

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного жилого дома № 109**  
**по ул. Линейная в г. Красноярске**

г. Красноярск

«10» марта 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме №109 по ул. Линейная в г. Красноярске, проведено по инициативе собственника помещений №226, 306, в многоквартирном доме № 109 по ул. Линейная в г. Красноярске А.Н. Черноплечей.

Общее количество голосов собственников помещений принимается за 1000, в собрании приняли участие собственники 202 помещений многоквартирного жилого дома № 109 по ул. Линейная (их представители) с количеством голосов 648,7, что составляет 64,9% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. Линейная 109.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.**

1. *Организационные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания и счетной комиссии.*
2. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
3. *Выбор управляющей организации.*
4. *Утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом и решение вопроса о заключении договора управления многоквартирным домом № 109 по ул. Линейной в г. Красноярске.*
5. *Утверждение порядка заключения договора управления многоквартирным домом.*
6. *Утверждение состава общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности, передаваемого в управление управляющей организации, в том числе, определение границ земельного участка, подлежащего содержанию.*
7. *Утверждение перечня работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом.*
8. *Утверждение перспективного плана текущего ремонта на период с 2016 по 2021 гг. (в том числе работ, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности дома на 2016 г.).*
9. *Утверждение размера платы за жилое помещение.*
10. *Утверждение положений о совете многоквартирного дома № 109 по ул. Линейной в г. Красноярске.*
11. *Выбор совета многоквартирного дома.*
12. *Выбор председателя совета многоквартирного дома.*
13. *Выбор органа, уполномоченного принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*
14. *Утверждение порядка доступа к объектам общего имущества (кровля и чердак).*
15. *Определение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, определение порядка оформления протоколов общих собраний собственников в многоквартирном доме, настоящего и последующих, определение места хранения настоящего и последующих протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определение порядка уведомления собственников о принятых решениях общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме настоящим и последующими, назначение срока проведения ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.*

16. Решение вопроса о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

17. Решение вопроса о порядке начисления платы за коммунальные услуги, в том числе на общедомовые нужды.

18. Решение вопроса о заключении договоров с платежными системами и банками о приеме платежей за жилищно-коммунальные услуги с отнесением расходов по таким договорам на расходы по управлению общим имуществом многоквартирного дома в пределах установленного размера платы за жилое (нежилое) помещение. Решение вопроса о выборе лица для заключения таких договоров.

19. Решение вопроса о защите индивидуальных приборов учета от несанкционированного вмешательства в их работу, приводящего к искажению показаний прибора учета, его повреждению или к выходу из строя, путем установки при вводе приборов в эксплуатацию или при проведении очередной проверки состояния прибора учета или проверке достоверности предоставленных Потребителем сведений о показаниях таких приборов учета антимагнитных пломб, а также о предоставлении управляющей организации права использовать при вводе приборов в эксплуатацию и при проведении вышеуказанных проверок магнитометр, для проведения замеров остаточной намагниченности приборов, с целью определения факта применения магнитов при эксплуатации приборов учета.

**1. Организационные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания и счетной комиссии.**

**Поступило предложение для голосования:**

Выбрать председателем собрания – Обвинишкову Марию Александровну собственника помещения № 37, секретарем собрания – Черноплекову Александру Николаевну собственника квартиры № 226; 306

**Голосовали за данное предложение:**

За	98,2 %	Против	0 %	Воздержался	1,8 %
----	--------	--------	-----	-------------	-------

**Приняли решение:**

Выбрать председателем собрания – Обвинишкову Марию Александровну собственника помещения № 37, секретарем собрания – Черноплекову Александру Николаевну собственника квартиры № 226; 306

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Поступило предложение для голосования:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным жилым домом №109 по ул. Линейная в г. Красноярске - управление управляющей организацией.

