

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри,
пр. Дружбы Народов, д. 20

г. Нерюнгри

07 марта 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Щербинина О.И., собственник кв. 80.

Дата начала голосования 01 марта 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20 час. 6 марта 2016 г.

Место (адрес) передачи решения собственников помещений кв. № 80 МКД № 20 по пр. Дружбы Народов.

Дата и место подсчета голосов кв. № 80 МКД № 20 по пр. Дружбы Народов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 3 889,7 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2 742,7 кв.м, что составляет 70,5 % голосов. Кворум имеется. Решения по вопросам 1, 3, 6, 7 принимаются большинством от числа присутствующих. Решения по вопросам 2, 4, 5 принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы: выбор председателя и секретаря собрания, выбор счетной комиссии, о наделении правом подписи протокола.
2. Передача в пользование подвального помещения по адресу г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, д. 20 по договору аренды.
3. Поручение ООО «Жилищное хозяйство» найти арендаторов.
4. Определение размера платы за пользование подвальным помещением.
5. Определение размера платы за пользование вспомогательными помещениями, расположенными на этажах: 1, 3, 5, 7, за лифтом.
6. Поручение заключить договор аренды от имени собственников - ООО «Жилищное хозяйство».
7. Использование денежных средств от аренды.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

1.1. Избрать председателем собрания собственника кв. № 76 - Хваста Ирину Владимировну.
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 96,28 % голосов, «против» - 1,49 % голосов, «воздержались» - 0% голосов. В одном бланке в связи с изменением формулировки вопроса решение по п. 1.1 при подсчете голосов не учитывалось.

11. 03. 2016

РЕШЕНИЕ по вопросу 1.1. принято.

1.2. Избрать секретаря собрания собственника кв. № 80 Щербинину Ольгу Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 96,28 % голосов, «против» - 1,49 % голосов, «воздержались» - 0 % голосов. В одном бланке в связи с изменением формулировки вопроса решение по п. 1.2 при подсчете голосов не учитывалось.

РЕШЕНИЕ по вопросу 1.2. принято.

1.3. Избрать счетную комиссию собственника кв. 62 – Дегтярь Людмилу Васильевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 98,51 % голосов, «против» - 1,49 % голосов, «воздержались» - 0 % голосов.

РЕШЕНИЕ по вопросу 1.3. принято.

1.4. Наделить правом подписи протокола – председателя собрания и секретаря собрания.

2. ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 98,51 % голосов, «против» - 1,49 % голосов, «воздержались» - 0 % голосов.

РЕШЕНИЕ по вопросу 1.4. принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Подвальное помещение общей площадью 90 кв.м. по адресу г.Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, д. 20 передать в пользование по договору аренды.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 69,46 % голосов, «против» - 1,05 % голосов, «воздержались» - 0 % голосов.

РЕШЕНИЕ по второму вопросу *принято*.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить ООО «Жилищное хозяйство» найти арендаторов.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 98,51 % голосов, «против» - 1,49 % голосов, «воздержались» - 0 % голосов.

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу *принято*.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Определить размер платы за пользование подвальным помещением в размере 165 руб. за 1 кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 69,46 % голосов, «против» - 1,05 % голосов, «воздержались» - 0 % голосов.

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу *принято*.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Определить размер платы за пользование вспомогательных помещений расположенных на этажах: 1,3,5,7 за лифтом в размере 150 руб. за вспомогательное помещение в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 69,46 % голосов, «против» - 1,05 % голосов, «воздержались» - 0 % голосов.

РЕШЕНИЕ по пятому вопросу *принято*.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

РЕШЕНИЕ по шестому вопросу *принято.*

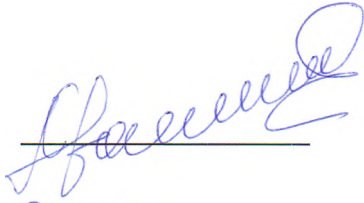
3. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

По инициативе собственников, путем проведение голосования направлять полученные от аренды денежные средства на нужды указанные в таком решении.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 98,51 % голосов, «против» - 1,49 % голосов, «воздержались» - 0% голосов.

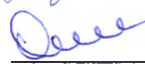
РЕШЕНИЕ по седьмому вопросу *принято.*

Председатель собрания



Хваста И.В. (кв. № 76)

Секретарь собрания



Щербинина О.И. (кв. № 80)