

Протокол № 1/2019-К79

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Куйбышева, д. 79, проводимого в форме очно-заочного голосования

«10» июня 2019 г.

г. Красноярск

Место проведения: г. Красноярск, ул. Куйбышева, дом 79.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» апреля 2019 года в 19 ч 00 мин на придомовой территории МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Куйбышева, дом 79.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч 00 мин «01» апреля 2019 г. до 18 ч 00 мин «09» июня 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «09» июня 2019 года в 18 ч 00 мин.

Дата подсчета голосов с 18 ч 00 мин «09» июня 2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

-Цибизов Валентин Александрович, собственника помещения № 118 (свидетельство о собственности 24-24/001-24/001/110/2016-6810/1 от 20.12.2016)

- совет МКД.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2019-К79 от «10» июня 2019 г. и копий решений собственников помещений по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 6 «А», пом. № 206.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Красноярск, ул. Куйбышева, дом 79 собственники владеют 7720,20 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум)

если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Куйбышева, д. 79 приняли участие собственники и их представители в количестве 91 человек, владеющие 3952,90 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,20% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя общего собрания собственников МКД и наделение его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания собственников МКД и наделение его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

- 3) Утверждение проведения работ по монтажу светодиодных светильников в местах общего пользования.
- 4) Утверждение предельной стоимости работ в размере 270 000 руб., согласно приложению № 1.
- 5) Утверждение отчета ООО УК «Авеню 24» о проделанной работе за 2018 г.

По вопросу № 1: Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД и наделение его полномочиями по произведению подсчетов голосов и подписания протокола общего собрания.

Слушали: Цибизова Валентина Александровича, собственника помещения № 118

Предложили: Избрать председателем собрания собственников помещений МКД Цибизова Валентина Александровича, собственника помещения № 118 (свидетельство о собственности 24-24/001-24/001/110/2016-6810/1 от 20.12.2016) и наделить его полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Решили: Избрать председателем собрания собственников помещений МКД Цибизова Валентина Александровича, собственника помещения № 118 (свидетельство о собственности 24-24/001-24/001/110/2016-6810/1 от 20.12.2016) и наделить его полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖ.»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3678,60	93,06	57,30	1,45	217,00	5,49

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании, согласно ст. 46 ЖК РФ.

По вопросу № 2: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД и наделение его полномочиями по произведению подсчетов голосов и подписания протокола общего собрания.

Слушали: Цибизова Валентина Александровича, собственника помещения № 118

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственника помещений МКД Кишкурину Елену Валерьевну, собственника помещения № 14 (свидетельство о собственности 24-24/001-24/001/113/2016-1100/1 от 31.10.2016) и наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственника помещений МКД Кишкурину Елену Валерьевну, собственника помещения № 14 (свидетельство о собственности 24-24/001-24/001/113/2016-1100/1 от 31.10.2016) и наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖ.»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3678,60	93,06	57,30	1,45	217,00	5,49

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании, согласно ст. 46 ЖК РФ.

По вопросу № 3: Утверждение проведения работ по монтажу светодиодных светильников в местах общего пользования.

Слушали: Цибизова Валентина Александровича, собственника помещения № 118

Предложили: Утвердить проведение работ по монтажу светодиодных светильников в местах общего пользования.

Решили: Утвердить проведение работ по монтажу светодиодных светильников в местах общего пользования..

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖ.»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3366,23	85,16	392,13	9,92	194,49	4,92

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании, согласно ст. 46 ЖК РФ.

По вопросу № 4: Утверждение предельной стоимости работ в размере 270 000 руб., согласно приложению № 1.

Слушали: Цибизова Валентина Александровича, собственника помещения № 118

Предложили: Утвердить предельную стоимость работ в размере 270 000 руб., согласно приложению № 1.

Решили: Утвердить предельную стоимость работ в размере 270 000 руб., согласно приложению № 1.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖ.»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3105,20	78,55	460,50	11,65	387,20	9,80

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании, согласно ст. 46 ЖК РФ.

По вопросу № 5: Утверждение отчета ООО УК «Авеню 24» о проделанной работе за 2018 г.

Слушали: Цибизова Валентина Александровича, собственника помещения № 118

Предложили: Утвердить отчет ООО УК «Авеню 24» о проделанной работе за 2018 г.

Решили: Утвердить отчет ООО УК «Авеню 24» о проделанной работе за 2018 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖ.»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2841,85	71,89	229,70	5,81	881,35	22,30

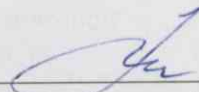
Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании, согласно ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Куйбышева, д. 79. на 6 л. в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении очно-заочного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Куйбышева, д. 79 на 1 л. в 1 экз.
- 3) Акт размещения уведомления о проведении очно-заочного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Куйбышева, д. 79 на 1 л. в 1 экз.
- 4) Реестр собственников помещений МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Куйбышева, д. 79, присутствующих на очной части очно-заочного собрания на 1 л. в 1 экз.
- 5) Сообщение о принятых решениях на 1 л. в 1 экз.
- 6) Акт размещения сообщения о принятых решениях на 1 л. в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений по вопросам голосования (подлинники) на 91 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

В.А. Цибизов



(подпись)

«10» июня 2019г.

Секретарь общего собрания:

Е.В. Кишкурин



(подпись)

«10» июня 2019г.