**Голосовали за данное предложение:**

За	99,0 %	Против	0 %	Воздержался	1,0 %
----	--------	--------	-----	-------------	-------

**Приняли решение:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным жилым домом №109 по ул. Линейная в г. Красноярске - управление управляющей организацией.

### 3. *Выбор управляющей организации.*

#### *Поступило предложение для голосования:*

В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Континент 1».

#### *Голосовали за данное предложение:*

За	96,8%
----	-------

Против	1,2%
--------	------

Воздержался	2,0%
-------------	------

#### *Приняли решение:*

В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Континент 1».

### 4. *Утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом и решение вопроса о заключении договора управления многоквартирным домом № 107 по ул. Линейная в г. Красноярске.*

#### *Поступило предложение для голосования:*

Утвердить условия заключения договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом № 109 по ул. Линейная в г. Красноярске с ООО УК «Континент 1».

#### *Голосовали за данное предложение:*

За	96,8%
----	-------

Против	1,2%
--------	------

Воздержался	2,0%
-------------	------

#### *Приняли решение:*

Утвердить условия заключения договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом № 109 по ул. Линейная в г. Красноярске с ООО УК «Континент 1».

### 5. *Утверждение порядка заключения договора управления многоквартирным домом.*

#### *Поступило предложение для голосования:*

Установить, что договор управления многоквартирным домом заключается с ООО УК «Континент 1» в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. При этом собственники помещений в доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

#### *Голосовали за данное предложение:*

За	97,3%
----	-------

Против	1,2%
--------	------

Воздержался	1,5%
-------------	------

#### *Приняли решение:*

Установить, что договор управления многоквартирным домом заключается с ООО УК «Континент 1» в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. При этом собственники помещений в доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

### 6. *Утверждение состава общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности, передаваемого в управление управляющей организации, в том числе, определение границ земельного участка, подлежащего содержанию.*

#### *Поступило предложение для голосования:*

Утвердить состав общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности и передаваемого в управление управляющей организации ООО УК «Континент 1» в соответствии с представленным документом «Состав общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме № 109 по ул. Линеинной в г. Красноярске». Принять указанный документ как приложение № 4 к протоколу общего собрания и как приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом. До формирования земельного участка под многоквартирным домом и передачи его в собственность собственникам помещений в многоквартирном доме № 109 по ул. Линеинной, определить пользование и содержание земельного участка за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 109 по ул. Линеинной, в границах, предложенных в документе «Границы земельного участка под многоквартирным домом № 109 по ул. Линеинной в г. Красноярске, подлежащего содержанию и ремонту». Принять указанный документ как приложение № 3 к протоколу общего собрания и приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом.

**Голосовали за данное предложение:**

За	97,8 %	Против	0,3 %	Воздержался	1,9 %
----	--------	--------	-------	-------------	-------

**Приняли решение:**

Утвердить состав общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности и передаваемого в управление управляющей организации ООО УК «Континент 1» в соответствии с представленным документом «Состав общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме № 109 по ул. Линеинной в г. Красноярске». Принять указанный документ как приложение № 4 к протоколу общего собрания и как приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом. До формирования земельного участка под многоквартирным домом и передачи его в собственность собственникам помещений в многоквартирном доме № 109 по ул. Линеинной, определить пользование и содержание земельного участка за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 109 по ул. Линеинной, в границах, предложенных в документе «Границы земельного участка под многоквартирным домом № 109 по ул. Линеинной в г. Красноярске, подлежащего содержанию и ремонту». Принять указанный документ как приложение № 3 к протоколу общего собрания и приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом.

**7. Утверждение перечня работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом.**

**Поступило предложение для голосования:**

Утвердить перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, (в том числе работ, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности дома) согласно приложения № 5 к протоколу общего собрания.

**Голосовали за данное предложение:**

За	97,3 %	Против	0,3 %	Воздержался	2,4 %
----	--------	--------	-------	-------------	-------

**Приняли решение:**

Утвердить перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, (в том числе работ, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности дома) согласно приложения № 5 к протоколу общего собрания.

