

**Протокол  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Артём, ул. Ворошилова, дом № 26,  
проведенного в форме заочного голосования  
с «02» ноября 2015г. по «11» ноября 2015г.**

г. Артём

«11» ноября 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Гордеева В.П. собственник кв. № 16.**

(Ф.И.О. инициатора общего собрания)

Дата начала голосования «02» ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «11» ноября 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Артём ул. Ворошилова, дом № 26-16

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **2726,0 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2130,5 голосов, что составляет 78,15%.**

Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг, а также размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Ворошилова.
3. Принятие решения об установке урн для сбора мусора перед входом в подъезды и очистке урн за счет средств собственников помещений.
4. Предоставление собственниками помещений полномочий ООО УК «РОЯР» совместно с Советом дома по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме (сдача в аренду, размещение оборудования (рекламной конструкции), предоставление в пользование, проведение работ и т.д. с последующим поступлением денежных средств на лицевой счет дома).
5. О внесении оплаты за коммунальные услуги включая ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
6. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря собрания, счетную комиссию в составе 2-х человек.

Председатель собрания: Гордеева В.П. кв. 16,

Секретарь собрания: Великанова О.Ф. кв. 45;

Счетная комиссия в составе: Янченко Р.А. кв. 1.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» **2130,5** голосов «против» **0** голосов «воздержался» **0** голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0.**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0.**

Решение по первому вопросу повестки дня: принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и размер платы сроком на один год с учетом предельных индексов утвержденных постановлением Приморского края № 3-пг от 16.01.2015г.

2015-2016гг. в размере **26 руб. 04 коп.** за один м<sup>2</sup> с «01» декабря 2015г.;

2016-2017гг. в размере **28 руб. 23 коп.** за один м<sup>2</sup> с «01» декабря 2016г.;

2017-2018гг. в размере **31 руб. 55 коп.** за один м<sup>2</sup> с «01» декабря 2017г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -**2130,5** голосов; «Против»- **240,67** голосов; «Воздержался» **0** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0.**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0.**

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решения об установке урн для сбора мусора перед входом в подъезды

и очистке урн за счет средств собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **88,5 голосов**; «Против»- **2042 голосов**; «Воздержался» - **0 голосов**.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставление собственниками помещений полномочий ООО УК «РОЯР» совместно с Советом дома по принятию решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме (сдача в аренду, размещение оборудования (рекламной конструкции), предоставление в пользование, проведение работ и т.д. с последующим поступлением денежных средств на лицевой счет дома).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **2130,5 голосов**; «Против»- **0 голосов**; «Воздержался»- **0 голосов**.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения платы собственниками и нанимателями помещений МКД ул. Ворошилова д. 26 за все коммунальные услуги (водоснабжение, отопление, электроснабжение), включая ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **2130,5 голосов**; «Против» - **0 голосов**; «Воздержался» - **0 голосов**.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **980,4 голосов**; «Против» - **1150,1 голосов**; «Воздержался» - **32,2 голосов**.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**.

Решение по шестому вопросу повестки дня не принято

Председатель:

В.П. Гордеева

Секретарь:

О.Ф. Великанова

Счетная комиссия:

Р.А. Янченко