

ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений  
многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Герцена, г. Кирова

г. Киров, обл.

«24» декабря 2015 г.

Общая площадь жилых и офисных помещений многоквартирного жилого дома – 3 432,60 кв.м.  
Инициатор собрания — ООО «Городская управляющая компания».

Дата проведения собрания - 24 декабря 2015 года

Время проведения собрания - 19 час. 00 мин.

Место проведения собрания – площадка во дворе дома.

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Отчет ООО «Городская управляющая компания» за 2015 год.
3. Перерасчет денежных средств на капитальный ремонт по областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Кировской области».
4. Утверждение плана работ на 2016 год.
5. Утверждение платы (тарифа) на содержание и ремонт общего имущества МКД.
6. Утверждение места хранения протокола.
7. Утверждение способа хранения протокола собрания.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в собрании, составила **2577,40 кв. м (2577,40 голосов) – 75,09%**.

**Кворум состоялся.**

**РЕШИЛИ:**

1. Избрать председателем собрания: Яковлеву Анну Витальевну (собственника кв. 20):  
Подано голосов: 2577,40 кв. м (100,00 % голосов)  
«За» - 2577,40 кв. м (100,00 % голосов)  
«Против» - 0,00 кв. м. (0,00 % голосов)  
«Воздержались» - 0,00 кв. м. (0,00 % голосов)

- Избрать секретарем собрания: Жданова Сергея Борисовича:  
Подано голосов: 2294,9 кв. м (89,04 % голосов)  
«За» - 2135,90 кв. м (93,07 % голосов)  
«Против» - 82,40 кв. м. (3,59 % голосов)  
«Воздержались» - 76,60 кв. м. (3,34 % голосов)

2. Утвердить отчет ООО «ГУК» за 2015 год:  
Подано голосов: 2404,10 кв. м (93,28 % голосов)  
«За» - 2267,70 кв. м (94,33 % голосов)  
«Против» - 0,00 кв. м. (0,00 % голосов)  
«Воздержались» - 136,40 кв. м. (5,67 % голосов)

3. На основании данных НКО «Фонд капитального ремонта» стоимость капитального ремонта подвала дома (в 2016 году) составляет 1 138 714 руб., системы водоотведения – 1 060 182 руб. Первоочередным и необходимым для дома является капитальный ремонт теплового узла в доме, стоимость которого согласно предоставленной ООО «ГУК» сметы составляет: 389 354 руб. – модернизация теплового узла и 1 396 803 руб. – замена стояков отопления и запорной арматуры, итого – 1 786 157 руб.  
Перераспределить денежные средства, выделенные НКО «Фонд капитального ремонта» на капитальный ремонт системы водоотведения и подвала дома по адресу г. Киров, ул. Герцена д.

9 на проведение капитального ремонта системы отопления и водоотведения в следующем порядке:

1 786 157 руб. – определить на капитальный ремонт системы отопления дома, в том числе 389 354 руб. – на модернизацию теплового узла, 1 396 803 руб. – на замену стояков отопления и запорной арматуры;

412 739 руб. – определить на ремонт системы горячего водоснабжения (циркуляции) дома:

Подано голосов: 2519,40 кв. м (73,39 % голосов)

«За» - 2334,90 кв. м (68,02 % голосов)

«Против» - 184,50 кв. м. (5,37 % голосов)

«Воздержались» - 0,00 кв. м. (0,00 % голосов)

4. Утвердить план работ на 2016 год – капитальный ремонт общего имущества дома, согласно областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Кировской области» с учетом поправок, утвержденными решением общего собрания собственников помещений в доме по третьему вопросу повестки собрания:

Подано голосов: 2577,40 кв. м (100,00% голосов)

«За» - 2392,90 кв. м (92,84 % голосов)

«Против» - 95,10 кв. м. (3,69 % голосов)

«Воздержались» - 89,40 кв. м. (3,47 % голосов)

5. Утвердить плату (тариф) на содержание общего имущества МКД на 2016 год в размере 14,05 руб.:

Подано голосов: 2486,00 кв. м (96,45 % голосов)

«За» - 2191,80 кв. м (88,17 % голосов)

«Против» - 29,10 кв. м. (1,17 % голосов)

«Воздержались» - 265,10 кв. м. (10,66 % голосов)

6. Утвердить место хранения протокола общего собрания в управляющей организации ООО «ГУК»:

Подано голосов: 2486,00 кв. м (96,45 % голосов)

«За» - 2486,00 кв. м (100,00 % голосов)

«Против» - 0,00 кв. м. (0,00 % голосов)

«Воздержались» - 0,00 кв. м. (0,00 % голосов)

7. Утвердить способ уведомления собственников о принятых на общем собрании решениях путем размещения копии протокола общего собрания на информационных стендах в подъездах:

Подано голосов: 2486,00 кв. м (96,45 % голосов)

«За» - 2486,00 кв. м (100,00 % голосов)

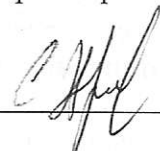
«Против» - 0,00 кв. м. (0,00 % голосов)

«Воздержались» - 0,00 кв. м. (0,00 % голосов)

Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_ (Яковлева А.В.)

Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_ (Жданов С.Б.)