**8. Утверждение перспективного плана текущего ремонта на период с 2016 по 2021 гг. (в том числе работ, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности дома).**

**Поступило предложение для голосования:**

Утвердить перспективный план текущего ремонта на период с 2016 по 2021 гг. (в том числе работ, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности дома), согласно приложению № 6 к протоколу общего собрания.

**Голосовали за данное предложение:**

За 97,3 %

Против 0,8 %

Воздержался 1,8 %

**Приняли решение:**

Утвердить перспективный план текущего ремонта на период с 2016 по 2021 гг. (в том числе работ, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности дома), согласно приложению № 6 к протоколу общего собрания.

**9. Утверждение размера платы за жилое помещение.**

**Поступило предложение для голосования:**

Размер платы за жилое (нежилое) помещение в многоквартирном доме определить равным планово-договорной стоимости работ и услуг по содержанию, текущему ремонту и управлению согласно приложению № 7 к протоколу настоящего собрания. Установленный размер платы применять с момента заключения договора управления многоквартирным домом и установить для собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в размере 2709 руб.

**Голосовали за данное предложение:**

За 96,8 %

Против 1,7 %

Воздержался 1,5 %

**Приняли решение:**

Размер платы за жилое (нежилое) помещение в многоквартирном доме определить равным планово-договорной стоимости работ и услуг по содержанию, текущему ремонту и управлению согласно приложению № 7 к протоколу настоящего собрания. Установленный размер платы применять с момента заключения договора управления многоквартирным домом и установить для собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в размере 2709 руб.

**10. Утверждение положений о совете многоквартирного дома № 109 по ул. Линейной в г. Красноярске.**

**Поступило предложение для голосования:**

Утвердить следующие положения о совете многоквартирного дома № 109 по ул. Линейной в г. Красноярске:

- Совет многоквартирного дома руководствуется в своей деятельности положениями ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- Совет многоквартирного дома № 109 по ул. Линейной избирается в количестве 5 человек и подлежит переизбранию через каждые 5 лет.

**Голосовали за данное предложение:**

За 98,7 %

Против 0 %

Воздержался 1,3 %

**Приняли решение:**

Утвердить следующие положения о совете многоквартирного дома № 109 по ул. Линейной в г. Красноярске:

- Совет многоквартирного дома руководствуется в своей деятельности положениями ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- Совет многоквартирного дома № 109 по ул. Линейной избирается в количестве 5 человек и подлежит переизбранию через каждые 5 лет.

### 11. Выбор совета многоквартирного дома.

#### Поступило предложение для голосования:

Утвердить членов совета многоквартирного дома в количестве 5 человек.

Из присутствующих на собрании изъявили желание стать членами совета дома следующие собственники:

1. Болсуновский Юрий Максимович; кв. 236
2. Лапшин Юрий Александрович; кв. 245
3. Богданова Ирина Викторовна; кв. 243
4. Чернопячая Алена Николаевна; кв. 226
5. Овчинникова Марина Александровна кв. 37

#### Голосовали за данное предложение:

За	98,2 %	Против	0 %	Воздержался	1,8 %
----	--------	--------	-----	-------------	-------

#### Приняли решение:

Утвердить в качестве членов совета дома следующих собственников дома №109 по ул. Линейной г. Красноярска:

1. Болсуновский Юрий Максимович; кв. 236
2. Лапшин Юрий Александрович; кв. 245
3. Богданова Ирина Викторовна; кв. 243
4. Чернопячая Алена Николаевна; кв. 226
5. Овчинникова Марина Александровна кв. 37

### 12. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

#### Поступило предложение для голосования:

Выбрать из членов совета многоквартирного дома председателя совета дома.

