01 октября 2017г.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Выступил директор ООО «Жилкомфорт» А.М. Паутов, который разъяснил собранию условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилкомфорт», ответил на вопросы участников собрания, предложил заключить договор с ООО «Жилкомфорт» с «01» октября 2017 г.

Вопрос поставлен на голосование: «за» - 504,47 голосов (96,0% от общего количества голосов собственников, принимавших участие в голосовании); «против» - 0 голосов (0%); «воздержались» - 21,15 голосов (4,0%).

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилкомфорт», признать его действующим с «01» октября 2017 года.

5. Утверждение тарифа за оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Выступил директор ООО «Жилкомфорт» А.М. Паутов, который предложил утвердить размер платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации в размере: **21,98 руб./кв.м с 01 октября 2017 года**

Вопрос поставлен на голосование: «за» - 427,57 голосов (81,4% от общего количества голосов собственников, принимавших участие в голосовании); «против» - 0 голосов (0%); «воздержались» - 21,15 голосов (4,0%).

В двух решениях собственниками (46,2 голосов, 8,8%) не выбрано вариантов голосования.

В одном решении собственником (30,7 голосов, 5,8%) выбрано более одного варианта голосования.

РЕШИЛИ: утвердить тариф за оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере **21,98 руб./кв.м с «01» октября 2017 года.**

6. Создание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений, выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Выступил председатель собрания, который разъяснил присутствующим требования ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ и предложил утвердить на собрании кандидатуры членов Совета многоквартирного дома, выбрать председателя Совета, а также наделить их соответствующими полномочиями, установленными Жилищным Кодексом РФ.

Участникам собрания предложено утвердить в Состав совета дома следующие кандидатуры:

Ледневу Елену Александровну (кв.10)

Зенкову Юлию Леонидовну (кв. 4)

избрать председателем Совета многоквартирного дома Ледневу Елену Александровну (кв.10)

Вопрос поставлен на голосование: «за» - 504,47 голосов (96,0% от общего количества голосов собственников, принимавших участие в голосовании); «против» - 0 голосов (0%); «воздержались» - 21,15 голосов (4,0%).

РЕШИЛИ: утвердить в Состав совета дома:

Ледневу Елену Александровну (кв.10)

Зенкову Юлию Леонидовну (кв. 4)

избрать председателем Совета многоквартирного дома Ледневу Елену Александровну (кв.10) и наделить их полномочиями согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

7. Утверждение способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, порядка доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

Выступил председатель собрания, который предложил утвердить способом направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования – размещение документов и материалов на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома

Вопрос поставлен на голосование: «за» - 504,47 голосов (96,0% от общего количества голосов собственников, принимавших участие в голосовании); «против» - 0 голосов (0%); «воздержались» - 21,15 голосов (4,0%).

РЕШИЛИ: утвердить способом направления сообщений собственникам помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования – размещение документов и материалов на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома

8. Определение места или адреса хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений, иной документации, связанной с подготовкой и проведением общих собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Слушали председателя собрания, который предложил определить местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений, иной документации, связанной с подготовкой и проведением общих собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома – у председателя Совета многоквартирного дома, 2-й экземпляр протокола общего собрания собственников – в офисном помещении обслуживающей организации ООО «Жилкомфорт» по адресу г. Вологда, ул. Гоголя, д.63, оф.1.

Вопрос поставлен на голосование: «за» - 504,47 голосов (96,0% от общего количества голосов собственников, принимавших участие в голосовании); «против» - 0 голосов (0%); «воздержались» - 21,15 голосов (4,0%).

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений, иной документации, связанной с подготовкой и проведением общих собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома – у председателя Совета многоквартирного дома, 2-й экземпляр протокола общего собрания собственников – в офисном помещении управляющей организации ООО «Жилкомфорт» по адресу г. Вологда, ул. Гоголя, д.63, оф.1.

Примечание:

1. Три решения собственников признаны в установленном порядке недействительными в связи с отсутствием полномочий для участия в голосовании (исключены из числа участвовавших в голосовании).

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 71а в форме очно-заочного голосования в 1 экз.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 71а в 1 экз.

3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 71а, принимавших участие во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования, в 1 экз.

4. Решения собственников по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 71а в форме очно-заочного голосования в 17 экз.

5. Недействительные решения собственников по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 71а в форме очно-заочного голосования в 3 экз.

Председатель собрания _____

(подпись)

_____ , Дерягина О.Н.
(ФИО)

Секретарь собрания _____

(подпись)

_____ , Дерягина Н.А.
(ФИО)