

Решение собственника помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Волочаевская, 53.

г. Новосибирск

23 Февраля 2016 года

Решения принимал Уполномоченный представитель собственника: федеральное казенное учреждение «Следственный изолятор № 1 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области» (ФКУ СИЗО-1 ГУФСИН России по Новосибирской области), в лице начальника следственного изолятора Ступина Вадима Валерьевича, действующего на основании Устава, владеющее правами на земельный участок кадастровым номером 54:35:013610:109 постоянного (бессрочного) пользования, правом оперативного управления на квартиры №№ 1-80 в многоквартирном доме №53 по ул. Волочаевская, обладающий 100% голосов, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области).

Основание принятия решения и подписания настоящего Протокола:

- Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 14 Января 2016 года, подписанный конкурсной комиссией администрации Дзержинского района города Новосибирска по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Волочаевская, 53;

- Часть 13 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ

Собственник, обладающий 100% голосов принял решения:

1. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №53 по ул. Волочаевская и заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Профессиональный подход» (ООО УК «Профподход») с 1 марта 2016 г. по основаниям:

- Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 14 Января 2016 года, подписанный конкурсной комиссией администрации Дзержинского района по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Волочаевская, 53;

- Статья 161 Жилищного Кодекса РФ.

2. Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Профессиональный подход» с 01 марта 2016 г. производить начисление платы за коммунальные услуги, исходя из размера фактически потребленных коммунальных услуг. Потребители коммунальных услуг вносят плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации, которые продают коммунальный ресурс управляющей организации, либо через указанных ресурсоснабжающими организациями платежных агентов или банковских платежных агентов.

3. Установить с 1 марта 2016 года размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 24,93 руб/м² в месяц с одного м.кв. площади квартир, дополнительных работ 0,96 руб/м² в месяц с одного м.кв. площади квартир согласно Приложению №2 к договору управления многоквартирного дома.

4. Наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Профессиональный подход» заключать от имени собственника помещений многоквартирного дома № 53 по ул. Волочаевская договоры пользования общим имуществом многоквартирного дома, в том числе: договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования

