

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в МКД,
расположенном по адресу: РС (Я), г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов 20

г. Нерюнгри

«19» августа 2018 г.

Форма голосования: очная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного Кодекса РФ.

Дата проведения собрания: 19 августа 2018 г.

Время проведения собрания: 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, д. 20, подъезд 1, этаж 1.

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД: Щербинина Ольга Ивановна собственник кв. 80 (свидетельство серия 14-АА № 891832 от 15.06.2012 г.).

Представитель Нерюнгринской городской администрации (МО «Город Нерюнгри») как собственника муниципальных помещений – Мураева Ольга Петровна по доверенности № 15-д от 17.04.2018 г.

Определение правомочности собрания:

Общая площадь многоквартирного дома – 4 530,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3 889,7 кв. м.

Общее число голосов собственников помещений (представителей собственников), принявших участие в голосовании в проводимом общем собрании – 2 691,60 кв. м., что составляет 69,20 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Кворум для принятия решений имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Местом хранения Протокола № 3 от 19.08.2018 г. определен адрес: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, д. 20, кв. 80, ответственный за хранение – Щербинина Ольга Ивановна.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, выбор счетной комиссии.
2. Об участии в 2018-2020 г.г. в Краткосрочном плане реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия) утвержденного приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 28.01.2016 г. № 32-п.
3. Об утверждении перечня, стоимости, источника финансирования и срока окончания работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного Краткосрочным планом на 2018-2020 г.г.

4. Принятие решения о выборе лица уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. О наделение правом подписи протокола общего собрания собственников помещений - председателя и секретаря.

За утверждение повестки дня общего собрания:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 0%.

Решили: повестку дня общего собрания утвердить без изменений.

ХОД СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено избрать председателем Собрания собственника кв. № 80 — Щербинину Ольгу Ивановну, секретарем Собрания – собственника кв. № 7 — Величко Любовь Федоровну, счетную комиссию в составе один человек - собственник кв. № 6 — Филин Анатолий Петрович.

ГОЛОСОВАЛИ (из присутствующих):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2691,60 кв.м	100 %	0 кв.м	0 %	0 кв.м	0 %

Решили: избрать председателем Собрания собственника кв. № 80 — Щербинину Ольгу Ивановну, секретарем Собрания – собственника кв. № 7 — Величко Любовь Федоровну, счетную комиссию в составе один человек - собственник кв. № 6 — Филин Анатолий Петрович.

Решение по первому вопросу принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственникам помещений в МКД было предложено принять участие в 2018-2020 г.г. в Краткосрочном плане реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия) утвержденного приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 28.01.2016 г. № 32-п.

ГОЛОСОВАЛИ (из присутствующих):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2691,60 кв.м	100 %	0 кв.м	0 %	0 кв.м	0 %

Решили: принять участие в 2018-2020 г.г. в Краткосрочном плане реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия) утвержденного приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 28.01.2016 г. № 32-п.

Решение по второму вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственникам помещений в МКД было предложено утвердить перечень, стоимость работ, источник финансирования и срок окончания работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного Краткосрочным планом на 2018-2020 г.г., в следующем объеме:

- теплоснабжение с учетом проектно-сметной документации на сумму – 5 465 235,96 рублей;
- система водоснабжения с учетом проектно-сметной документации на сумму – 3 098 518,22 рублей;
- электроснабжение с учетом проектно-сметной документации на сумму – 999 650,03 рублей;
- водоотведение с учетом проектно-сметной документации на сумму – 1 333 372,52 рублей;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета с учетом проектно-сметной документации на сумму – 399 634,34 рублей;
- ремонт подвальных помещений с учетом проектно-сметной документации на сумму – 1 931 909,67 рублей.

Итого в размере – 13 228 320,74 рублей с учетом проектно-сметной документации.

Источник финансирования капитального ремонта: за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и за счет средств собственников помещений.

Определить срок окончания работ: декабрь 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ (из присутствующих):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2691,60 кв.м	100 %	0 кв.м	0 %	0 кв.м	0 %

Решили: утвердить перечень, стоимость работ, источник финансирования и срок окончания работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного Краткосрочным планом на 2018-2020 г.г в следующем объеме:

- теплоснабжение с учетом проектно-сметной документации на сумму – 5 465 235,96 рублей;
- система водоснабжения с учетом проектно-сметной документации на сумму – 3 098 518,22 рублей;
- электроснабжение с учетом проектно-сметной документации на сумму – 999 650,03 рублей;
- водоотведение с учетом проектно-сметной документации на сумму – 1 333 372,52 рублей;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета с учетом проектно-сметной документации на сумму – 399 634,34 рублей;
- ремонт подвальных помещений с учетом проектно-сметной документации на сумму – 1 931 909,67 рублей.

Итого в размере – 13 228 320,74 рублей с учетом проектно-сметной документации.

Источник финансирования капитального ремонта: за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и за счет средств собственников помещений.

Определить срок окончания работ: **декабрь 2020 года.**

Решение по третьему вопросу принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственникам помещений в МКД было предложено избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты:

Щербинину Ольгу Ивановну, пр. Дружбы Народов, д. 20, кв. 80, тел. 8-924-463-88-31.

ГОЛОСОВАЛИ (из присутствующих):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2691,60 кв.м	100 %	0 кв.м	0 %	0 кв.м	0 %

Решили: избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты: Щербинину Ольгу Ивановну, пр. Дружбы Народов, д. 20, кв. 80, тел. 8-924-463-88-31.

Решение по четвертому вопросу принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственникам помещений в МКД было предложено наделить правом подписи протокола общего собрания собственников помещений - председателя и секретаря.

ГОЛОСОВАЛИ (из присутствующих):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2691,6 кв.м	100 %	0 кв.м	0 %	0 кв.м	0 %

Решили: наделить правом подписи протокола общего собрания собственников помещений - председателя и секретаря.

Решение по пятому вопросу принято.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания



(подпись)



Секретарь общего собрания



(подпись)

