

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания собственников помещений,
проводимого в очно-заочной форме голосования
в многоквартирном доме по адресу: ул. Матвеевская д.4, корпус 2

Адрес многоквартирного дома: город Москва, улица Матвеевская, дом 4, корпус 2

Дата проведения общего собрания: с 23.04.2017г. по 14.05.2017г.

(дата и время окончания приема заполненных решений собственников): 14.05.2017г. до 21-00

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):

г. Москва, ул. Матвеевская, дом 4, корпус 2

Дата составления протокола: «17» мая 2017 г.

Председатель общего собрания: Левин О.Б. (собственник квартиры № 90)

Секретарь общего собрания: Рыскин С.А. (собственник квартиры №41).

Инициаторы общего собрания: Правление ЖСК «Хрустальный» (председатель правления Климанова Ольга Юрьевна)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об отчёте правления и председателя ЖСК за 2016 год.
4. Об отчёте ревизионной комиссии за 2016 год.
5. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2017 год на содержание и текущий ремонт.
6. Об утверждении плана работ на 2017 год.
7. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества.
8. О порядке направления средств экономии за услугу отопления в резервный фонд ЖСК.
9. Об определении порядка уведомления собственников о результатах голосования по вопросам повестки дня.
10. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
11. Об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений МКД.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено что:

- а) в многоквартирном доме зарегистрирован **201** собственник, владеющий – **9257,7** кв.м. жилых помещений в доме, которые составляют **100%** голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от **134** собственников, владеющих **6205,48** кв.м. жилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют **67,03%** от общего числа голосов собственников МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) кворум имеется, собрание правомочно;
- д) голосование проводилось путём совместного присутствия на очной части общего собрания собственников помещений и заочной части путём передачи решений собственников помещений по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в Уведомлении о проведении годового общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания – Левина О.Б. (собственник квартиры № 90),

Секретарем Собрания – Рыскина С.А. (собственник квартиры №41).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников МКД принявших участие в голосовании)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,534%	9,184%	6,282%

Количество розданных бланков решений 201 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 134 шт., что составляет 67,03% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 134 шт., что составляет 67,03% голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня -0 шт., что составляет 0% голосов.

Принято решение: Избрать Председателем Собрания – Левина О.Б. (собственник квартиры № 90), Секретарем Собрания – Рыскина С.А. (собственник квартиры №41).

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Тимофееву М.Н. (собственник квартиры № 150)
- 2) Немцову А.М. (собственник квартиры №159)
- 3) Климанову О.Ю. (собственник квартиры №103)

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников МКД принявших участие в голосовании)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,883%	6,530%	4,586%

Количество розданных бланков решений 201 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 134 шт., что составляет 67,03% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 134 шт., что составляет 67,03% голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня -0 шт., что составляет 0% голосов.

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Тимофееву М.Н. (собственник квартиры № 150)
2. Немцову А.М. (собственник квартиры №159)
3. Климанову О.Ю. (собственник квартиры №103)

3. Об отчёте правления и председателя ЖСК за 2016 год.

Предложено: Принять и утвердить Отчёт правления и председателя правления ЖСК «Хрустальный» за 2016 год.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников МКД принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,519%	9,819%	4,662%

Количество розданных бланков решений 201 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 134 шт., что составляет 67,03% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 134 шт., что составляет 67,03% голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня -0 шт., что составляет 0% голосов.

Принято решение: Принять и утвердить Отчёт правления и председателя правления ЖСК «Хрустальный» за 2016 год.

4. Об отчёте ревизионной комиссии за 2016 год.

Предложено: Принять и утвердить Отчёт председателя ревизионной комиссии ЖСК «Хрустальный» за 2016 год.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников МКД принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,540%	9,173%	7,287%

Количество розданных бланков решений 201 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 134 шт., что составляет 67,03% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 134 шт., что составляет 67,03% голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня -0 шт., что составляет 0% голосов.

Принято решение: Принять и утвердить Отчёт председателя ревизионной комиссии ЖСК «Хрустальный» за 2016 год.

5. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2017 год на содержание и текущий ремонт.

Предложено: Принять и утвердить Смету доходов и расходов на 2017 год на содержание и текущий ремонт.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников МКД принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,093%	10,177%	11,730%

Количество розданных бланков решений 201 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 134 шт., что составляет 67,03% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 134 шт., что составляет 67,03% голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня -0 шт., что составляет 0% голосов.

Принято решение: Принять и утвердить Смету доходов и расходов на 2017 год на содержание и текущий ремонт.

