

ПРОТОКОЛ № 2 от 15.03.2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Энгельса, дом № 28

Адрес многоквартирного дома: РФ, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск, улица Энгельса, дом 28.

Форма проведения: внеочередное очно-заочное голосование.

Дата начала голосования:

– очный этап очно-заочного голосования проводился 28.02.2017 года с 19.00 до 20:00 часов (время местное) обсуждение вопросов проходило путем совместного присутствия собственников по адресу г.Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д.28, (в подъезде №1);

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:00 часов 28.02.2017 года по 09.03.2017 года до 20:00 часов (время местное) и осуществлялся посредством оформленных в письменной форме решений голосования по вопросам, поставленным на голосование.

Место передачи решений голосования собственников помещений: г. Ханты-Мансийск, ул.Энгельса, д.28 кв.****.

Место подсчета голосов: г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 28, кв.****.

Инициатор проведения общего собрания: ***** собственник кв. ****.свидетельство № ***** от **.**, *****г.

Председательствующий на общем собрании: ***** собственник кв. ****.

Секретарь общего собрания: *****собственник кв.****.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- *****;

- ***** , собственник кв. ****.

Присутствующие физические лица на этапе очного голосования в количестве 12собственников (представители собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5 278,60.

При подсчете голосов по вопросам повестки дня, засчитывались голоса только по тем вопросам, по которым голосующим отмечен один из возможных вариантов голосования.

Кворум, необходимый для правомочности собрания – 2 640,36 голосов, - 50,02 % голосов (50%+1 голосов в м²).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещения в многоквартирном доме № 28 по ул. Энгельса проведено в форме очно-заочного голосования.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5 278,60 (пять тысяч двести семьдесят восемь целых и шестьдесят сотых) квадратных метров, в том числе 1 454,7 (одна тысяча четырестапятьдесят четыре целых семь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 3 823,9 (три тысячивосемьсот двадцать три целых девять десятых) квадратных метров жилых помещений.

Всего приняло участие 72 (семьдесят два) собственника, т.е. поступило 72(семьдесят два)решенияголосования собственников,из них 61 (шестьдесят одно)от собственников жилых помещений и 11 (одиннадцать) от собственников нежилых помещений, обладающих 3 181, 62 (триема тысячами сто восемьдесятодной целойшестьюдесятью двумя сотыми) голосами, что составляет 60,27 (шестьдесят целых двадцать семь сотых) % голосов от общего количества голосовсобственников помещений в многоквартирном доме.

Установлено, что кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания собственников.

2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Отказ от управляющей организации МП «ГЭС».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом (на основании ст. 161 Жилищного кодекса РФ): - управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации ООО «Мегаполис+».
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома и управление многоквартирным домом в сумме 35,11 рублей/м², за обслуживание и ремонт домофонов 60 рублей с квартиры в месяц.
7. Утверждение формы договора на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с условием оплаты за предоставленные коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, подогрев воды, электроснабжение, газоснабжение) собственниками помещений на прямую, в ресурсоснабжающие организации в соответствии с п. 7.1.ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Порядок расчета и внесение платы за предоставленные коммунальные услуги производить в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011.
8. Определение порядка извещения собственников о сообщениях предстоящих собраниях, о принятых на собрании решениях и иной информации.
9. Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания.

Приняты решения по вопросам повестки дня:

Решения по вопросам повестки дня		Результаты голосования по вопросам повестки дня		
		за	против	воздержался
1	Избрание председателя и секретаря собрания собственников: Председатель собрания: ***** *.*. кв. *****. Секретарь собрания: ***** *.*. кв. *****. Недействительно голосов 0,00	100,0%	0,00 %	0,00 %
2	Выбор членов счетной комиссии: ***** *.*, ***** *.*. кв. *****. Недействительно голосов 0,00	100,0%	0,00 %	0,00 %
3	Отказ от управляющей организации МП «ГЭС». Недействительно голосов 0,00	96,42%	2,39 %	1,18 %
4	Выбор способа управления многоквартирным домом (на основании ст. 161 Жилищного кодекса РФ): - управление управляющей организацией. Недействительно голосов 0,00	98,82%	0,0 %	1,18 %
5	Выбор управляющей организации ООО «Мегаполис+» Недействительно голосов 0,00	98,82%	0,0 %	1,18 %
6	Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома и управление многоквартирным домом в сумме 35,11 рублей/м ² , за обслуживание и ремонт домофонов 60 рублей с квартиры в месяц. Недействительно голосов 0,00	97,81%	0,00 %	2,19 %
7	Утверждение формы договора на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с условием оплаты за предоставленные коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, подогрев воды, электроснабжение, газоснабжение) собственниками помещений на	99,00%	0,00 %	1,00 %

7	прямою, в ресурсоснабжающие организации в соответствии с п. 7.1. ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Порядок расчета и внесение платы за предоставленные коммунальные услуги производить в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011. Недействительно голосов 0,00			
8	Размещение информации в местах общего пользования в подъездах, а также посредством направления (вручения) писем в адрес собственников (арендаторов) нежилых помещений. Недействительно голосов 0,00	100,0%	0,00 %	0,00 %
9	Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания. По месту нахождения ООО «Мегаполис+», г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 35. Недействительно голосов 0,00	100,0%	0,00 %	0,00 %

При подсчете голосов не принимались во внимание голоса на вопросы, на которые собственниками были даны неоднозначные ответы или выбраны несколько вариантов ответов.

Протокол составлен в одном экземпляре. Данный экземпляр передается на хранение в ООО «Мегаполис+» по адресу г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, 35.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников, также передаются на хранение в ООО «Мегаполис+» по адресу г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, 35.

Приложение к протоколу:

1. - Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах;
2. - Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
3. - Приложение №3 Договор управления многоквартирным домом на 15 листах;
4. - Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах;
5. - Приложение №5 Реестр вручения собственникам нежилых помещений, сообщений о проведении общего собрания на 1 листе;
6. - Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 72 листах;
7. - Приложение №7 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах;
8. Приложение №8 Таблица подсчета голосов на 2 листах.

Подписи:

Председатель собрания собственников _____ *.*.*.*.*.*.*.*.*.* *.*.*.*.*.*.*.*.*.* *.*.*.*.*.*.*.*.*.*
(подпись) (дата)

Секретарь собрания собственников _____ *.*.*.*.*.*.*.*.*.* *.*.*.*.*.*.*.*.*.* *.*.*.*.*.*.*.*.*.*
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

_____ *.*.*.*.*.*.*.*.*.* *.*.*.*.*.*.*.*.*.* *.*.*.*.*.*.*.*.*.*
(подпись) (дата)

_____ *.*.*.*.*.*.*.*.*.* *.*.*.*.*.*.*.*.*.* *.*.*.*.*.*.*.*.*.*

(подпись)

(дата)