

ПРОТОКОЛ № 2
 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
 Г. КАЛУГА, БУЛЬВАР СОЛНЕЧНЫЙ, ДОМ № 4,
 ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Калуга

"21" мая 2015 г.

Место проведения собрания: г. Калуга, бульвар Солнечный, д. № 4

Время проведения собрания: 17 мая 2015г. в 18 час. 00 мин.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 9369,1 кв. м ✓

Площадь помещений собственников, принявших участие в очном голосовании, составила 5155,26 кв.м (что составляет 55,02% от общего количества голосов в доме.)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка общего собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для очного голосования) был определен Советом дома - инициатором собрания:

1. Астахова Юлия Владимировна (председатель Совета дома).
2. Трофимочева Надежда Михайловна (член Совета дома).
3. Титов Иван Михайлович (член Совета дома)

Голосование проводилось по следующим вопросам:

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «Техно-Р», имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с последующим заключением договора управления.
4. Выбор уполномоченного лица для направления уведомления в соответствии с принятым решением собственников помещений – Астахова Ю.В.
5. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – г. Калуга, бульвар Солнечный, д. 4, кв. 13

Результаты голосования:

По вопросу № 1.(один) повестки общего собрания, утверждение состава счетной комиссии, собственники помещений проголосовали.

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Астахова Ю.В. Трофимочева Н.М. Титов И.М.	100 % что составляет 5155,26 кв.м	0,00 %	0,00 %

По первому вопросу повестки собрания принято решение утвердить счетную комиссию в составе:

Ф.И.О.
Астахова Юлия Владимировна (Председатель Совета дома кв. 13)
Трофимочева Надежда Михайловна (член Совета дома кв. 183)
Титов Иван Михайлович (член Совета дома кв. 126)

По вопросу № 2. (два) повестки общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, собственники помещений проголосовали:

За	Против	Воздержался
100 % что составляет 5155,26 кв.м	0,00 %	0,00 %

По второму вопросу повестки собрания принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По вопросу № 3 (три) о выборе управляющей организации ООО «Техно-Р», имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с последующим заключением договора управления по адресу: г. Калуга бульвар Солнечный, д. № 4, собственники помещений проголосовали:

Наименование организации	За	Против	Воздержался
УК ООО «Техно-Р»	98,54 % что составляет 5080,06 кв.м	0,00 %	1,46 % что составляет 75,2 кв.м

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято: выбрать в качестве управляющей организации: Управляющую компанию ООО «ТЕХНО – Р»:
248010 г. Калуга, ул. Калинина д.23.
ИНН 4028038788, КПП 402801001

По вопросу № 4.(четыре) повестки общего собрания о выборе уполномоченного лица для направления уведомления, в соответствии с принятым решением собственников помещений – Астахова Ю.В., собственники помещений проголосовали:

За	Против	Воздержался
100 % что составляет 5155,26 кв.м	0,00 %	0,00 %

Решение по четвертому вопросу повестки общего собрания: принято решение избрать уполномоченное лицо, для направления уведомления, в соответствии с принятым решением собственников помещений – Астахову Ю.В.

По вопросу № 5 (пять) повестки общего собрания - Определение места хранения

Решение по пятому вопросу повестки общего собрания принято - Место хранения документов г. Калуга, бульвар Солнечный, д. № 4, кв. 13

Протокол общего собрания составлен в 5-х экземплярах:

- Экз. 1. - г. Калуга бульвар Солнечный, д. № 4, кв. 13;
- Экз. 2. - в УК ООО «Техно - Р», г. Калуга, ул. Калинина д.23;
- Экз. 3. - в УК ООО «Монолит», г. Калуга Фридриха Энгельса, 145;
- Экз. 4. - в Государственную жилищную инспекцию Калужской области, г. Калуга, ул. Суворова, 71а;
- Экз. 5. - в Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги, г. Калуга, Достоевского 49а.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в доме, Совет дома:

1. Астахова Юлия Владимировна (председатель Совета дома)

Подпись / *Астахова* / *Астахова Ю.В.*

2. Трофимочева Надежда Михайловна (член Совета дома)

Подпись / *Трофимочева* / *Трофимочева Н.М.*

- 3 Титов Иван Михайлович (член Совета дома)

Подпись / *Титов* / *Титов И.М.*

Счетная комиссия:

1. Астахова Юлия Владимировна (председатель Совета дома)

Подпись / *Астахова* / *Астахова Ю.В.*

2. Трофимочева Надежда Михайловна (член Совета дома)

Подпись / *Трофимочева* / *Трофимочева Н.М.*

- 3 Титов Иван Михайлович (член Совета дома)

Подпись / *Титов* / *Титов И.М.*

