

**Протокол №1/2018**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Куйбышева, д. 79,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

«16» марта 2018г.

г. Красноярск

Место проведения: г. Красноярск, ул. Куйбышева, дом № 79.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» ноября 2017 года в 19ч. 00м. на придомовой территории по адресу: г. Красноярск, ул. Куйбышева, дом № 79.

В связи с тем, что присутствующие собственники помещений на собрании не обладают количеством голосов, необходимым для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания, очное общее собрание признается несостоявшимся. Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений не правомочно.

При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путём проведения заочного голосования.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20ч. 00 мин. 16.11.2017 до 18ч. 00мин. 15.03.2018.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» марта 2018 года в 18ч. 00мин.

Дата и место подсчета голосов «15» марта 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

- собственник жилого помещения № 40 – Севостьянова Юлия Викторовна.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «16» марта 2018г. и копий решений собственников помещений по адресу: г. Красноярск, ул.Сергея Лазо, д.6а, офис № 206.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Красноярск, ул. Куйбышева д. 79 собственники владеют 7772,20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Куйбышева, д.79, приняли участие собственники и их представители в количестве 86 человек, владеющие 4020,85 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,08% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

ВОПРОС № 1. Выбор председательствующего собрания, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ВОПРОС № 2. Принятие решения о рассмотрении и утверждении схемы земельного участка МКД для дальнейшего проведения межевания территории (уточнение границ) и обращения в орган местного самоуправления.

ВОПРОС № 3. О рассмотрении и согласовании специализированной организации на проведение работ по межеванию территории (уточнению границ) согласно законодательству. Согласовать территорию по результатам выполненных работ специализированной организацией. Утверждение расходов на выполнение данных работ.

ВОПРОС № 4. Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений – местонахождение управляющей организации.

**По вопросу № 1-1.** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем собрания собственников МКД Севастьянову Ю.В., собственника помещения № 40 и наделить полномочиями на подписание протокола общего собрания, проголосовали:

«ЗА» %	«ПРОТИВ» %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» %
86,26	1,82	11,92

Принято решение: Избрать председателем собрания собственников МКД Севастьянову Ю.В., собственника помещения № 40 и наделить полномочиями на подписание протокола общего собрания.

**По вопросу № 1-2.** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем собрания собственников МКД Черепанову Е.А., собственника помещения № 97 и наделить полномочиями на подписание протокола общего собрания, проголосовали:

«ЗА» %	«ПРОТИВ» %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» %
87,24	0,85	11,91

Принято решение: Избрать секретарем собрания собственников МКД Черепанову Е.А., собственника помещения № 97 и наделить полномочиями на подписание протокола общего собрания.

**По вопросу № 2.** Принятие решения о рассмотрении и утверждении схемы земельного участка МКД для дальнейшего проведения межевания территории (уточнение границ) и обращения в орган местного самоуправления.

Предложили: Утвердить схему земельного участка МКД для дальнейшего проведения межевания территории (уточнение границ) и обращения в орган местного самоуправления, проголосовали:

«ЗА» %	«ПРОТИВ» %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» %
93,96	4,18	1,86

Принято решение: Утвердить схему земельного участка МКД для дальнейшего проведения межевания территории (уточнение границ) и обращения в орган местного самоуправления.

**По вопросу № 3.** О рассмотрении и согласовании специализированной организации на проведение работ по межеванию территории (уточнению границ) согласно законодательству. Согласовать территорию по результатам выполненных работ специализированной организацией. Утверждение расходов на выполнение данных работ.

Предложили: Согласовать территорию по результатам выполненных работ специализированной организацией. Утвердить расходы на выполнение данных работ за счет средств текущего ремонта. Стоимость работ не более 40 000 (Сорок тысяч) рублей, проголосовали:

«ЗА» %	«ПРОТИВ» %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» %
87,44	3,40	9,16

Принято решение: Согласовать территорию по результатам выполненных работ специализированной организацией. Утвердить расходы на выполнение данных работ за счет средств текущего ремонта. Стоимость работ не более 40 000 (Сорок тысяч) рублей.

**По вопросу № 4.** Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений – местонахождение управляющей организации.

Предложили: Утвердить места и адреса хранения договора управления, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в офисе управляющей компании по адресу: г. Красноярск, ул. С.Лазо, 6 «а», проголосовали:

«ЗА» %	«ПРОТИВ» %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» %
84,69	3,91	11,40

Принято решение: Утвердить места и адреса хранения договора управления, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в офисе управляющей компании по адресу: г. Красноярск, ул. С.Лазо, 6 «а».

Председатель общего собрания:


Ю.В. Севастьянова

  
(подпись)

«16» 03 2018 г.

Секретарь общего собрания:

Е.А. Черепанова

  
(подпись)

«16» 03 2018 г.