#### Голосовали за данное предложение:

За	97,4 %	Против	0 %	Воздержался	2,6 %
----	--------	--------	-----	-------------	-------

#### Приняли решение:

Утвердить в качестве председателя совета дома №109 по ул. Линейной г. Красноярска:

Болсуновского Юрия Максимовича

### 13. Выбор органа, уполномоченного принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

#### Поступило предложение для голосования:

Уполномочить орган, набравший наибольшее количество голосов «за» от количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование органа	За	Против	Воздержался
1	Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме	96,9	0,8	1,5
2	Совет многоквартирного дома	0,8	96,9	1,5

**Голосовали за данное предложение:**

За	96,9%	Против	0,8%	Воздержался	1,5%
----	-------	--------	------	-------------	------

**Приняли решение:**

Уполномочить орган, набравший наибольшее количество голосов «за» от количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование органа	За	Против	Воздержался
1	Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме	96,9	0,8	1,5
2	Совет многоквартирного дома	0,8	96,9	1,5

**14. Утверждение порядка доступа к объектам общего имущества (кровля и чердак).**

**Поступило предложение для голосования:**

Утвердить следующий порядок доступа к объектам общего имущества (кровля, чердак, подъезды) - с целью сохранности целостности кровли ограничить доступ собственников жилых и нежилых помещений на кровлю и чердак многоквартирного дома, запретить размещение различного оборудования и проведения работ на кровле и чердаке и утвердить следующий порядок доступа на кровлю многоквартирного дома — доступ обеспечивается сотрудником управляющей организации в часы работы управляющей организации.

**Голосовали за данное предложение:**

За	97,4%	Против	0%	Воздержался	2,6%
----	-------	--------	----	-------------	------

**Приняли решение:**

Утвердить следующий порядок доступа к объектам общего имущества (кровля, чердак, подъезды) - с целью сохранности целостности кровли ограничить доступ собственников жилых и нежилых помещений на кровлю и чердак многоквартирного дома, запретить размещение различного оборудования и проведения работ на кровле и чердаке и утвердить следующий порядок доступа на кровлю многоквартирного дома — доступ обеспечивается сотрудником управляющей организации в часы работы управляющей организации.

**15. Определение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, определение порядка оформления протоколов общих собраний собственников в многоквартирном доме, настоящего и последующих, определение места хранения настоящего и последующих протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определение порядка уведомления собственников о принятых решениях общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме настоящим и последующими, назначение срока проведения ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.**

**Поступило предложение для голосования:**

Определить следующий порядок оформления протоколов общих собраний собственников в многоквартирном жилом доме № 109 по ул. Линейная г. Красноярск настоящего и последующих - все решения общих собраний собственников многоквартирного жилого дома

№ 109 по ул. Линейная в г. Красноярске оформляются только в письменной форме и с соблюдением требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Определить местом хранения настоящего и последующих протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование помещение, фактически занимаемое управляющей организацией ООО УК «Континент 1».

Определить порядок уведомления собственников о проведении собраний собственников и о принятых решениях общими собраниями собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 109 по ул. Линейная в г. Красноярске настоящим и последующими, в следующем виде – сообщения о проведении собраний собственников и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было созвано собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений на лифтовой площадке первого этажа в подъездах дома № 109 по ул. Линейная в г. Красноярске.

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 109 по ул. Линейная в г. Красноярске в соответствии с представленным документом «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме». Принять указанный документ как приложение № 2 к протоколу общего собрания и как приложение № 5 к договору управления многоквартирным домом.

Провести годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 109 по ул. Линейная в г. Красноярске в течение первого полугодия 2017 года.

***Голосовали за данное предложение:***

За	96,9 %
----	--------

Против	0,5 %
--------	-------

Воздержался	2,6 %
-------------	-------

***Приняли решение:***

Определить следующий порядок оформления протоколов общих собраний собственников в многоквартирном жилом доме № 109 по ул. Линейная г. Красноярска настоящего и последующих - все решения общих собраний собственников многоквартирного жилого дома № 109 по ул. Линейная в г. Красноярске оформляются только в письменной форме и с соблюдением требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Определить местом хранения настоящего и последующих протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование помещение, фактически занимаемое управляющей организацией ООО УК «Континент 1».

