

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Артём, ул. Ворошилова, дом № 25,
проведенного в форме заочного голосования
с «03» ноября 2015г. по «12» ноября 2015г.**

г. Артём

«12» ноября 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Филоненко С.Ф. собственник кв. № 49.

(Ф.И.О. инициатора общего собрания)

Дата начала заочного голосования «03» ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «12» ноября 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Артём ул. Ворошилова, дом № 25-49

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4452,5 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2810,4 голосов, что составляет 63,12%.**

Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.** Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетную комиссию.
- 2.** Утверждение перечня работ и услуг, а также размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Ворошилова.
- 3.** Принять решение об установке урн для сбора мусора перед входом в подъезды и очистке урн за счет средств собственников помещений
- 4.** Наделить полномочиями ООО УК «РОЯР» совместно с Советом дома на принятие решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме (сдача в аренду, размещение оборудования (рекламной конструкции), предоставление в пользование, проведение работ и т.д. с последующим поступлением денежных средств на лицевой счет дома).
- 5.** Утвердить порядок внесения платы собственниками и нанимателями помещений МКД ул. Ворошилова д. 25 за все коммунальные услуги (водоснабжение, отопление, электроснабжение), включая ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям
- 6.** Распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря собрания, счетную комиссию в составе 2-х человек:

Председатель собрания: Филоненко С.Ф. кв.46;

Секретарь собрания: Гамаюнова В.И. кв.55;

Счетная комиссия в составе: Калиногорская Р.Ф. кв. 42, Куранда О.А. кв. 54

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **2810,4 голосов**; «Против»- **0 голосов**; «Воздержался» **0 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0.**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0.**

Решение по первому вопросу повестки дня: **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утвердить перечень обязательных работ и услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт мест общего пользования сроком на один год в размере **23 руб. 12 коп.** за один м² с «01» декабря 2015г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **2758,4 голосов**; «Против»- **52 голоса**; «Воздержался» **0 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0.**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0.**

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об установке урн для сбора мусора перед входом в подъезды и очистке урн за счет средств собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 52,3 голосов; «Против» - 2758,1 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями ООО УК «РОЯР» совместно с Советом дома на принятие решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме (сдача в аренду, размещение оборудования (рекламной конструкции), предоставление в пользование, проведение работ и т.д. с последующим поступлением денежных средств на лицевой счет дома).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2810,4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения платы собственниками и нанимателями помещений МКД ул. Ворошилова д. 25 за все коммунальные услуги (водоснабжение, отопление, электроснабжение), включая ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2810,4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 0 голосов; «Против» - 2777,45 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня не принято

Председатель



С.Ф. Филоненко

Секретарь



В.И. Гамаюнова

Счетная комиссия



Р.Ф. Калиногорская

О.А. Куранда