

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме заочного голосования отчетно-выборного собрания**

Адрес многоквартирного дома:

г. Москва ул. Матвеевская д. 10 к. 5

Дата проведения общего собрания:

С «21» по «27» апреля 2016 г.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):

Правление ЖСК «Октябрьский»

Собрание создано по решению собственника помещения № 103 Гусак Ларисы Николаевны

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Отчет Председателя Правления ЖСК «Октябрьский» Гусак Ларисы Николаевны за период с марта 2015 г. по март 2016 г. включительно.
4. Выборы кандидатов в члены Правления ЖСК «Октябрьский».
5. Выборы ревизионной комиссии.
6. Утверждение сметных расходов на 2016 г.
7. Утверждение расходов на установку терморегуляторов отопления в сумме 300 тыс. рублей.
8. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
9. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
10. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

- а) в МКД имеются 358 собственников, владеющих 16 610,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 224 собственников;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 62,6 % от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Морозову Юлию Валерьевну (собственник квартиры/помещения 238, по адресу: г. Москва, ул. Матвеевская, д. 10, к. 5), секретарем Собрания – Лыкову Ольгу Борисовну (собственник квартиры/помещения 323, по адресу: г. Москва, ул. Матвеевская, д. 10, к. 5).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
215	2	7

Количество розданных бланков решений 358 шт., что составляет 358 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 224 шт., что составляет 224 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 224 шт., что составляет 224 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Морозову Юлию Валерьевну (собственник квартиры/помещения 238, по адресу: г. Москва, ул. Матвеевская, д. 10, к. 5), секретарем Собрания – Лыкову Ольгу Борисовну (собственник квартиры/помещения 323, по адресу: г. Москва, ул. Матвеевская, д. 10, к. 5).

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Малиниченко Анна Сергеевна (собственник квартиры/помещения 230, по адресу: ул. Матвеевская, д. 10, к. 5);
- 2) Семенова Елена Борисовна (собственник квартиры/помещения 99, по адресу: ул. Матвеевская, д. 10, к. 5);
- 3) Устинов Владимир Михайлович (собственник квартиры/помещения 105, по адресу: ул. Матвеевская, д. 10, к. 5).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
215	2	7

Количество розданных бланков решений 358 шт., что составляет 358 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 224 шт., что составляет 224 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 224 шт., что составляет 224 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

Принято решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

- 1) Малиниченко Анна Сергеевна (собственник квартиры/помещения 230, по адресу: ул. Матвеевская, д. 10, к. 5);
 - 2) Семенова Елена Борисовна (собственник квартиры/помещения 99, по адресу: ул. Матвеевская, д. 10, к. 5);
 - 3) Устинов Владимир Михайлович (собственник квартиры/помещения 105, по адресу: ул. Матвеевская, д. 10, к. 5).
- 3. Отчет Председателя Правления ЖСК “Октябрьский” Гусак Ларисы Николаевны за период с марта 2015 г. по март 2016 г. включительно.**

4. Выборы кандидатов в члены Правления ЖСК “Октябрьский”.

Предложено: Выбрать членов Правление ЖСК. Голосование отдельно по каждой кандидатуре.

- 1) Рыбина Инна Владимировна, кв. 21
- 2) Лыкова Ольга Борисовна, кв. 323
- 3) Малиниченко Анна Сергеевна, кв. 230
- 4) Беликов Василий Владимирович, кв. 111
- 5) Морозова Юлия Валерьевна, кв. 238
- 6) Бубнов Петр Владимирович, кв. 118
- 7) Бурносова Людмила Алексеевна, кв. 172
- 8) Левицкий Алексей Владимирович, кв. 351
- 9) Отиашвили Лев Эдишерович, кв. 82
- 10) Фадеева Ирина Владимировна, кв. 87

По итогам голосования голоса распределились следующим образом:

ФИО	ЗА	Против	Воздержался
Рыбина Инна Владимировна, кв. 21	186	29	7
Лыкова Ольга Борисовна, кв. 323	206	7	9
Малиниченко Анна Сергеевна, кв. 230	175	37	10
Беликов Василий Владимирович, кв. 111	213	3	6
Морозова Юлия Валерьевна, кв. 238	170	37	15
Бубнов Петр Владимирович, кв. 118	129	60	33
Бурносова Людмила Алексеевна, кв. 172	66	125	31
Левицкий Алексей Владимирович, кв. 351	63	126	33
Отиашвили Лев Эдишерович, кв. 82	68	112	42
Фадеева Ирина Владимировна, кв. 87	110	68	44

Количество розданных бланков решений 358 шт., что составляет 358 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 224 шт., что составляет 224 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 224 шт., что составляет 224 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

Таким образом, по результатам голосования в Правление были избраны следующие члены ЖСК:

- 1) Рыбина Инна Владимировна
- 2) Лыкова Ольга Борисовна
- 3) Малиниченко Анна Сергеевна
- 4) Беликов Василий Владимирович
- 5) Морозова Юлия Валерьевна
- 6) Бубнов Петр Владимирович
- 7) Фадеева Ирина Владимировна

5. Выборы ревизионной комиссии.

