

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. КАЛУГА, БУЛЬВАР СОЛНЕЧНЫЙ, ДОМ № 4, КОРПУС 1
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Калуга

"30" мая 2015 г.

Место проведения собрания: г. Калуга, бульвар Солнечный, д. № 4, корпус 1

Время проведения собрания: 22 мая 2015г. в 18 час. 00 мин.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме – 2491 кв. м

Площадь помещений собственников, принявших участие в очном голосовании, составила 1502,3 кв.м (что составляет 60,31% от общего количества голосов в доме.)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка общего собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для очного голосования) была определена инициатором собрания Беловым Д.А. (собственником кв. 21):

Голосование проводилось по следующим вопросам:

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «Техно-Р», имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с последующим заключением договора.
4. Выбор уполномоченного лица для направления уведомления в соответствии с принятым решением собственников помещений – Белов Д.А.
5. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – г. Калуга, бульвар Солнечный, д. 4, корпус 1, кв. 21

Результаты голосования:

По вопросу № 1.(один) повестки общего собрания, утверждение состава счетной комиссии, собственники помещений проголосовали.

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Белов Д.А. Зиновьев В. Сильчинко А.	95,85 % что составляет 1439,9 кв.м	0,00 %	4,15 % что составляет 62,4 кв.м

По первому вопросу повестки собрания принято решение утвердить счетную комиссию в составе:

Вх. № 282
« 01 » 06 2015 г.

Ф.И.О.
Белов Д.А. (собственник кв. 21)
Зиновьев В. (собственник кв. 22)
Сильченко А. (собственник кв. 23)

По вопросу № 2. (два) повестки общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, собственники помещений проголосовали:

За	Против	Воздержался
95,85 % что составляет 1439,9 кв.м	0,00 %	4,15 % что составляет 62,4 кв.м

По второму вопросу повестки собрания принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По вопросу № 3 (три) о выборе управляющей организации ООО «Техно-Р», имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с последующим заключением договора управления по адресу: г. Калуга бульвар Солнечный, д. № 4, собственники помещений проголосовали:

Наименование организации	За	Против	Воздержался
УК ООО «Техно-Р»	95,85 % что составляет 1439,9 кв.м	4,15 % что составляет 62,4 кв.м	0,00 %

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято: выбрать в качестве управляющей организации: Управляющую компанию ООО «ТЕХНО – Р »:
248010 г. Калуга, ул. Калинина д.23.
ИНН 4028038788, КПП 402801001

По вопросу № 4.(четыре) повестки общего собрания о выборе уполномоченного лица для направления уведомления, в соответствии с принятым решением собственников помещений – Белов Д.А., собственники помещений проголосовали:

За	Против	Воздержался
95,85 % что составляет 1439,9 кв.м	0,00 %	4,15 % что составляет 62,4 кв.м

Решение по четвертому вопросу повестки общего собрания: принято решение избрать уполномоченное лицо, для направления уведомления, в соответствии с принятым решением собственников помещений– Белова Д.А.

По вопросу № 5.(пять) повестки общего собрания - Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – г. Калуга, бульвар Солнечный, д. 4, корпус 1, кв. 21, собственники помещений проголосовали:

За	Против	Воздержался
95,85 % что составляет 1439,9 кв.м	0,00 %	4,15 % что составляет 62,4 кв.м

Решение по пятому вопросу повестки общего собрания принято - Место хранения документов г. Калуга, бульвар Солнечный, д. № 4, корпус 1, кв. 21

Протокол общего собрания составлен в 5-х экземплярах:

- Экз. 1. - г. Калуга бульвар Солнечный, д. № 4, корпус 1, кв. 21;
- Экз. 2. - в УК ООО «Техно - Р», г. Калуга, ул. Калинина д.23;
- Экз. 3. - в УК ООО «Монолит», г. Калуга Фридриха Энгельса, 145;
- Экз. 4. - в Государственную жилищную инспекцию Калужской области, г. Калуга, ул. Суворова, 71а;
- Экз. 5. - в Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги, г. Калуга, Достоевского 49а.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в доме Белов Д.А.:

Подпись / [Подпись] / Белов Д.А.

Счетная комиссия:

1. Белов Д.А. (собственник кв. 21)

Подпись / [Подпись] / _____

2. Зиновьев В. И. (собственник кв. 22)

Подпись / [Подпись] / _____

3 Сильченко А.Ю. (собственник кв. 23)

Подпись / [Подпись] / _____

Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Калуги
ПРИНЯТО
"02" 06 2015 г.

Государственная жилищная
инспекция Калужской области
№ принято
"2" 06 2015 г.

~~Государственная жилищная
инспекция Калужской области
№ _____
"02" 06 2015 г.~~