Определить порядок уведомления собственников о проведении собраний собственников и о принятых решениях общими собраниями собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 109 по ул. Линейная в г. Красноярске настоящим и последующими, в следующем виде – сообщения о проведении собраний собственников и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было созвано собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений на лифтовой площадке первого этажа в подъездах дома № 109 по ул. Линейная в г. Красноярске.

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 109 по ул. Линейная в г. Красноярске в соответствии с представленным документом «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме». Принять указанный документ как приложение № 2 к протоколу общего собрания и как приложение № 5 к договору управления многоквартирным домом.

Провести годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 109 по ул. Линейная в г. Красноярске в течение первого полугодия 2017 года.



**16. Решение вопроса о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

**Поступило предложение для голосования:**

Установить, что объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется ежемесячно между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали за данное предложение:**

За	97,4 %	Против	0 %	Воздержался	2,6 %
----	--------	--------	-----	-------------	-------

**Приняли решение:**

Установить, что объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется ежемесячно между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**17. Решение вопроса о порядке начисления платы за коммунальные услуги, в том числе на общедомовые нужды.**

**Поступило предложение для голосования:**

Установить, что плата за коммунальные услуги начисляется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О порядке предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", а во всех случаях, не урегулированных вышеуказанным жилищным законодательством, в соответствии с положениями договора управления многоквартирным домом. Кроме того, установить, что до момента регистрации собственников помещений по месту жительства и (или) месту пребывания в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, начисление платы за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение установить с момента фактического пользования указанными коммунальными услугами. В случае, если Собственник помещения либо иные лица, используют жилое и (или) нежилое помещение, что подтверждается показаниями любого прибора учета коммунальных услуг, в том числе индивидуального прибора учета электроэнергии, начисление платы за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение установить с 1-го (первого) числа месяца, в котором зафиксированы такие показания по установленному нормативу потребления коммунальных услуг в зависимости от количества собственников такого помещения или при наличии акта проверки, фактически проживающих граждан. При этом, для выявления факта проживания в жилом помещении собственника фактического количества проживающих граждан, управляющая организация может провести проверку с составлением акта.

**Голосовали за данное предложение:**

За	97,4 %	Против	1,3 %	Воздержался	1,3 %
----	--------	--------	-------	-------------	-------

**Приняли решение:**

Установить, что плата за коммунальные услуги начисляется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О порядке предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", а во всех случаях, не урегулированных вышеуказанным жилищным законодательством, в соответствии с положениями договора управления многоквартирным домом. Кроме того, установить, что до момента регистрации собственников помещений по месту жительства и (или) месту пребывания в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, начисление платы за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение установить с момента фактического пользования указанными коммунальными услугами. В случае, если Собственник помещения либо иные лица, используют жилое и (или) нежилое помещение, что подтверждается показаниями любого прибора учета коммунальных услуг, в том числе индивидуального прибора учета электроэнергии, начисление платы за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение установить с 1-го (первого) числа месяца, в котором зафиксированы такие показания по установленному нормативу потребления коммунальных услуг в зависимости от количества собственников такого помещения или при наличии акта проверки, фактически проживающих граждан. При этом, для выявления факта проживания в жилом помещении собственника фактического количества проживающих граждан, управляющая организация может провести проверку с составлением акта.

**18. Решение вопроса о заключении договоров с платежными системами и банками о приеме платежей за жилищно-коммунальные услуги с отнесением расходов по таким договорам на расходы по управлению общим имуществом многоквартирного дома в пределах установленного размера платы за жилое (нежилое) помещение. Решение вопроса о выборе лица для заключения таких договоров.**

**Поступило предложение для голосования:**

Заключить договоры с платежными системами и банками о приеме платежей за жилищно-коммунальные услуги с отнесением расходов по таким договорам на расходы по управлению общим имуществом многоквартирного дома в пределах установленного размера платы за жилое (нежилое) помещение. Заключение таких договоров поручить ООО УК «Континент 1».

