

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ СОВМЕСТНОГО ПРИСУТСТВИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПО ВОПРОСУ ВЫБОРА
СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

ПО АДРЕСУ: г. Москва	Очаково- Матвеевское	Ул. Матвеевская	4	-	2
	Район	Проспект, улица, переулок (нужное подчеркнуть)	Номер дома	Строение	Корпус

г. Москва

" 11 " октября 2014 г.

Дата проведения Собрания " 11 " октября 2014 г. с 10 час. 00 мин. до 12 час.15 мин.

Место проведения Собрания

г. Москва, ул. Матвеевская, д. 4, корп. 2

Собрание инициировано: Жулин В.А. кв. 3, Лютова Р.П. кв. 178, Левин О.Б. кв.90

Регистрация присутствующих проведена: с 9 час. 30 мин до 10 час. 00 мин.

Макаренко Галина Прокофьевна кв. 160

Присутствовали: собственники помещений, расположенных в МКД согласно листу регистрации (листы регистрации собственников на общем собрании прилагаются). Листы регистрации оповещения собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия являются неотъемлемыми частями протокола общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Инициаторы Общего собрания о правомочности проведения общего собрания собственников по итогам регистрации.
2. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3-х чел.
4. Выбор способа управления общим имуществом
5. Определение места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Определение место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Слушали: инициатора собрания и ведущего собрание Жулина В.А. кв. 3 о результатах регистрации, правомочности проведения собрания по итогам регистрации, информацию по повестке дня собрания и организации его ведения:

На дату проведения собрания установлено, что:

а). в МКД имеются **198** собственников, владеющих **9 258,7** кв.м всех жилых помещений в доме, которые составляют **100%** голосов;

б). на собрании присутствуют собственники в количестве **136** человека, владеющих **6969,7** кв. м жилых помещений в доме, которые составляют **74,74%** голосов;

в). присутствующие собственники своими голосами представляют **74,74%** от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;

г). собрание объявлено открытым;

д). голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

2. По вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания предложено избрать:

Председатель собрания – Жулин В.А. кв. 3, секретарь собрания – Левина И.П.

Итоги голосования от количества голосов присутствующих:
«За» 100 %, «Против» 0%, «Воздержались» 0 %

Количество голосов «за» по решению вопроса **избрания председателя и секретаря общего собрания** составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По вопросу избрания членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений предложено избрать счётную комиссию в составе 3-х человек:

Председатель счётной комиссии: Лютова Р.П. кв. 178

Члены счётной комиссии: Борисова Л.П. кв. 91

Варламкина Р.В. кв. 10

Итоги голосования от количества голосов присутствующих:
«За» 99,25 %, «Против» 0%, «Воздержались» 0,78 %

Количество голосов «за» по решению вопроса **избрания членов счётной комиссии** общего собрания составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Выбор способа управления общим имуществом собственников

В связи с отказом ГУП ДЕЗ «Очаково-Матвеевское» (ГБУ Жилищник) в пролонгации существующего договора, а также отказом заключить договор подряда на содержание и ремонт общего имущества в полном объёме, на голосование выносятся вопрос о выборе способа управления общим имуществом дома.

4.1. Управление ЖСК

Итоги голосования: от всех собственников помещений в доме:

«За» 74,31 %, «Против» 0,43%, «Воздержались» 0 %

Количество голосов «за» по выбору формы управления общим имуществом дома ЖСК/ЖК составляет более 50% голосов собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4.2. Управление управляющей организацией

Итоги голосования: от всех собственников помещений в доме:

«За» 0,43 %, «Против» 74,31%, «Воздержались» 0 %

Количество голосов «против» по выбору способа управления общим имуществом дома управляющей компанией составляет более 50% голосов собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Определить место размещения решения общего собрания собственников помещений по вопросу выбора способа управления общим имуществом дома.

5.1. На информационных стендах в подъездах дома.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:
«За» 100 %, «Против» 0%, «Воздержались» 0 %
Количество голосов «за» составляет более 50% голосов собственников помещений в МКД
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5.2. Иное

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:
«За» 0%, «Против» 100%, «Воздержались» 0 %
Количество голосов «против» составляет более 50% голосов собственников помещений в МКД
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Определить место хранения документов по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

6.1. В правлении ЖСК

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:
«За» 98,5%, «Против» 1,5%, «Воздержались» 0 %
Количество голосов «против» составляет более 50% голосов собственников помещений в МКД
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6.2. В организации, управляющей многоквартирным домом

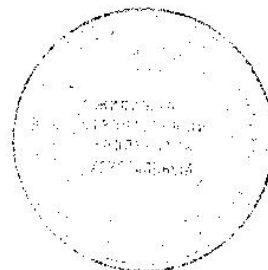
Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:
«За» 1,5%, «Против» 98,5%, «Воздержались» 0 %
Количество голосов «против» составляет более 50% голосов собственников помещений в МКД
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Ресстр собственников помещений на дату собрания в 1 экз.
2. Листы регистрации собственников на собрания в 1 экз. на 11 л
3. Листы регистрации оповещения собственников о собраниях в 1 экз. на 6 л.

Председатель собрания _____ Жулин В.А.

Секретарь собрания _____ Левина И.П.



ЧЛЕНЫ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ

№ п/п	Ф.И.О.	№ кв.	Подпись
1	Лютлова Раиса Петровна, кв. 178, тел. 495 441 01 07	кв. 178	<i>Лютлова</i>
2	Борисова Людмила Петровна кв. 91, тел. 495 442 16 66	кв. 91	<i>Борисова</i>
3	Варламкина Рина Васильевна, кв. 10, тел. 495 442 02 14	кв. 10	<i>Варламкина</i>