

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, д. 20
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Нерюнгри

«22» мая 2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений — Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное хозяйство» (ОГРН 1131434001016, ИНН 1434045790).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» мая 2018 года в 18 ч. 00 мин. на первом этаже по адресу: пр. Дружбы Народов, д. 20, подъезд 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» мая 2018 г. по «22» мая 2018 г. с 9 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» мая 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «22» мая 2018 г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, д. 20, кв. 80.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена путем заполнения бюллетеней для голосования. Предложено, заполненный бюллетень с решением собственников по вопросам повестки дня, передавать через почтовый ящик кв. № 80.

Определение правомочности собрания:

Общая площадь многоквартирного дома – 4 530,10 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3 889,70 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее число голосов собственников помещений (представителей собственников), принявших участие в голосовании в проводимом общем собрании – 2616,1 кв. м., что составляет 67,26 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Место (адрес) хранения Протокола № 2 от 22.05.2018 г.: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, д. 20, кв. 80, ответственный за хранение – Щербина Ольга Ивановна.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы:
 - 1.1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
 - 1.2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
 - 1.3. Выбор счетной группы общего собрания собственников помещений.
 - 1.4. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Заключение с ресурсоснабжающей организацией НОЭ ПАО «Якутскэнерго» договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения.
3. Заключение с ресурсоснабжающей организацией АО «Нерюнгринский городской водоканал» договора о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

4. Заключение с ресурсоснабжающей организацией АО «Дальневосточная генерирующая компания» филиал «Нерюнгринская ГРЭС» договора о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
5. Заключение с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Рассмотрение вопроса о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на содержание мест общего пользования.

За утверждение повестки дня общего собрания:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 0%.

Решили: повестку дня общего собрания утвердить без изменений.

1. По первому вопросу: процедурные вопросы.

- 1.1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Щербинину О.И.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Щербинину Ольгу Ивановну (кв. 80).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2616,10 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

- 1.2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Щербинину О.И.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Ченцова Евгения Викторовича (кв. 56).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2616,10 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

- 1.3. Выбор счетной группы общего собрания собственников помещений.

Слушали: Щербинину О.И.

Предложили: Избрать счетную группу в составе один человек – Величко Любовь Федоровна (кв. 7).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2616,10 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

- 1.4. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Щербинину О.И.

Предложили: Наделить председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2551,70 кв.м.	97,54 %	0 кв.м.	0 %	64,40 кв.м.	2,46 %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Щербинину Ольгу Ивановну (кв. 80), избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Ченцова Евгения Викторовича (кв. 56), избрать счетную группу в составе один человек – Величко Любовь Федоровну (кв. 7). Наделить председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.

Решение по первому вопросу принято.

2. **По второму вопросу:** Заключение с ресурсоснабжающей организацией НОЭ ПАО «Якутскэнерго» договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения.

Слушали: Щербинину О.И.

Предложили: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией НОЭ ПАО «Якутскэнерго» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 01.05.2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2581,20 кв.м.	98,67 %	34,90 кв.м.	1,33%	0 кв.м.	0 %

Принято решение: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией НОЭ ПАО «Якутскэнерго» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 01.05.2018 г.

Решение по второму вопросу принято.

3. **По третьему вопросу:** Заключение с ресурсоснабжающей организацией АО «Нерюнгринский городской водоканал» договора о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Слушали: Щербинину О.И.

Предложили: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией АО «Нерюнгринский городской водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01.05.2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2581,20 кв.м.	98,67 %	34,90 кв.м.	1,33%	0 кв.м.	0 %

Принято решение: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить

собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией АО «Нерюнгринский городской водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01.05.2018 г.

Решение по третьему вопросу принято.

4. **По четвертому вопросу:** Заключение с ресурсоснабжающей организацией АО «Дальневосточная генерирующая компания» филиал «Нерюнгринская ГРЭС» договора о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Слушали: Щербинину О.И.

Предложили: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией АО «Дальневосточная генерирующая компания» филиал «Нерюнгринская ГРЭС» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01.05.2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2581,20 кв.м.	98,67 %	34,90 кв.м.	1,33%	0 кв.м.	0 %

Принято решение: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией АО «Дальневосточная генерирующая компания» филиал «Нерюнгринская ГРЭС» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01.05.2018 г.

Решение по четвертому вопросу принято.

5. **По пятому вопросу:** Заключение с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Щербинину О.И.

Предложили: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2439,90 кв.м.	93,27 %	70,40 кв.м.	2,69 %	71,20 кв.м.	2,72 %

Недействительные голоса 1,32 % (34,60 кв.м.)

Принято решение: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Решение по пятому вопросу принято.

6. **По шестому вопросу:** Рассмотрение вопроса о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на содержание мест общего пользования.

Слушали: Щербинину О.И.

Предложили: Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35,0 кв.м.	1,34 %	34,0 кв.м.	1,30 %	72547,10кв.м.	97,36 %

Решение по шестому вопросу не принято.

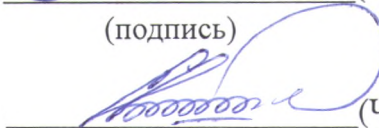
Председатель общего собрания



(Щербинина О.И.)

(подпись)

Секретарь общего собрания



(Ченцов Е.В.)

(подпись)