**Голосовали за данное предложение:**

За	97,4 %	Против	0,8 %	Воздержался	1,8 %
----	--------	--------	-------	-------------	-------

**Приняли решение:**

Заключить договоры с платежными системами и банками о приеме платежей за жилищно-коммунальные услуги с отнесением расходов по таким договорам на расходы по управлению общим имуществом многоквартирного дома в пределах установленного размера платы за жилое (нежилое) помещение. Заключение таких договоров поручить ООО УК «Континент 1».

**19. Решение вопроса о защите индивидуальных приборов учета от несанкционированного вмешательства в их работу, приводящего к искажению показаний прибора учета, его повреждению или к выходу из строя.**

**Поступило предложение для голосования:**

Установить, что индивидуальные приборы учета коммунальных услуг должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, приводящего к искажению показаний прибора учета, их повреждению или к выходу из строя, путем установки представителями управляющей организации при вводе приборов в эксплуатацию или при проведении очередной проверки состояния прибора учета или проверке достоверности предоставленных Потребителем сведений о показаниях таких приборов учета специальных антимагнитных пломб или устройств, а также предоставить управляющей организации право использовать при вводе приборов в эксплуатацию и при проведении вышеуказанных проверок

магнитометр, для проведения замеров остаточной намагниченности приборов, с целью определения факта применения магнитов при эксплуатации приборов учета. Также установить, что при установке специальных антимагнитных пломб или устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, приводящих к искажению показаний прибора учета, его повреждению или к выходу из строя плата за установку таких пломб или устройств с потребителя не взимается, при этом, потребитель должен быть обязательно уведомлен о последствиях в случае обнаружения факта механического повреждения индикатора или изменения его исходной магнитной структуры или повреждение пломбы-наклейки. При этом, при обнаружении факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учета, повлекшего искажение показаний такого прибора, в том числе путем его намагничивания, производит перерасчет размера платы за соответствующую коммунальную услугу для потребителя исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для холодного и горячего водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты проведения исполнителем коммунальной услуги предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение или вмешательство в работу прибора учета.

**Голосовали за данное предложение:**

За 98,2 %

Против 0,5 %

Воздержался 1,3 %

**Приняли решение:**

Установить, что индивидуальные приборы учета коммунальных услуг должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, приводящего к искажению показаний прибора учета, их повреждению или к выходу из строя, путем установки представителями управляющей организации при вводе приборов в эксплуатацию или при проведении очередной проверки состояния прибора учета или проверке достоверности предоставленных Потребителем сведений о показаниях таких приборов учета специальных антимагнитных пломб или устройств, а также предоставить управляющей организации право использовать при вводе приборов в эксплуатацию и при проведении вышеуказанных проверок магнитометр, для проведения замеров остаточной намагниченности приборов, с целью определения факта применения магнитов при эксплуатации приборов учета. Также установить, что при установке специальных антимагнитных пломб или устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, приводящих к искажению показаний прибора учета, его повреждению или к выходу из строя плата за установку таких пломб или устройств с потребителя не взимается, при этом, потребитель должен быть обязательно уведомлен о последствиях в случае обнаружения факта механического повреждения индикатора или изменения его исходной магнитной структуры или повреждение пломбы-наклейки. При этом, при обнаружении факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учета, повлекшего искажение показаний такого прибора, в том числе путем его намагничивания, производит перерасчет размера платы за соответствующую коммунальную услугу для потребителя исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для холодного и горячего водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты проведения исполнителем коммунальной услуги предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение или вмешательство в работу прибора учета.

Мед Черномычев А.А. Секретарь собрания/

Мед Обвинникова М.А. Председатель собрания/