Предложено: Утвердить ревизионную комиссию в составе 3х человек. Голосование отдельно по каждой кандидатуре

- 1) Цуканова Татьяна Петровна
- 2) Матвеева Алевтина Аркадьевна
- 3) Иксанова Асия Мунировна

По итогам голосования голоса распределились следующим образом:

ФИО	ЗА	Против	Воздержался
Цуканова Татьяна Петровна (бухгалтер), кв. 65	219	1	4
Матвеева Алевтина Аркадьевна (бухгалтер), кв. 154 (по доверенности)	177	37	10
Иксанова Асия Мунировна (бухгалтер), кв. 268	144	72	8

Количество розданных бланков решений 358 шт., что составляет 358 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 224 шт., что составляет 224 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 224 шт., что составляет 224 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

Таким образом, по результатам голосования был утвержден состав ревизионной комиссии:

- 1) Цуканова Татьяна Петровна
- 2) Матвеева Алевтина Аркадьевна
- 3) Иксанова Асия Мунировна

6. Утверждение сметных расходов на 2016 г.

Утвердить смету на 2016 год

Смета на 2016 год

РАСХОДЫ

№ п/п	Содержание	План на месяц	План на год
1	Фонд зарплаты	34 800,00	417 600,00
2	НДФЛ	5 200,00	62 400,00
3	Налоги и отчисления по зпл	8 080,00	96 960,00
4	Услуги фирмы СИ-Консалтинг	35 000,00	420 000,00
5	Канц. Товары	1 000,00	12 000,00
6	Услуги связи	600,00	7 200,00
7	Транспортные расходы	300,00	3 600,00
8	Обновление программ	2 500,00	30 000,00

9	Юр. Расходы	1 500,00	18 000,00
10	Непредвиденные расходы	1 000,00	12 000,00
11	Налог по УСН	5 000,00	60 000,00
	ИТОГО РАСХОДЫ	94 980,00	1 139 760,00

ДОХОДЫ

1	Экспл. Расходы 3,25*16610,68	53 984,71	647 816,52
2	Вознагр. Радио	1200	14 400
3	Вознагр. Антенна	8 000	96 000
4	Вознагр. Акадо	1500	18 000
5	Проценты по Банку	30 500	366 000
	ИТОГО ДОХОДЫ	95184,71	1142216,52

Разница ДОХОД-РАСХОД	204,71	2456,52
----------------------	--------	---------

Итоги голосования :

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
216	6	2

Количество розданных бланков решений 358 шт., что составляет 358 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 224 шт., что составляет 224 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 224 шт., что составляет 224 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

Принято решение: *Утвердить смету на 2016 год.*

7. Утверждение расходов на установку терморегуляторов отопления в сумме 300 тыс. рублей.

Предложено: Утвердить расходы на установку терморегуляторов отопления в сумме 300 тыс. рублей.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
215	3	6

Количество розданных бланков решений 358 шт., что составляет 358 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 224 шт., что составляет 224 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 224 шт., что составляет 224 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

Принято решение: *Утвердить расходы на установку терморегуляторов отопления в сумме 300 тыс. рублей.*

8. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Предложено: О проведении общих собраний собственники уведомляются путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, через почтовые ящики, и через старших по подъезду.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
223	0	1

Количество розданных бланков решений 358 шт., что составляет 358 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 224 шт., что составляет 224 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 224 шт., что составляет 224 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

Принято решение: *О проведении общих собраний собственники уведомляются путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, через почтовые ящики, и через старших по подъезду.*

9. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем вывешивания протоколов счетной комиссии во всех подъездах МКД.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
223	0	1

Количество розданных бланков решений 358 шт., что составляет 358 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 224 шт., что составляет 224 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 224 шт., что составляет 224 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

Принято решение: *О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем вывешивания протоколов счетной комиссии во всех подъездах МКД.*

10. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в помещении Правления ЖСК «Октябрьский» по адресу г. Москва, ул. Матвеевская, д. 10, к. 5, пом. 73.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
223	0	1

Количество розданных бланков решений 358 шт., что составляет 358 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 224 шт., что составляет 224 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 224 шт., что составляет 224 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

Принято решение: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в помещении Правления ЖСК «Октябрьский» по адресу г. Москва, ул. Матвеевская, д. 10, к. 5, пом. 73.*

Повестка дня общего собрания исчерпана.

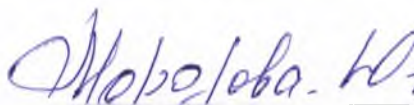
Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «3» мая 2016 года и хранится в помещении Правления ЖСК «Октябрьский».

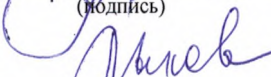
Подписи:

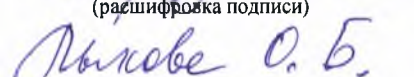
Председатель собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)

Секретарь Собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Малиниченко Анна Сергеевна
2. Семенова Елена Борисовна
3. Устинов Владимир Михайлович

