

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, д. 20
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Нерюнгри

«28» октября 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД: Щербинина Ольга Ивановна
собственник кв. 80 (свидетельство серия 14-АА № 891832 от 15.06.2012 г.).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» сентября 2019 года в 18 ч. 00 мин. на первом этаже по адресу: пр. Дружбы Народов, д. 20, подъезд 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» сентября 2019 г. по «27» октября 2019 г. с 9 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» октября 2019 г. в 20 ч. 00 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена путем заполнения бюллетеней для голосования. Предложено, заполненный бюллетень с решением собственников по вопросам повестки дня, передавать через почтовый ящик кв. № 80.

Дата и место подсчета голосов – 28 октября 2019 г., кв. № 80 МКД № 20 по пр. Дружбы Народов.

Определение правомочности собрания:

Общая площадь многоквартирного дома – 4 530,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3 889,7 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: пр. Дружбы Народов, д. 20, собственники владеют 3 889,70 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников), принявших участие в голосовании в проводимом общем собрании — 2 351,70 кв.м, что составляет 60,46 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений имеется. Общее собрание правомочно.

Место (адрес) хранения Протокола № 1 от 28.10.2019 г.: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, д. 20, кв. 80, ответственный за хранение – Щербинина Ольга Ивановна.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. Рассмотрение вопроса по текущему ремонту МКД: установить ограждения вокруг МКД № 20 по пр. Дружбы Народов.
5. Определение способа и места уведомления собственников обо всех принимаемых решениях.

За утверждение повестки дня общего собрания:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 0%.
Решили: повестку дня общего собрания утвердить без изменений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
Слушали: Щербинину О.И.
Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений Щербинину Ольгу Ивановну (кв. 80).

Решили: 1. избрать председателем общего собрания собственников помещений Щербинину Ольгу Ивановну (кв. 80).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 351,70 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0%	0 кв.м.	0 %

Решение по первому вопросу принято.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
Слушали: Щербинину О.И.
Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ченцова Евгения Викторовича (кв. 56).

Решили: 2. избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ченцова Евгения Викторовича (кв. 56).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 316,10 кв.м.	98,48 %	0 кв.м.	0%	35,6 кв.м.	1,52 %

Решение по второму вопросу принято.

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
Слушали: Щербинину О.И.
Предложено: избрать счетную комиссию в составе один человек – Лазовская Наталья Николаевна.

Решили: 3. избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 351,70 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0%	0 кв.м.	0 %

Решение по третьему вопросу принято.

4. По четвертому вопросу: Рассмотрение вопроса текущему ремонту МКД: установить ограждения вокруг МКД № 20 по пр. Дружбы Народов.

Слушали: Щербинину О.И.

Предложено: Установить ограждения вокруг МКД № 20 по пр. Дружбы Народов (ориентировочно 146 метров) за счет средств, полученных от статьи «Текущий ремонт», и передачи общедомового имущества дома в пользование (аренда). В случае недостаточности средств ходатайствовать перед управляющей компанией о выполнении ремонта за счет средств управляющей компании с возвратом данной суммы за счет будущих средств статьи «Текущий ремонт» и передачи общедомового имущества дома в пользование (аренда). Подрядчиком на выполнение работ определить ИП Румянцева Юрия Геннадьевича.

Решили: 4. Установить ограждения вокруг МКД № 20 по пр. Дружбы Народов (ориентировочно 146 метров) за счет средств, полученных от статьи «Текущий ремонт», и передачи общедомового имущества дома в пользование (аренда). В случае недостаточности средств ходатайствовать перед управляющей компанией о выполнении ремонта за счет средств управляющей компании с возвратом данной суммы за счет будущих средств статьи «Текущий ремонт» и передачи общедомового имущества дома в пользование (аренда). Подрядчиком на выполнение работ определить ИП Румянцева Юрия Геннадьевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 250,20 кв.м.	95,68 %	65,9 кв.м.	2,80 %	35,6 кв.м.	1,52 %

Решение по четвертому вопросу принято.

5. По пятому вопросу: Определение способа и места уведомления собственников обо всех принимаемых решениях.

Слушали: Щербинину О.И.

Предложено: Определить способом и местом уведомления собственников обо всех принимаемых решениях, уведомлениях о проведении собраний, информации и предложений управляющей компании и т.п. - Объявление на информационной доске на 1 этаже.

Решили: 5. Определить способом и местом уведомления собственников обо всех принимаемых решениях, уведомлениях о проведении собраний, информации и предложений управляющей компании и т.п. - Объявление на информационной доске на 1 этаже.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 316,10 кв.м.	98,48 %	0 кв.м.	0%	35,6 кв.м.	1,52 %

Решение по пятому вопросу принято.

Председатель общего собрания

(Щербинина О.И.)

(подпись)

Секретарь общего собрания

(Ченцов Е.В.)

(подпись)

Счетная комиссия

(Лазовская Н.Н.)

(подпись)

ОБЪЯВЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: пр. Дружбы Народов, д. 20
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Уважаемые собственники!

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника квартиры № 80 проводится общее собрание собственников помещений в МКД № 20 расположенного по адресу пр. Дружбы Народов, в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования осуществляется путем очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также предусматривает возможность передачи решений собственников в установленный срок в указанное место.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. Рассмотрение вопроса по текущему ремонту МКД: установить ограждения вокруг МКД № 20 по пр. Дружбы Народов.
5. Определение способа и места уведомления собственников обо всех принимаемых решениях.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования. Получить бланк для голосования можно при проведении очного обсуждения вопросов и в кв. 80.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование необходимо заполнить в срок, установленный настоящим уведомлением.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 28.09.2019 года в 18-00 часов на первом этаже по адресу: г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 20, подъезд 1.

Дата начала голосования – 28.09.2019 г. В 20.00 часа 27.10.2019 г. заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в кв. 80.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в кв. 80 с 17.00 до 19.00 час.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо по месту работы, учебы, ЖЭУ или администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь на излечении.

Щербинина О.И.
Собственник кв. № 80

№ подъезда	Дата размещения уведомления	ФИО и подпись лица, разместившего уведомление	ФИО и подпись лица, подтверждающего факт размещения уведомления	Примечания
1	07.09.2019 г.	Щербинина О.И. О.И.	Щербинина О.И. 07.09.2019	