

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
ОБ ИЗБРАНИИ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

г. Москва

«28» октября 2017 года

В период с 20 октября 2017г. по 28 октября 2017г. проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома *в заочной форме по адресу: г.Москва, Веерная ул., д.12а*

Общая площадь МКД - 4273,2 кв.м.

Общее количество собственников МКД – 133

В собрании приняли участие:

- 121 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих правом собственности на 3439,8(кв.м.), что составляет 80,5% голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, собрание признано **правомочным** .

Голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников членам счетной комиссии по вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИИ

1. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

1	Председатель счетной комиссии	Шанава Кристина Фарназовна кв.89 тел. 8-495-442-02-40
2	Член счетной комиссии	Шанава Тимур Фарназович кв. 89 тел. 8-495-442-02-40

Решение собственников:

За – 91,2% Против – 1,1% Воздержался – 7,7%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

2. Избрать председателя и членов Совета многоквартирного дома в составе 2 человек сроком на 5 лет:

1	Ф.И.О., № квартиры, телефон	Председатель Совета МКД – Шанава Кристина Фарназовна кв.89 тел. 8-495-442-02-40
2	Ф.И.О., № квартиры, телефон	Член Совета МКД - Шанава Тимур Фарназович кв. 89 тел. 8-495-442-02-40

Решение собственников:

За – 91,2% Против – 1,1% Воздержался – 7,7%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

3. Выбрать способа управления многоквартирным домом:

3.1. Управление управляющей компанией

За – 91,2% Против – 1,1% Воздержался – 7,7%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

3.2. Создание ТСЖ

За – 0 % Против – 100 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса не набрано, **решение не принято.**

3.3. непосредственное управление собственниками

За – 0 % Против – 100 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса не набрано, **решение не принято.**

4. Выбрать управляющую компанию

4.1 ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское»

За – 91,2% Против – 1,1% Воздержался – 7,7%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

4.2 Иная управляющая компания

За – 0 % Против – 100 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса не набрано, **решение не принято.**

5. Утвердить порядок расчета платежей на содержание общего имущества - по ставкам и тарифам, утвержденным постановлением Правительства Москвы на текущий год.

Решение собственников:

За – 91,2% Против – 1,1% Воздержался – 7,7%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом – в соответствии с типовым договором управления, утвержденным распоряжением ДЖКХ и Б г.Москвы от 21.03.2011г. №05-14-112/1.

Решение собственников:

За – 91,2% Против – 1,1% Воздержался – 7,7%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

7. Утвердить перечень работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с приложениями к договору управления многоквартирным домом, утвержденными распоряжением ДЖКХ и Б г.Москвы от 21.03.2011г. №05-14-112/1.

Решение собственников:

За – 91,2% Против – 1,1% Воздержался – 7,7%

голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

8. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений заключить договор управления с выбранной управляющей организацией в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Решение собственников:

За – 74,7 % Против – 0 % Воздержался – 5,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **более 2/3** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

9. Выбрать место хранения документов общего собрания – у Председателя Совета дома.

Решение собственников:

За – 91,2% Против – 1,1% Воздержался – 7,7%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

10. **Выбрать способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем вывешивания уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.**

Решение собственников:

За – 91,2% Против – 1,1% Воздержался – 7,7%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

11. **Выбрать способ доведения итогов общего собрания путем вывешивания итогового протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.**

Решение собственников:

За – 91,2% Против – 1,1% Воздержался – 7,7%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

Председатель счетной комиссии:



/ К.Ф.Шанава/

Член счетной комиссии:



/ Т.Ф.Шанава/