

Протокол № 2/2019-К79

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Куйбышева, д. 79,
проводимого в форме очно-заочного голосования

«29» ноября 2019 г.

г. Красноярск

Место проведения: г. Красноярск, ул. Куйбышева, дом 79.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» сентября 2019 года в 19 ч 00 мин на придомовой территории МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Куйбышева, дом 79.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08 ч 00 мин «02» сентября 2019 г. до 18 ч 00 мин «29» ноября 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «29» ноября 2019 года в 19ч 00 мин.

Дата подсчета голосов с 19 ч 00 мин «29» ноября 2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

-Цибизов Валентин Александрович, собственник помещения № 118 (свидетельство о собственности 24-24/001-24/001/110/2016-6810/1 от 20.12.2016)

-Кишкурина Елена Валерьевна, собственник помещения № 14 (свидетельство о собственности 24-24/001-24/001/113/2016-1100/1 от 31.10.2016)

Место (адрес) хранения протокола № 2/2019-К79 от «29» ноября 2019 г. и копий решений собственников помещений по адресу: г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 6 «А», пом. № 206.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Красноярск, ул. Куйбышева, дом 79 собственники владеют 7714,9 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Куйбышева, д. 79 приняли участие собственники и их представители в количестве 105 человек, владеющие 4329,46 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,12% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем внеочередного собрания собственников помещений МКД Цибизова Валентина Александровича, собственника помещения № 118 и наделить его полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

2. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещений МКД Кишкурину Елену Валерьевну, собственника помещения № 14 и наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

3. Утвердить предельную стоимость оплаты за пост профессионального консьержа в размере 340 рублей в месяц с жилого и нежилого помещения, путем взимания дополнительного

ежемесячного взноса, равного для всех собственников дома по ул. Куйбышева, д.79 и выставления отдельной строкой в квитанции за ЖКУ с 01.01.2020 г.

По вопросу № 1: Избрать председателем внеочередного собрания собственников помещений МКД Цибилова Валентина Александровича, собственника помещения № 118 и наделить его полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

Слушали: Цибилова Валентина Александровича, собственника помещения № 118

Предложили: Избрать председателем внеочередного собрания собственников помещений МКД Цибилова Валентина Александровича, собственника помещения № 118 (свидетельство о собственности 24-24/001-24/001/110/2016-6810/1 от 20.12.2016) и наделить его полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

Решили: Избрать председателем собрания собственников помещений МКД Цибилова Валентина Александровича, собственника помещения № 118 (свидетельство о собственности 24-24/001-24/001/110/2016-6810/1 от 20.12.2016) и наделить его полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖ.»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4157,56	96,03	0,00	0,00	171,90	3,97

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании, согласно ст. 46 ЖК РФ.

По вопросу № 2: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещений МКД Кишкурину Елену Валерьевну, собственника помещения № 14 и наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

Слушали: Цибилова Валентина Александровича, собственника помещения № 118

Предложили: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещений МКД Кишкурину Елену Валерьевну, собственника помещения № 14 (свидетельство о собственности 24-24/001-24/001/113/2016-1100/1 от 31.10.2016) и наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

Решили: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещений МКД Кишкурину Елену Валерьевну, собственника помещения № 14 (свидетельство о собственности 24-24/001-24/001/113/2016-1100/1 от 31.10.2016) и наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖ.»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4157,56	96,03	0,00	0,00	171,90	3,97

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании, согласно ст. 46 ЖК РФ.

По вопросу № 3: Утвердить предельную стоимость оплаты за пост профессионального консьержа в размере 340 рублей в месяц с жилого и нежилого помещения, путем взимания дополнительного ежемесячного взноса, равного для всех собственников дома по ул. Куйбышева, д.79 и выставления отдельной строкой в квитанции за ЖКУ с 01.01.2020 г.

Слушали: Цибилова Валентина Александровича, собственника помещения № 118

Предложили: Утвердить предельную стоимость оплаты за пост профессионального консьержа в размере 340 рублей в месяц с жилого и нежилого помещения, путем взимания

дополнительного ежемесячного взноса, равного для всех собственников дома по ул. Куйбышева, д.79 и выставления отдельной строкой в квитанции за ЖКУ с 01.01.2020 г.

Решили: Утвердить предельную стоимость оплаты за пост профессионального консьержа в размере 340 рублей в месяц с жилого и нежилого помещения, путем взимания дополнительного ежемесячного взноса, равного для всех собственников дома по ул. Куйбышева, д.79 и выставления отдельной строкой в квитанции за ЖКУ с 01.01.2020 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖ.»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4036,36	93,23	293,10	6,77	0,00	0,00

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании, согласно ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Куйбышева, д.79. на 6 л. в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Куйбышева, д. 79 на 1 л. в 1 экз.
- 3) Акт размещения уведомления о проведении внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Куйбышева, д. 79 на 1 л. в 1 экз.
- 4) Реестр собственников помещений МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Куйбышева, д. 79, присутствующих на очной части внеочередного очно-заочного собрания на 1 л. в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений по вопросам голосования (подлинник на 105 л. в 1 экз.
- 6) Сообщение о принятых решениях внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Куйбышева, д. 79 на 1 л. в 1 экз.
- 7) Акт размещения сообщения о принятых решениях на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

В.А. Цибизов

(подпись)

«20» ноября 2019г.

Секретарь общего собрания:

Е.В. Кишкурина

(подпись)

«29» ноября 2019г.