

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
ул. Ярославская, д. 19
(в форме заочного голосования)

от «10» июля 2015 года

город Вологда

Инициатор общего собрания, собственник квартиры № _____ иа, свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение 35-АБ №556108 от 07.08.2013г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, общей площадью 66,5 кв.м.

Общая полезная площадь дома составляет 3308,5 кв.м., в том числе в муниципальной собственности 119,7 кв.м.

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 2643,6 кв.м., что составляет 79,9% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум для принятия решений имеется. Собрание правомочно.

Слушали: инициатор собрания, огласил повестку собрания:

1. Утверждение Председателя и Секретаря собрания с правом подписания протокола общего собрания.

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта с перечислением накопленных денежных средств на общем счете НКО «Фонд капитального ремонта МКД Вологодской области» по адресу: г. Вологда, ул. Ярославская, д.19 на специальный счет данного дома, открытый ООО УК «Бывалово».

3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение владельца специального счета в кредитной организации, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на нем.

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.

8. Выбор уполномоченного лица, которое будет осуществлять необходимые действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта.

9. Выбор уполномоченного по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По первому вопросу слушали:

Утверждение Председателя и Секретаря собрания с правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по первому вопросу

«за» 2643,6 кв.м. (79,9%)

«против» 0 кв.м. (0%)

«воздержался» 0 кв.м. (0%)

РЕШИЛИ: Утвердить Председателя и Секретаря собрания с правом подписания протокола общего собрания в составе собственников квартир:

- квартира №4 _____ иа;

- квартира №1 _____ иа.

По второму вопросу слушали:

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта с перечислением накопленных денежных средств на общем счете НКО «Фонд капитального ремонта МКД Вологодской области» по адресу: г. Вологда, ул. Ярославская, д.19 на специальный счет данного дома, открытый ООО УК «Бывалово».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по второму вопросу

«за» 2485,8 кв.м. (75,1%)

«против» 53,8 кв.м. (1,7%)

«воздержался» 104 кв.м. (3,1%)

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет) с перечислением накопленных денежных средств на общем счете НКО «Фонд капитального ремонта МКД Вологодской области» по адресу: г. Вологда, ул. Ярославская, д.19 на специальный счет данного дома, открытый ООО УК «Бывалово».

По третьему вопросу слушали:

Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по третьему вопросу

«за» 2485,8 кв.м. (75,1%)

«против» 53,8 кв.м. (1,7%)

«воздержался» 104 кв.м. (3,1%)

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 6,60 руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу слушали:

Определение владельца специального счета в кредитной организации, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на нем.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по четвертому вопросу

«за» 2250,1 кв.м. (68%)

«против» 185,9 кв.м. (5,7%)

«воздержался» 207,6 кв.м. (6,2%)

РЕШИЛИ: Утвердить владельца специального счета – ООО УК «Бывалово» с оплатой услуг ООО УК «Бывалово» по ведению специального счета в размере 0,55 руб. с одного квадратного метра в месяц дополнительно к утвержденному размеру платы за содержание и ремонт и общий тариф на содержание и текущий ремонт 19,96 рублей с одного кв.м., а лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – директора ООО УК «Бывалово».

По пятому вопросу слушали:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по пятому вопросу

«за» 2552,3 кв.м. (77,1%)

«против» 53,8 кв.м. (1,7%)

«воздержался» 37,5 кв.м. (1,1%)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- утепление и ремонт фасадов;
- ремонт фундамента многоквартирного дома.

По шестому вопросу слушали:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по шестому вопросу

«за» 2552,3 кв.м. (77,1%)

«против» 53,8 кв.м. (1,7%)

«воздержался» 37,5 кв.м. (1,1%)

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта. При необходимости на основании ч.2 ст.189 Жилищного кодекса РФ установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, на более ранние.

По седьмому вопросу слушали:

Выбор кредитной организации для открытия специального счета.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по седьмому вопросу

«за» 2391,2 кв.м. (72,2%)

«против» 53,8 кв.м. (1,7%)

«воздержался» 198,6 кв.м. (6%)

РЕШИЛИ: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО «Сбербанк-России».

По восьмому вопросу слушали:

Выбор уполномоченного на осуществление необходимых действий по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по восьмому вопросу

«за» 2514,4 кв.м. (75,9%)

«против» 53,8 кв.м. (1,7%)

«воздержался» 75,4 кв.м. (2,3%)

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО УК "Бывалово" осуществлять необходимые действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта.

По девятому вопросу слушали:

Выбор уполномоченного по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по девятому вопросу

«за» 2552,3 кв.м. (77,1%)

«против» 53,8 кв.м. (1,7%)

«воздержался» 37,5 кв.м. (1,1%)

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО УК «Бывалово» действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

.....1.

.....3.