

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Адрес местонахождения дома: г. Прокопьевск	Ноградская 20
Общая площадь дома	3058,4 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	2345,5 м <sup>2</sup>
Форма проведения собрания	очная
Собрание начато	« 26 » февраля 18ч 00м 2016 г.
Собрание окончено	« 26 » февраля 19ч 00м 2016 г.
Дата составления протокола	« 26 » февраля _____ 2016 г.
Количество голосовавших собственников в м <sup>2</sup>	1887,1 м <sup>2</sup>
Количество голосовавших собственников в %	80,5 %

Инициатор общего собрания Обухова Ирина Аликовна

На основании вышеизложенного собрание правомочно голосовать по вопросам, представленным на повестку дня.

Председатель счетной комиссии Обухова Ирина Аликовна  
ФИО

Секретарь счетной комиссии Давыдова Алевтина Олеговна  
ФИО

На повестку дня собрания поставлены следующие вопросы:

Вопросы повестки дня:

- 1) **Переизбрать председателя совета многоквартирного дома**
- 2) **Оформление на председателя совета многоквартирного дома доверенности от имени собственников помещений в МКД**
- 3) **Выбрать совет многоквартирного дома**
- 4) **Заключение договора на управление многоквартирным домом с управляющей компанией с внесением в договор протокола разногласий.**
- 5) **Рассмотреть вопрос целесообразности оставления размера платы дополнительного взноса (накопительная часть)-1,5руб**
- 6) **Порядок оплаты за отопление**
  - а) с разбивкой на весь год
  - б) только в отопительный сезон согласно прибора учета тепла.
- 7) **Определение места хранения протокола**

**По первому вопросу повестки:**

Голосовали:

ЗА	1887,1 м <sup>2</sup>	100 %
ПРОТИВ	0 м <sup>2</sup>	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 м <sup>2</sup>	0 %

Принято решение

Избрать председателем многоквартирного дома Обухову Ирину Аликовну

**По второму вопросу повестки:**

Голосовали:

ЗА	1887,1 м <sup>2</sup>	100 %
ПРОТИВ	0 м <sup>2</sup>	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 м <sup>2</sup>	0 %

Принято решение:

Оформить на председателя многоквартирного дома Обухову И.А. доверенность для подписания документов от имени собственников многоквартирного дома

**По третьему вопросу повестки:**

Голосовали:

ЗА	1887,1 м <sup>2</sup>	100 %
ПРОТИВ	0 м <sup>2</sup>	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 м <sup>2</sup>	0 %

Принято решение:

Выбрать совет многоквартирного дома в составе трёх человек из представителей от каждого подъезда: Латифулина А.В. кв. №20, Давыдову А.О. кв. №9, Бутенко Н.Г. кв. №40

**По четвертому вопросу повестки:**

Голосовали:

ЗА	1887,1 м <sup>2</sup>	100 %
ПРОТИВ	0 м <sup>2</sup>	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 м <sup>2</sup>	0 %

Принято решение:

Заключить договор с «Управляющей компанией «Жилищное хозяйство»» на управление многоквартирным домом сроком на один год.

**По пятому вопросу повестки:**

Голосовали

ЗА	1887,1 м <sup>2</sup>	100 %
ПРОТИВ	0 м <sup>2</sup>	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 м <sup>2</sup>	0 %

Принято решение:

Исключить дополнительный взнос (накопительная часть)-1,5 за м<sup>2</sup> из начисления квартирной платы.

**По шестому вопросу повестки:**

Голосовали

ЗА	1887,1 м <sup>2</sup>	100 %
ПРОТИВ	0 м <sup>2</sup>	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 м <sup>2</sup>	0 %

Принято решение:

Производить начисление квартирной платы за фактически потребляемую тепловую энергию, согласно общедомового прибора учета только в отопительный сезон. Постановления правительства Р.Ф. №354 (после обследования узла учета на правильность исчисления расчета показаний за тепловую энергию)

**По седьмому вопросу повестки:**

Голосовали

ЗА	1887,1 м <sup>2</sup>	100 %
ПРОТИВ	0 м <sup>2</sup>	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 м <sup>2</sup>	0 %

Принято решение:

Один экземпляр протокола собрания с решением передать на хранение управляющей компании, копию протокола с решением хранить у председателя дома.

Председатель счетной комиссии

Варшава Ч.А  
ФИ

Варшава  
подпись

Секретарь счетной комиссии

Давыдова А.О  
ФИО

Давы  
подпись

Дата начала голосования: « 26 » февраля \_\_\_\_\_ 2016 г.

Дата окончания голосования: « 28 » февраля \_\_\_\_\_ 2016 г.

### Решение собственников № \_

по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Прокопьевск, ул. Ноградская 20, проводимого в форме очного голосования.

#### Повестка дня:

- 1) Избрать председателем многоквартирного дома Обухову Ирину Аликовну
- 2) Избрать совет дома из представителей от каждого подъезда в составе трёх человек: Латифулина А.В. кв. №20 , Давыдова А.О. кв. №9, Бутенко Н.Г. кв. №40
- 3) Оформление на председателя совета дома Обухову Ирину Аликовну доверенности от имени собственников помещений МКД
- 4) Заключение договора на управление многоквартирным домом с управляющей компанией с «Управляющей компанией «Жилищное хозяйство»» сроком на один год с внесением в договор прокол разногласий.
- 5) Исключить размера платы дополнительного взноса (накопительная часть)- 1,5руб. за 1кв.м.
- 6) Производить начисление квартирной платы за фактически потребляемую тепловую энергию, согласно общедомового прибора учета только в отопительный сезон. Постановления правительства Р.Ф. №354 (после обследования узла учета на правильность исчисления расчета показаний за тепловую энергию)
- 7) Один экземпляр протокола общего собрания и решение собственников передать на хранение управляющей компании, копию протокола с решением хранить у председателя дома.