

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола: 27.05.2016

Дата проведения собрания: с 20.00 часов 12.05.2016 до 12.00 часов 23.05.2016

Место проведения: Московская область, г. Мытищи, ул. Благовещенская, д. 11

Адрес многоквартирного дома: Российская Федерация, Московская область, город Мытищи, улица Благовещенская, дом 11

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициаторы общего собрания: Харламов Михаил Владимирович, собственник квартиры № 93, Свидетельство о праве собственности 50-НД № 053820 от 09.09.2009Б Смолин Владимир Александрович, собственник квартиры № 66, Свидетельство о праве собственности 50-НД № 210272 от 30.09.2009.

Сообщение о проведении общего собрания, приведенное в Приложении 2. «Уведомление о проведении внеочередного общего собрания» в соответствии с ранее принятым решением собственников (Приложение 3. «Выписка из Протокола № 01 от 16.04.2014»), было размещено за десять дней до даты проведения собрания в каждом подъезде дома на информационных стендах.

Присутствующие: На очной части общего собрания присутствовало 17 человек, список прилагается (Приложение 4. «Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании»).

Сведения о лицах, принявших участие в очной части и заочном голосовании, приведены в Приложении 5. «Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании».

Общая площадь жилых и нежилых помещений: **9886,3** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме равно общей площади жилых и нежилых помещений и составляет **9886,3** голосов (из расчета 1 голос равен 1 кв. м), количество голосов которым обладает каждый собственник помещения указано в Приложении 1. «Реестр собственников помещений в МКД».

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – **8229,9** голосов, что составляет **83,25%**.

Кворум общего собрания - **имеется**.

Повестка дня. В повестку дня общего собрания вошли два вопроса:

Вопрос № 1 - об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания, определении места хранения материалов общего собрания и места для размещения решения общего собрания;

Вопрос № 2 - о реорганизации ТСЖ «Квартал Тайнинский» путем слияния с ТСЖ «Благовещенская 15», ТСЖ «Благовещенская 19» с образованием товарищества собственников недвижимости, в состав которого войдут члены реорганизуемых товариществ и при принятии соответствующих решений собственники недвижимого имущества в паркингах, расположенных по адресу: Мытищи, ул. Благовещенская, д. 11А, 19А.

1. При проведении очной части собрания **вопросу № 1 повестки дня** «Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания, определении места хранения материалов общего собрания и места для размещения решения общего собрания»:

Слушали: Смолина Владимира Александровича. Обсуждали кандидатуры председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.

Предложено: Избрать членов счетной комиссии в составе 3 человек: Конева Е.В. (кв.50), Смолин В.А.(кв.66), Капитонов В.Г. (кв.26), председателем собрания Харламов М.В. (кв. 93), секретарем собрания Андрианова Е.О. (кв. 74). Местом хранения материалов общего собрания определить квартиру № 26. Решение общего собрания (копию протокола) разместить на информационных стендах в подъездах.

Путем проведения заочного голосования собственники помещений по вопросу № 1 повестки дня:

Решили: Избрать членов счетной комиссии в составе 3 человек: Коневу Е.В. (кв.50), Смолина В.А. (кв.66), Капитонова В.Г. (кв.26), председателем собрания Харламова М.В. (кв. 93), секретарем собрания Андрианову Е.О. (кв. 74). Местом хранения материалов общего собрания определить - у собственника квартиры № 26. Решение общего собрания разместить на информационных стендах в подъездах.

Голосовали:

За 8229,9 (100%) Против 0 (0%) Воздержались 0 (0%)

2. При проведении очной части собрания **вопросу № 2 повестки дня** «О реорганизации ТСЖ «Квартал Тайнинский» путем слияния с ТСЖ «Благовещенская 15», ТСЖ «Благовещенская 19» с образованием товарищества собственников недвижимости, в состав которого войдут члены реорганизуемых товариществ и при принятии соответствующих решений собственники недвижимого имущества в паркингах, расположенных по адресу: Мытищи, ул. Благовещенская, д. 11А, 19А»:

Слушали: Харламова Михаила Владимировича, Смолина Владимира Александровича, Пархачеву Марину Анатольевну.

Харламов М.В. доложил о том, что квартал, состоящий из трех домов и

двух паркингов строился как единый комплекс (микрорайон 14), имеет общую внешнюю (водо-, тепло- и электроснабжение) и внутреннюю (единая система кабельного телевидения, телефонизации др.) инфраструктуру. Сейчас все дома огорожены единым забором, имеют одну въездную группу (шлагбаум), охрану и т.п.

Смолин В.А. рассказал о том, что осуществлять единое управление несколькими домами более эффективно, в частности, легче решать вопросы, общие для всех домов (например, вопросы обслуживания насосной станции, которая не является общим имуществом ни одного из трех ТСЖ и должна быть передана в муниципальную собственность), увеличивается количество инициативных собственников и специалистов в различных областях, которые сообща могут охватывать более широкий круг вопросов, легче решаются административные и иные вопросы, заключаются единые соглашения в отношении всех домов (а не несколько однотипных договоров), которые проще контролировать и т.п.

Пархачева М.А. выступила с докладом относительно упрощения ведения учета и отчетности в едином товариществе, в частности, значительно сокращается документооборот, ведется единый бухгалтерский учет (и, как следствие, вместо трех балансов надо делать и сдавать в налоговые органы только один), проще рассчитываются (предоставляются в соответствующие органы) налоги и взносы и т.п. Объединение домов позволит не только сократить «бумажную» работу, но и минимизировать расходы каждого жителя.

Предложено: Реорганизовать ТСЖ «Квартал Тайнинский» путем слияния с ТСЖ «Благовещенская 15», ТСЖ «Благовещенская 19», образовав товарищество собственников недвижимости, в состав которого войдут члены реорганизуемых товариществ и при принятии соответствующих решений собственники недвижимого имущества в паркингах, расположенных по адресу: Мытищи, ул. Благовещенская, д. 11А, 19А.

Путем проведения заочного голосования собственники помещений по вопросу № 2 повестки дня:

Решили: Реорганизовать ТСЖ «Квартал Тайнинский» путем слияния с ТСЖ «Благовещенская 15», ТСЖ «Благовещенская 19», образовав товарищество собственников недвижимости, в состав которого войдут члены реорганизуемых товариществ и при принятии соответствующих решений собственники недвижимого имущества в паркингах, расположенных по адресу: Мытищи, ул. Благовещенская, д. 11А, 19А.

Голосовали:

За 7965,9 (96,79%) Против 264 (3,21%) Воздержались 0 (0%)

Решения собственников помещений в многоквартирном доме приведены в Приложении 6.

Протокол составлен на 4 л. в трех экземплярах, приложения прикладываются к первому экземпляру протокола, копии приложений - ко второму и третьему экземпляру.

Приложения:

Приложение 1. Реестр собственников помещений в МКД на 6 л.;

Приложение 2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания на 1 л.

Приложение 3. Выписка из Протокола № 01 от 16.04.2014 на 1 л.

Приложение 4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании 2 л.

Приложение 5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 5 л.

Приложение 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 120 л.

Председатель собрания

Харламов М.В.

Секретарь собрания

Андрианова Е.О.

Счетная комиссия

Конева Е.В.

Смолин В.Д.

Капитонов В.Г.