6. Об утверждении плана работ на 2017 год.

Предложено: Принять и утвердить план работ на 2017 год.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников МКД принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,476%	7,170%	11,354%

Количество розданных бланков решений 201 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 134 шт., что составляет 67,03% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 134 шт., что составляет 67,03% голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня -0 шт., что составляет 0% голосов.

Принято решение: Принять и утвердить план работ на 2017 год.

7. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества.

Предложено: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере минимальной ставки, утверждённой Постановлением Правительства г. Москвы на текущий период.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50,001%	4,571%	11,884%

Количество розданных бланков решений 201 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 134 шт., что составляет 67,03% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 134 шт., что составляет 67,03% голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня -0 шт., что составляет 0% голосов.

Принято решение: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере минимальной ставки, утверждённой Постановлением Правительства г. Москвы на текущий период.

8. О порядке направления средств экономии за услугу отопление в резервный фонд ЖСК.

Предложено: Определить порядок начисления за услугу отопление равными долями в течение года и проводить ежегодную корректировку начислений по фактическим годовым объёмам потребления. Согласно Уставу ЖСК «Хрустальный» сэкономленные средства по результатам корректировки направлять в резервный фонд ЖСК.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников МКД принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,086%	13,896%	11,018%

Количество розданных бланков решений 201 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 134 шт., что составляет 67,03% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 134 шт., что составляет 67,03% голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня -0 шт., что составляет 0% голосов.

Принято решение: Определить порядок начисления за услугу отопление равными долями в течение года и проводить ежегодную корректировку начислений по фактическим годовым объёмам потребления. Согласно Уставу ЖСК «Хрустальный» сэкономленные средства по результатам корректировки направлять в резервный фонд ЖСК.

9. Об определении порядка уведомления собственников о результатах голосования по вопросам повестки дня.

Предложено: О результатах голосования по вопросам повестки дня собственники уведомляются путем размещения Протокола на информационных стендах в подъездах дома.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников МКД принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,910%	0%	2,090%

Количество розданных бланков решений 201 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 134 шт., что составляет 67,03% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 134 шт., что составляет 67,03% голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня -0 шт., что составляет 0% голосов.

Принято решение: О результатах голосования по вопросам повестки дня собственники уведомляются путем размещения Протокола на информационных стендах в подъездах дома.

10. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Предложено: О проведении общих собраний собственники уведомляются путём размещения Уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, а так же размещением в почтовые ящики.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников МКД принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,138%	0,429%	0,433%

Количество розданных бланков решений 201 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 134 шт., что составляет 67,03% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 134 шт., что составляет 67,03% голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня -0 шт., что составляет 0% голосов.

Принято решение: О проведении общих собраний собственники уведомляются путём размещения Уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, а так же размещением в почтовые ящики.

11. Об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам Протоколы, хранятся в ЖСК «Хрустальный» по адресу: ул. Матвеевская, д.4, корп.2

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников МКД принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,553%	0%	1,447%

Количество розданных бланков решений 201 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 134 шт., что составляет 67,03% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 134 шт., что составляет 67,03% голосов;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня -0 шт., что составляет 0% голосов.

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам Протоколы, хранятся в ЖСК «Хрустальный» по адресу: ул. Матвеевская, д.4, корп.2

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «17» мая 2017 года и хранится в ЖСК «Хрустальный» по адресу: ул. Матвеевская, д.4, корп.2

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 402 л.
2. Реестр собственников помещений на 03 апреля 2017 г. в 1 экз. на 7 л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 7 л.
4. Образец Уведомления собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Листы регистрации вручения собственникам уведомлений о проведении собрания в 1 экз. на 6 л.

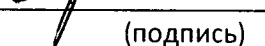
Подписи:

Председатель собрания


(подпись)

Левин О.Б.

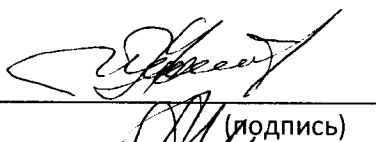
Секретарь Собрания


(подпись)

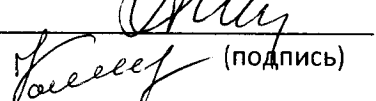
Рыскин С.А.

Члены счетной комиссии:

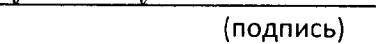



(подпись)

Тимофеева М.Н


(подпись)

Немцова А.М.


(подпись)

Климанова О.Ю.