

**Протокол № 3**  
внеочередного общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома №18 по ул. Весенняя

г. Кемерово

« 25 » сентября 2015г.

Дата проведения собрания: " 25 " сентября 2015г.

Место проведения собрания: в холле первого этажа подъезда №1.

Открытие собрания: 18 часов 15 минут.

Собрание закрыто: 19 часов 45 минут.

Форма проведения собрания: голосование в очной форме.  
(очной/заочной)

Инициатор проведения собрания:  (квартира №31).

Все собственники многоквартирного дома 14.09.2015г. уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, в форме очного голосования, в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ за 10 (десять) дней до начала проведения собрания путем вывешивания объявления в местах общего пользования (холл 1-го этажа) – определено решением собрания (Протокол общего собрания от 28.09.2010г.).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5 575,8 кв. м, в том числе площадь МОП (4 лестниц) 540,5 кв. м (согласно копии технического паспорта на дом).

Присутствующие собственники помещений или их представители представляют интересы собственников помещений общей площадью 3 755,5 кв. м, что составляет 67,35 % от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание  правомочно .  
(имеется/не имеется) (правомочно/не правомочно)

Повестка дня собрания.

1. Выбор членов счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подписания протокола.
2. Выбор управляющей компании (срок договора, по обслуживанию нашего дома ООО «РЭУ-7», истекает 1 октября 2015 г).
3. Утверждение проекта договора управления домом.
4. Решение вопроса о предоставлении собственнику подвального помещения в подъезде №1  согласия собственников на обустройство отдельного входа в подвальное помещение (со стороны гостиницы «Кузбасс»).

1. По первому вопросу поступило предложение выбрать:

председателем собрания:

членами счетной комиссии:

(квартира №31),  
(квартира №48),  
(квартира №57-58),  
(квартира №5).

Наделить членов счетной комиссии правом подписи протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. Установить регламент для выступающих - 5 мин.

Вопрос поставлен на голосование, проголосовали:

ЗА	<u>100%</u>	голосов ( <u>3 755,5</u> м <sup>2</sup> )
ПРОТИВ	<u>---</u>	голосов ( <u>--</u> м <sup>2</sup> )
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>---</u>	голосов ( <u>--</u> м <sup>2</sup> )

**Приняли решение:** выбрать счетную комиссию в составе:

председатель собрания  
членами счетной комиссии:



Наделить счетную комиссию правом подписи протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. Установить регламент для выступающих - 5 мин.

2. По второму вопросу поступило предложение:

Выбрать с 01.10.2015 управляющую компанию ООО «РЭУ-9».

А так же было дано слово директору ООО «РЭУ-9» Епанешниковой Т. Г.

Вопрос поставлен на голосование, проголосовали:

ЗА	<u>98,75%</u>	голосов ( <u>3 708,8</u> м <sup>2</sup> )
ПРОТИВ	<u>---</u>	голосов ( <u>--</u> м <sup>2</sup> )
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1,24%</u>	голосов ( <u>46,7</u> м <sup>2</sup> - кв.61)

**Приняли решение:** выбрать с **01.10.2015** управляющую компанию ООО «РЭУ-9».

3. По третьему вопросу поступило предложение:

Утвердить для заключения проект договора управления многоквартирным домом, предоставленный управляющей компанией ООО «РЭУ-9».

Вопрос поставлен на голосование, проголосовали:

ЗА	<u>100%</u>	голосов ( <u>3 755,5</u> м <sup>2</sup> )
ПРОТИВ	<u>---</u>	голосов ( <u>--</u> м <sup>2</sup> )
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>---</u>	голосов ( <u>--</u> м <sup>2</sup> )

**Приняли решение:** заключить договор управления домом с управляющей компанией ООО «РЭУ-9» с 01.10.2015, утвердив его условия.

Председатель собрания



Члены счетной комиссии собрания

  


